

マンション

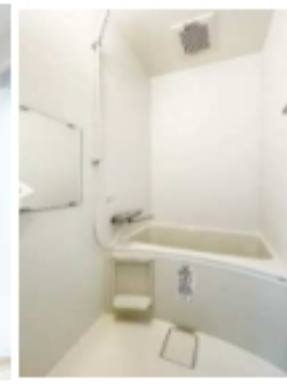
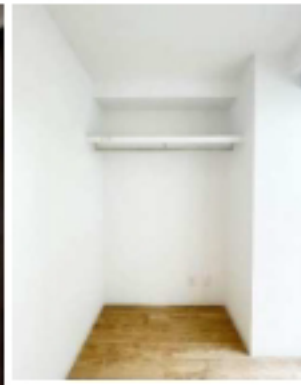
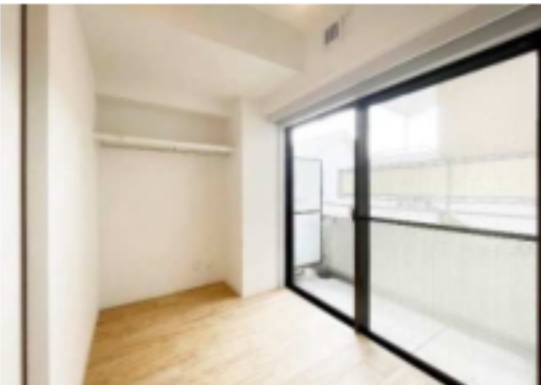
賃料

118,000円

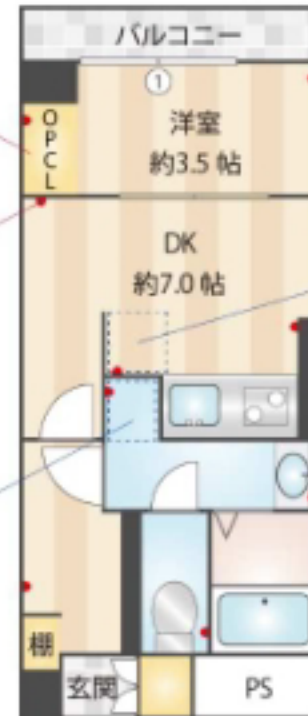
交通

丸ノ内線
山手線新大塚駅
大塚駅徒歩 5分
徒歩 7分

名称

ロイヤルハイネス
2階 203号室令和7年1月末申込分まで”礼金ゼロ”キャンペーン中!
フルリノベーションで快適な1DK! 2口Hシステムキッチン!奥 52
幅 125

TV

洗濯機
奥 60
幅 60ブレーカー容量
40A

カーテンサイズ

No	①
幅	277
高さ	207

コンセントは●で表記しています
☆は部屋の数値です

★ 安心の24時間管理対応物件

ハトサポ内見予約

スマート案内予約

スマート申込/web入居申込
対応物件
ATB(物件検索)から クリック

所在

(住居表示)
東京都豊島区南大塚2-23-7

賃貸条件

共益費	8,000円		
敷金	1ヶ月分	礼金	ゼロ!
更新料: 新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料: 新賃料の27.5%(税込)			

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建/2階部分		
間取	1DK	専有面積	31.07㎡
間取内訳	DK7.0帖、洋室3.5帖		
築年月	1988年3月		

設備

オートロック	システムキッチン
宅配ボックス	ウォシュレット
エレベーター	独立洗面台
敷地内ゴミ置場	室内洗濯機置場

備考

※禁煙住戸 ・屋根付き駐輪場: 無料		
・バイク置場: 月額5,500円(税込)		
・火災保険料: 30,000円/2年間		
・鍵交換代金: 22,000円(税込)		
※短期解約違約金: 1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月		
保証会社必須	日本セーフティ	初回保証料: 50% 継続保証料: 800円/月 口座振替: 330円/月
	大成賃貸保証(外国籍の方)	初回保証料: 50% 継続保証料: 1年毎に1万円 口座振替: 330円/月

◆リノベーション(令和6年3月完了)
床フロアタイル・壁クロス全面張替
キッチン・浴室・トイレ・洗濯機置場・エアコン
ガス給湯器・シューズボックス・建具: 新規交換
ウォシュレット・独立洗面台: 新規設置ネコ飼育条件
◆1匹: 敷金1ヶ月増
◆2匹以上: 敷金2ヶ月増+連帯保証人
※避妊・去勢手術の実施が条件
※無断飼育時、違約金賃料等2ヶ月分
※犬は小型・中型問わず不可

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜



スマホで物件確認

内見可能・即入居可能

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。