



クラリティア文京本郷

CLARITIA BUNKYOHONGO



礼金 0



ペット相談可

※「中型犬～小型犬」
または「猫」 合計2匹まで可



Wi-Fi無料

FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト	宅配ボックス	敷地内ゴミ置場	Wi-Fi無料 NURO光 Connect
BS・CS (別途契約)	防犯カメラ	駐輪場 月額 550円(税込)	追焚き機能	浴室乾燥	温水洗浄便座
独立洗面台	エアコン 2台	システムキッチン 3口ガス&グリル有り	照明器具	クローゼット ※501はWIC	玄関照明 (人感センサー)
シューズ ボックス	姿見	室内物干し金物	バルコニー ※203は除く	ダブルロック	

OUTLINE 概要

- 所在地：113-0033 東京都文京区本郷4-21-5
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地下1階、地上5階建て
- 竣工：2024年7月
- 契約期間：2年
- 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、
1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円または23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%・年間保証料12,000円
※多言語コールセンタープランの場合
初回保証料総賃料の80%・年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費用
・50㎡未満：70,400円(税込)～
・60㎡未満：85,800円(税込)～
- エアコンクリーニング費：1台/13,200円(税込)または30,800円(税込)
※機種により異なります
- 便座ノズル交換費：1台2,970円(税込)

※本郷小学校 学区内



※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金2ヶ月となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

