

NEW

## アラート銀座イースト

【築浅】敷金0・礼金0キャンペーン中！！

ペット飼育可のデザイナーズマンション！！  
毎日贅沢サウナタイム！ホームサウナ付住戸！！

## Access

東京メトロ日比谷線

八丁堀駅 徒歩3分

東京メトロ有楽町線

新富町駅 徒歩8分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 開け閉めしやすい玄関プッシュプルハンドル
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鎌デッド・ドアガード採用
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン2基
- システムキッチン（吊戸棚・下収納有）
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 便利で嬉しい！お湯張り追い焚き機能付バス
- ★ホームサウナ・浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- お洒落なダウンライト・シューズボックス
- ★インターネット無料(NTT東日本)
- ↑速度等詳細はTEL0120-116-116
- BS・CS110°（要別途契約・費用）
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※敷金1ヶ月
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 24時間受取可能！宅配BOX

3Dヴァーチャル  
102号室

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

102 号室 専有面積 37.14 ㎡

間取 1LDK

賃料 204,000 円/月

共益費 10,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都中央区湊1丁目7-7

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 9戸

築年月/ 2022年05月14日

入居日/ 即入居

## 契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し ※普通賃貸借2年契約

☆キャンペーンは12/27までの成約者様限定

※インターネットを利用する場合は事前にお客様にて

お手続きが必須となります。

※本物件にはスマートホームシステムFamiliaが導入されて

おります。契約開始日から1年経過後、宅外のネットワークからの

Familiaの使用には月額費用が発生します。※手続き要

大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