

# CLARITIA BUNKYOHONGO

クラリティア文京本郷  
1SR / 301

都営三田線  
大江戸線

「春日駅」徒歩 3 分

東京メトロ丸ノ内線  
南北線

「後樂園駅」徒歩 5 分

東京メトロ丸ノ内線  
都営大江戸線

「本郷三丁目駅」徒歩 10 分



## PLAN

| No. | 専有面積   | 間取り | 賃料       | 共益費     |
|-----|--------|-----|----------|---------|
| 301 | 42.08㎡ | 1SR | 225,000円 | 15,000円 |



### ペット相談可

※「中型犬～小型犬」または「猫」合計2匹まで可

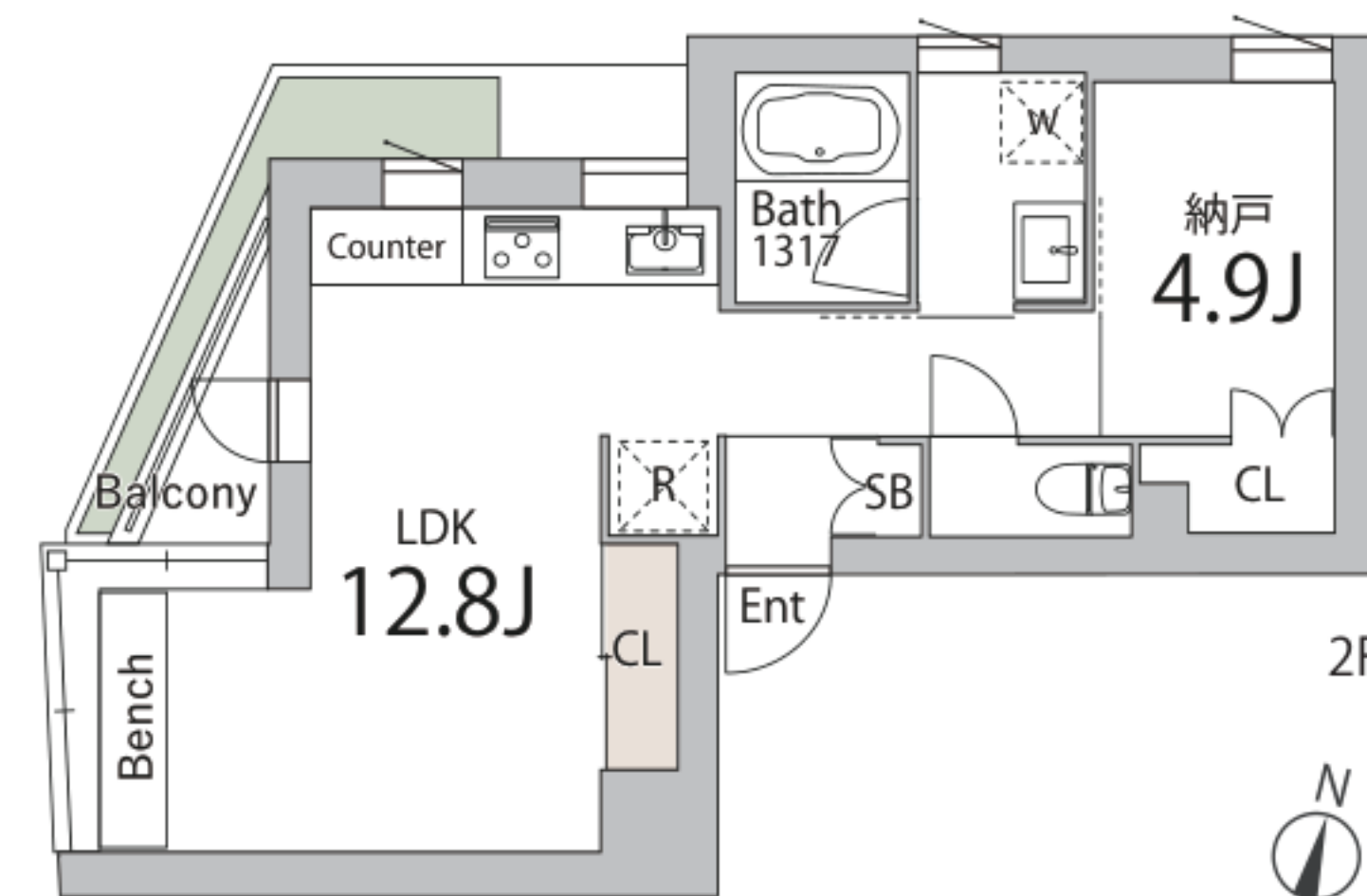


### Wi-Fi無料

movie



QRを読み込むと  
動画がご覧いただけます！



## OUTLINE 概要

- 所在地：113-0033 東京都文京区本郷4-21-5
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地下1階、地上5階建て
- 竣工：2024年7月
- 契約期間：2年
- 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)

- 鍵交換費：24,200円(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険  
18,000円または23,000円（2年毎）  
※入居人数により異なります
- 保証会社：エルズサポート加入必須  
初回保証料総賃料の50%・年間保証料12,000円  
※多言語コールセンタープランの場合  
初回保証料総賃料の80%・年間保証料12,000円
- 退去時費用
  - ・室内クリーニング費用：70,400円(税込)～
  - ・エアコンクリーニング費  
：1台／13,200円(税込)または30,800円(税込)  
※機種により異なります
  - ・便座ノズル交換費：1台2,970円(税込)

## FACILITY 設備

- ・エレベーター
- ・オートロック
- ・集合ポスト
- ・宅配ボックス
- ・敷地内ゴミ置場
- ・Wi-Fi 無料  
(NURO 光 Connect)
- ・BS/CS (別途契約)
- ・防犯カメラ
- ・駐輪場  
(月額 550円税込)
- ・追焚き機能
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・独立洗面台
- ・エアコン 2 台
- ・システムキッチン  
(3 ロガス・グリル有)
- ・照明器具
- ・玄関照明 (人感センサー)
- ・クローゼット
- ・シューズボックス
- ・姿見
- ・バルコニー
- ・室内物干し金物
- ・ダブルロック



※掲載の地図や周辺施設は変更となる可能性があります。☒

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※掲載の完成予想 CG は、図面を基に描き起こしたもので、素材・形状等、実際とは異なる場合がございます。※CG 画像はイメージです。家具等は賃貸対象に含まれません。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※駐輪ラックに取まらない自転車の駐輪は不可

大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます！

## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認