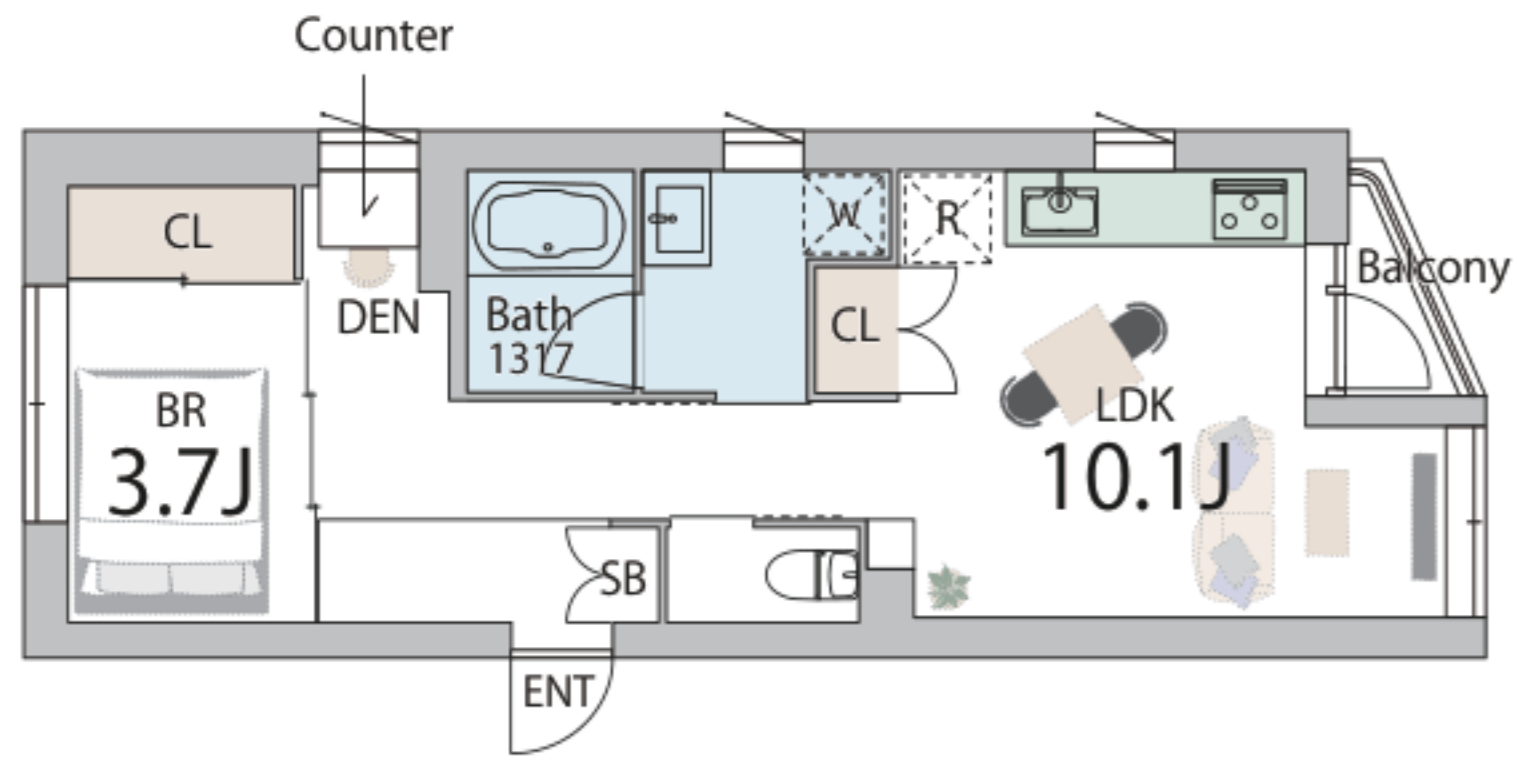
担当

川元 裕喜

PLAN

201

専有面積	間取り	賃料	共益費
43.59㎡	1LDK	215,000円	15,000円



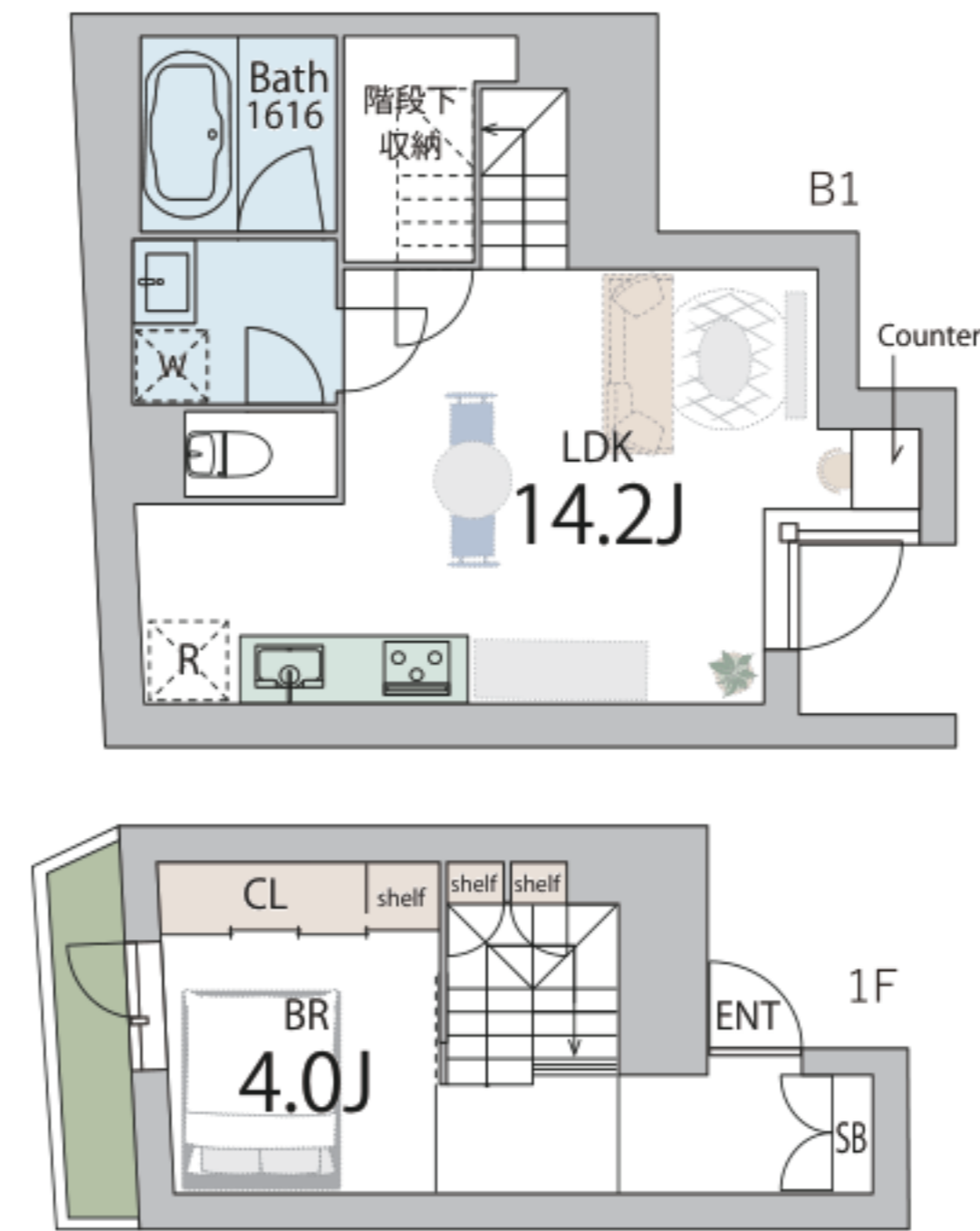
201 (LDK)



