

■物件概要■

所在地:東京都豊島区西池袋4丁目27-8
構造:鉄筋コンクリート造7階建
竣工:2022年12月23日
総賃貸戸数:36戸
契約:普通賃貸借契約2年
駐車場:2台 ※空無
バイク置場:2台(原付) ※空有(No.1/2)
月額7,700円(税込)、敷金1ヶ月
駐輪場:40台 ※複数台可能
初回登録料:3,300円(税込)
鍵交換費用:33,000円(税込)※入居時



■賃貸諸条件■

敷金:1ヶ月(保証会社利用必須)
※第一優先クレディセゾン・全保連・オリコフォレントインシュア
セゾン:初回保証料賃料等20%、月次1%、更新料なし
全保連:初回保証料賃料等30%、
口座引落手数料330円(税込)更新料10,000円/年
オリコ:初回保証料賃料等50%、更新料10,000円/年
※大手法人契約で保証会社不可の場合敷金2ヶ月で相談可能
礼金:0ヶ月
更新料:新賃料の1ヶ月分
短期解約違約金:有(1年未満1ヶ月)
その他:ペット飼育可能(敷金1ヶ月追加)※小型犬2匹・中型犬1匹・猫2匹まで
くらしのサポートサービス:16,500円(税込) ※2年毎更新
※インターネット無料Wi-Fi(フューバーゲート)その他回線不可

※火災保険加入必須。当社推奨の保険をご案内します。(19,000円～地震保険無し)
※現況と図面に相違がある場合は現況を優先します。

★敷金1ヶ月 礼金0ヶ月★



※モデルルーム設置時参考写真

※屋上ドッグラン・トリミングルーム



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303

担当

川元 裕喜



03-3353-0404



info@smirea.net

★敷金1ヶ月 礼金0ヶ月★



奇数階フローリング
色:グランツオークナチュラル



偶数階フローリング
色:パウアノーチェ



- ◆小型犬2匹・中型犬1匹・猫2匹飼育可能！！
- ◆ペットをきれいに心地よくするトリミングルーム有
- ◆ペットと開放的に過ごせるドッグランテラス有
- ◆西武ペットケア サービスご提供有

■主要設備 施設■

- ◆オートロック ◆エレベーター ◆宅配ロッカー ◆敷地内ゴミ置場
- ◆トリミングルーム ◆屋上ドッグラン ◆エアコン ◆バス・トイレ別
- ◆TVモニター付インターフォン
- ◆インターネット無料Wi-Fi(ファイバーゲート)
- ◆2口ガスコンロ ◆ホスクリーン ◆靴箱
- ◆シューズインクロー(Ａタイプのみ) ◆ピクチャーレール
- ◆温水洗浄暖房便座 ◆浴室乾燥機 ◆洗面化粧台

■西武ペットケア サービス内容■

出張トリミングサービス(有償 事前予約制) エチケットケア(無料)※月1回2頭まで ペットあんしん保証加入 24時間365日電話による健康相談・緊急相談サービス
直営店舗「PET-SPA」全店舗利用特典あり
※火災保険加入必須。当社推奨の保険をご案内します。(19,000円～地震保険無し)※現況と図面に相違がある場合は現況を優先します。



Room	㎡(間取)	賃料	管理費	内見	入居可能日
406	36.32(1LDK)	¥160,000	¥12,000	12/14~	1月下旬予定
601	26.13(1DK)	¥112,000	¥10,000	12/20~	1月下旬予定
★申込604	41.27(2DK)	¥203,000	¥15,000	○	即日



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303

担当

川元 裕喜



03-3353-0404



info@smirea.net



スマホで物件確認