

PREDEAR COURT

プレディアコート西池袋

高級賃貸マンション

西武池袋線「椎名町」駅まで徒歩5分
有楽町線・副都心線「要町」駅まで徒歩8分「池袋」駅まで徒歩15分

JR埼京線・山手線・湘南新宿ライン
東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線
東武鉄道東上線・西武鉄道池袋線

全住戸ペット飼育可能！
★ペットケアサービス導入
(小型犬・猫2匹まで or 中型犬1匹まで)

■物件概要■

所在地：東京都豊島区西池袋4丁目27-8
構造：鉄筋コンクリート造7階建
竣工：2022年12月23日
総賃貸戸数：36戸
契約：普通賃貸借契約2年
駐車場：2台 ※空無
バイク置場：2台(原付) ※空有(No.1/2)
月額7,700円(税込)、敷金1ヶ月
駐輪場：40台 ※複数台可能
初回登録料：3,300円(税込)
鍵交換費用：33,000円(税込)※入居時



■賃貸諸条件■

敷金：1ヶ月(保証会社利用必須)
※第一優先クレディセゾン・全保連・オリコフォレントインシュア
セゾン：初回保証料賃料等20%、月次1%、更新料なし
全保連：初回保証料賃料等30%、
口座引落手数料330円(税込)更新料10,000円/年
オリコ：初回保証料賃料等50%、更新料10,000円/年
※大手法人契約で保証会社不可の場合敷金2ヶ月で相談可能
礼金：0ヶ月 ※3月末までの申込に限る
更新料：新賃料の1ヶ月分
短期解約違約金：有(1年未満1ヶ月)
その他：ペット飼育可能(敷金1ヶ月追加)※小型犬2匹・中型犬1匹・猫2匹まで
くらしのサポートサービス：16,500円(税込) ※2年毎更新
※インターネット無料Wi-Fi(ファバーゲート)その他回線不可

※火災保険加入必須。当社推奨の保険をご案内します。(19,000円～地震保険無し)
※現況と図面に相違がある場合は現況を優先します。

★敷金1ヶ月 礼金0ヶ月★

※礼金0円キャンペーン
(705号室3月末、606号室4月末までの申込に限る)



※屋上ドッグラン・トリミングルーム



※モデルルーム設置時参考写真



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303

担当 川元 裕喜



03-3353-0404



info@smirea.net



スマホで物件確認

PREDEAR COURT

プレディアコート西池袋

高級賃貸マンション

西武池袋線「椎名町」駅まで徒歩5分
有楽町線・副都心線「要町」駅まで徒歩8分「池袋」駅まで徒歩15分

JR埼京線・山手線・湘南新宿ライン
東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線
東武鉄道東上線・西武鉄道池袋線

全住戸ペット飼育可能！
★ペットケアサービス導入
(小型犬・猫2匹まで or 中型犬1匹まで)



奇数階フローリング
色：グラントオークナチュラル

偶数階フローリング
色：パウアノーチェ



- ◆小型犬2匹・中型犬1匹・猫2匹飼育可能！！
- ◆ペットをきれいに心地よくするトリミングルーム有
- ◆ペットと開放的に過ごせるドッグランテラス有
- ◆西武ペットケア サービスご提供有

■主要設備 施設■

- ◆オートロック ◆セキュリティ機能付きエレベーター
- ◆宅配ロッカー ◆敷地内ゴミ置場
- ◆トリミングルーム ◆屋上ドッグラン ◆エアコン ◆バス・トイレ別
- ◆温水洗浄暖房便座 ◆浴室乾燥機 ◆洗面化粧台
- ◆TVモニター付インターフォン
- ◆インターネット無料Wifi(ファイバーゲート)
- ◆2口ガスコンロ ◆ホスクリン ◆靴箱
- ◆シューズインクローク(Aタイプのみ) ◆ピックアップレール

■西武ペットケア サービス内容■

出張トリミングサービス(有償 事前予約制) エチケットケア(無料)※月1回2頭まで ペットあんしん保証加入 24時間365日電話による健康相談・緊急相談サービス
直営店舗「PET-SPA」全店舗利用特典あり

※火災保険加入必須。当社推奨の保険をご案内します。(19,000円～地震保険無し)※現況と図面に相違がある場合は現況を優先します。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303

担当

川元 裕喜



03-3353-0404



info@smirea.net



★敷金1ヶ月 礼金0ヶ月★

※礼金0円キャンペーン
(705号室3月末、606号室4月末までの申込に限る)



※705号室室内写真



Room	m ² (間取)	賃料	管理費	内見	入居可能日
606	36.32(1LDK)	¥162,000	¥12,000	4/8~	5月上旬予定
705	27.29(1DK)	¥129,000	¥10,000	3/4~	3月下旬予定