

GranDuo Komazawa11

グランデュオ駒沢 11
1LDK / 101

敷金・礼金 0円

ペット相談可
※「15kg以下の小型犬～中型犬」
または「猫」 合計2匹まで可

Wi-Fi無料

東急田園都市線
「駒沢大学駅」徒歩10分



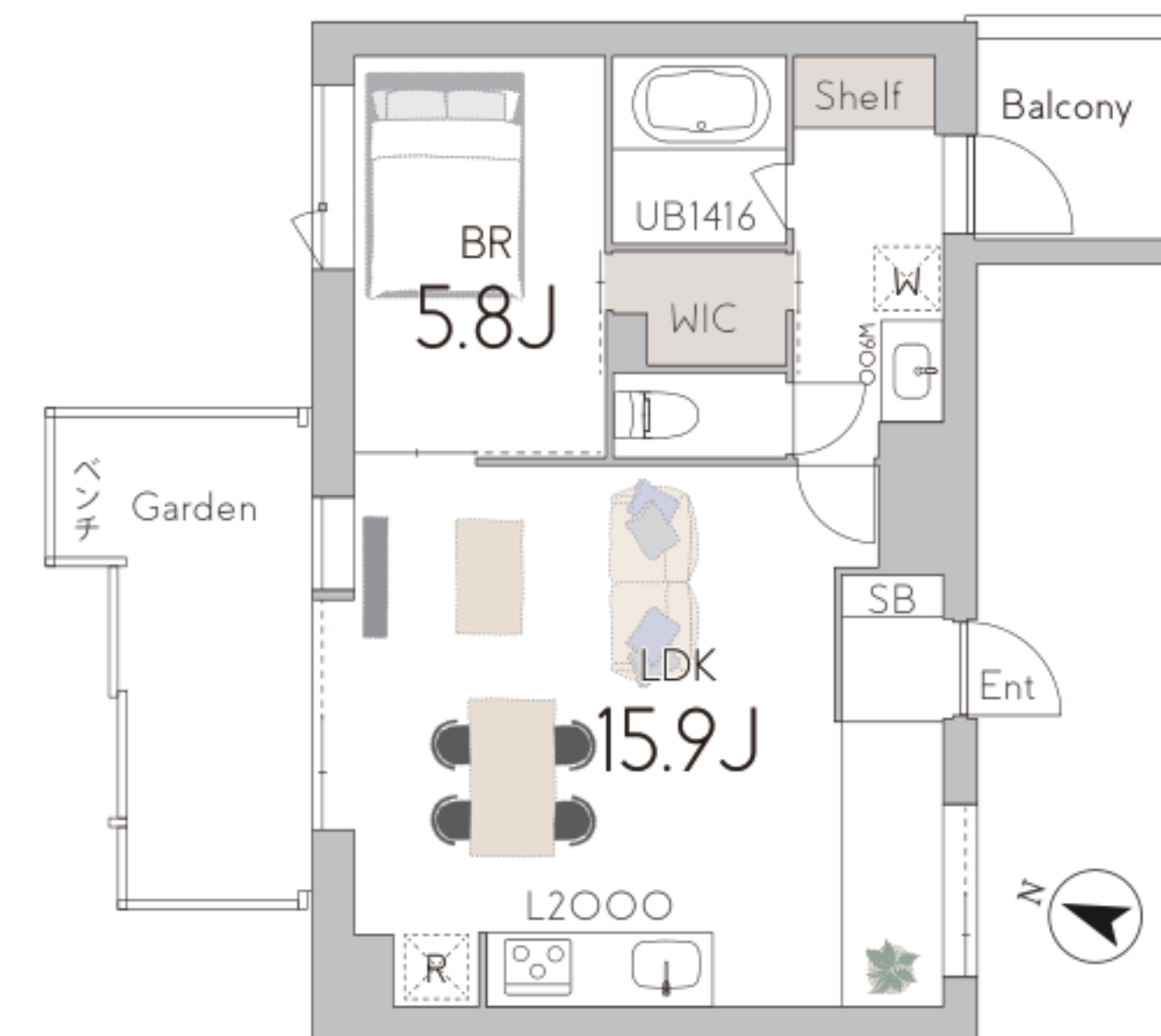
RENT ROLL

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
101	1LDK	49.30㎡	232,000円	15,000円

PLAN ウォークスルークローゼット
ドレッサー、専用庭つきの贅沢空間です



※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承知願います。※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、素材・形状等、実際とは異なる場合がございます。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※駐輪ラック・スペースに収まらない自転車の駐輪は不可。※1年未満の解約で違約金1ヶ月が発生いたします。



OUTLINE 概要

- 所在地: 154-0012 東京都世田谷区駒沢2-21-8
- 構造: 鉄筋コンクリート造
- 規模: 地上4階建て
- 竣工: 2024年9月
- 契約期間: 2年
- 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料: 新賃料の0.275ヶ月(税込)

- 家財保険: あすか少額短期保険
18,000円または23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります
- 保証会社: エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%・年間保証料12,000円
※多言語コールセンタープランの場合
初回保証料総賃料の80%・年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費用: 50㎡未満: 70,400円(税込)
- エアコンクリーニング費: 1台/13,200円(税込)
- 便座ノズル交換費: 1台2,970円(税込)
- 鍵交換代: 24,200円(税込)

FACILITY 設備

- ・エレベーター
- ・オートロック
- ・集合ポスト
- ・宅配ボックス
- ・敷地内ゴミ置場
- ・Wi-Fi無料
(ファイバーゲート)
- ・BS/CS(別途契約)
- ・防犯カメラ
- ・駐輪場(空き要確認)
- ・追焚き機能
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・独立洗面台
- ・エアコン2台
- ・システムキッチン
(3口ガス・グリル有)
- ・照明器具
- ・玄関照明(人感センサー)
- ・ウォークスルークローゼット
- ・シューズボックス
- ・姿見
- ・モニター付きインターフォン
- ・専用庭
- ・バルコニー
- ・室内物干し金物



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認