

■物件概要■

所在地:東京都豊島区西池袋4丁目27-8
構造:鉄筋コンクリート造7階建
竣工:2022年12月23日
総賃貸戸数:36戸
契約:普通賃貸借契約2年
駐車場:2台 ※空無
バイク置場:2台(原付) ※空有(No.3)
月額7,700円(税込)、敷金1ヶ月
駐輪場:40台 ※複数台可能
初回登録料:3,300円(税込)
鍵交換費用:33,000円(税込)※入居時



■賃貸諸条件■

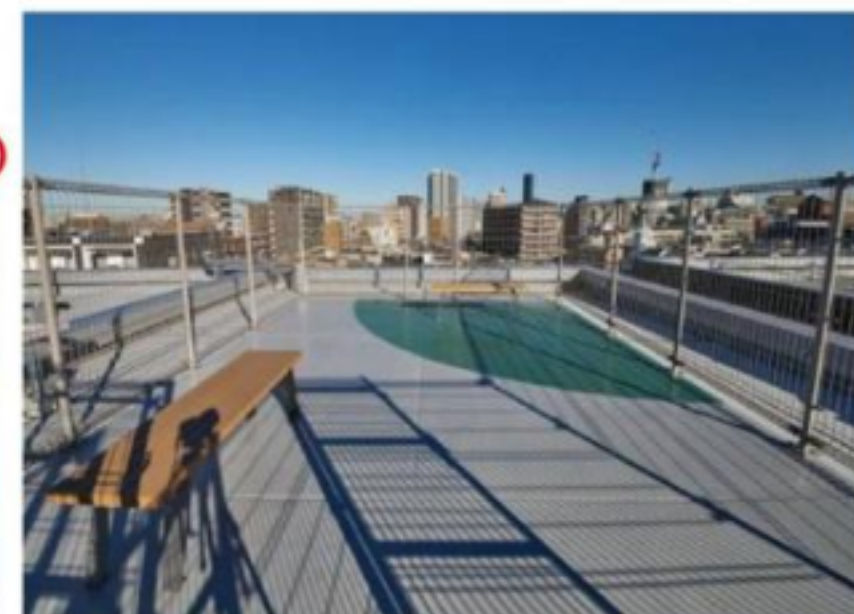
敷金:1ヶ月(保証会社利用必須)
※第一優先クレディセゾン・全保連・オリコフォレントインシュア
セゾン:初回保証料賃料等20%、月次1%、更新料なし
全保連:初回保証料賃料等30%、
口座引落手数料330円(税込)更新料10,000円/年
オリコ:初回保証料賃料等50%、更新料10,000円/年
※大手法人契約で保証会社不可の場合敷金2ヶ月で相談可能
礼金:0ヶ月
更新料:新賃料の1ヶ月分
短期解約違約金:有(1年未満1ヶ月)
その他:ペット飼育可能(敷金1ヶ月追加)※小型犬2匹・中型犬1匹・猫2匹まで
くらしのサポートサービス:16,500円(税込) ※2年毎更新
※インターネット無料Wi-Fi(ファバーゲート)その他回線不可

★敷金1ヶ月 礼金0ヶ月★

※礼金0円キャンペーン
(506号室6月末、401号室7月末までの申込に限る)



※屋上ドッグラン・トリミングルーム



※モデルルーム設置時参考写真



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

★敷金1ヶ月 礼金0ヶ月★

※礼金0円キャンペーン(506号室6月末、401号室7月末までの申込に限る)



奇数階フローリング
色:グラントオークナチュラル



偶数階フローリング
色:パウアーノチェ



- ◆小型犬2匹・中型犬1匹・猫2匹飼育可能!!
- ◆ペットをきれいに心地よくするトリミングルーム有
- ◆ペットと開放的に過ごせるドッグランテラス有
- ◆ホームトリマー サービスご提供有

■主要設備 施設■

- ◆オートロック ◆セキュリティ機能付きエレベーター
- ◆宅配ロッカー ◆敷地内ゴミ置場
- ◆トリミングルーム ◆屋上ドッグラン ◆エアコン ◆バス・トイレ別
- ◆温水洗浄暖房便座 ◆浴室乾燥機 ◆洗面化粧台
- ◆TVモニター付インターフォン
- ◆インターネット無料Wifi(ファイバーゲート)
- ◆2口ガスコンロ ◆ホスクリーン ◆靴箱
- ◆シューズインクローク(Aタイプのみ) ◆ピクチャーレール

■ホームトリマー サービス内容■

出張トリミングサービス(有償 事前予約制) エチケツケア(無料)※月1回2頭まで

※火災保険加入必須。当社推奨の保険をご案内します。(19,000円～地震保険無し)※現況と図面に相違がある場合は現況を優先します。

506



Dタイプ平面詳細図



401



Eタイプ平面詳細図

Room	m ² (間取)	賃料	管理費	内見	入居可能日
401	26.13(1DK)	¥126,000	¥10,000	7/8~	8月上旬予定
申込506	36.32(1LDK)	¥162,000	¥12,000	○	7月上旬予定