

サンライズ狛江A

京王線

「国領」駅 バス 5分+徒歩3分/徒歩 18分

小田急線

「狛江」駅 バス 4分+徒歩3分/徒歩 25分

「調布」「国領」「狛江」行バス
通勤ラッシュ時は
10分以内の間隔で運行中



ペット飼育可能

小型犬,猫2匹までOK 中型犬1匹までOK



インターネット無料

J:COM 最大320Mbps インターネット使用料無料

ケーブルテレビ視聴無料

お好みに合わせて8つのパックから1つ選んで楽しめる



◆鉄筋コンクリート造マンション

◆オーケストア 徒歩4分

◆2024年12月リノベーション工事实施

◆充実した住宅設備新設

間取

1LDK

南西向き 3面採光 角部屋

専有面積

41m²

賃料

120,000円



Equipment



※間取りは反転です。家具は付きません。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

Renovation

2024年12月 リノベーション工事実施

サンライズ狛江A 201号室

- ◇ 所在地 / 東京都狛江市中和泉5-29-2
- ◇ 構造・階層 / 鉄筋コンクリート・鉄骨造 3階建て
- ◇ 築年月 / 1988年4月
- ◇ 間取 / 1LDK ◇ 専有面積 / 41.00㎡
- ◇ 賃料 / 120,000円 ◇ 共益費 / 3,000円
- ◇ 敷金 / 無し ペット飼育時2ヶ月 退去時1ヶ月償却
- ◇ 礼金 / 無し
- ◇ 契約期間 / 2年間 ◇ 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◇ PLENDYサポート(必須) / 月額1,650円(税込)
(家財保険・緊急駆け付け・トラブル解決サービス)
- ◇ 保証会社 / 初回保証料月額総家賃の60%
(外国籍・60歳以上は100%)
月額保証料月額総家賃の1%
(外国籍は2%・60歳以上は330円)
保証更新料1年後から毎年10,000円
(60歳以上は毎年15,000円)
- ◇ 鍵交換費用(必須) / 16,500円(税込)~
ディンプルキー27,500円(税込)
- ◇ クリーニング費(退去時払い) / 49,500円(税込)
- ◇ ペット飼育条件 / 小型犬,猫2匹までOK、
中型犬1匹までOK
- ◇ 駐車場 / 敷地内空き有り 13,200~15,400円(税込)
- ◇ 駐輪場 / あり(無料)
- ◇ 入居可能時期 / 即入居可能
- ◇ 早期解約違約金 / 居住1年未満賃料2ヶ月分
1年以上2年未満賃料1ヶ月分
- ◇ 現況有姿 図面と異なる点は現況優先といたします。

Life Information

オーケー 狛江店	徒歩約4分
ファミリーマート 狛江慈恵医大前店	徒歩約2分
バーミヤン 狛江店	徒歩約4分
イトーヨーカドー 国領店	徒歩約8分
ペットの専門店コジマ 国領店	徒歩約11分
国領動物病院	徒歩約11分
慈恵医大付属第三病院	徒歩約5分



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