201 (BR+DEN※ワークスペース等に)

203

専有面積	間取り	賃料	共益費
54.44㎡	1LDK	230,000円	15,000円



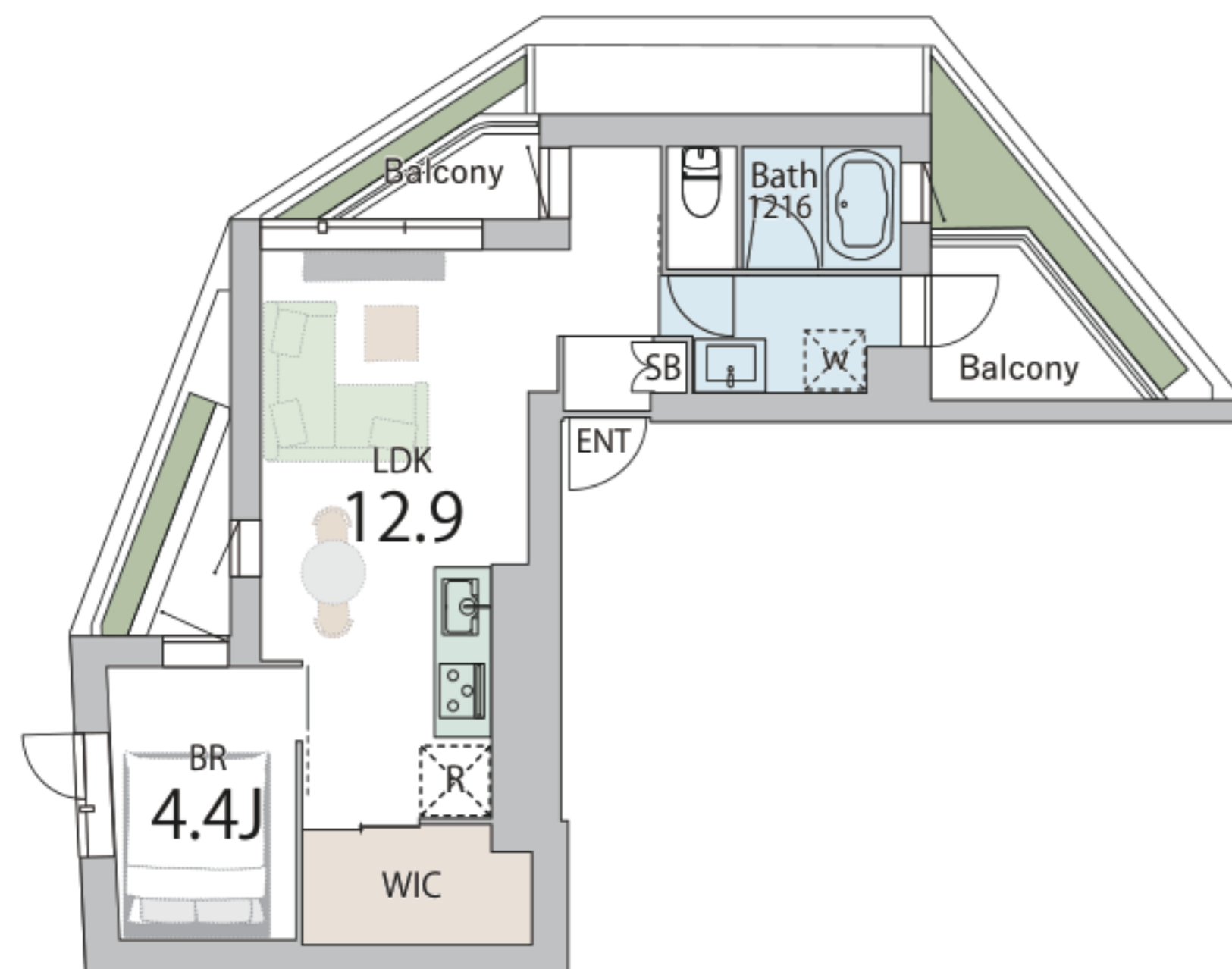
203 (LDK)



203 (LDK)

501

専有面積	間取り	賃料	共益費
41.00㎡	1LDK	238,000円	15,000円



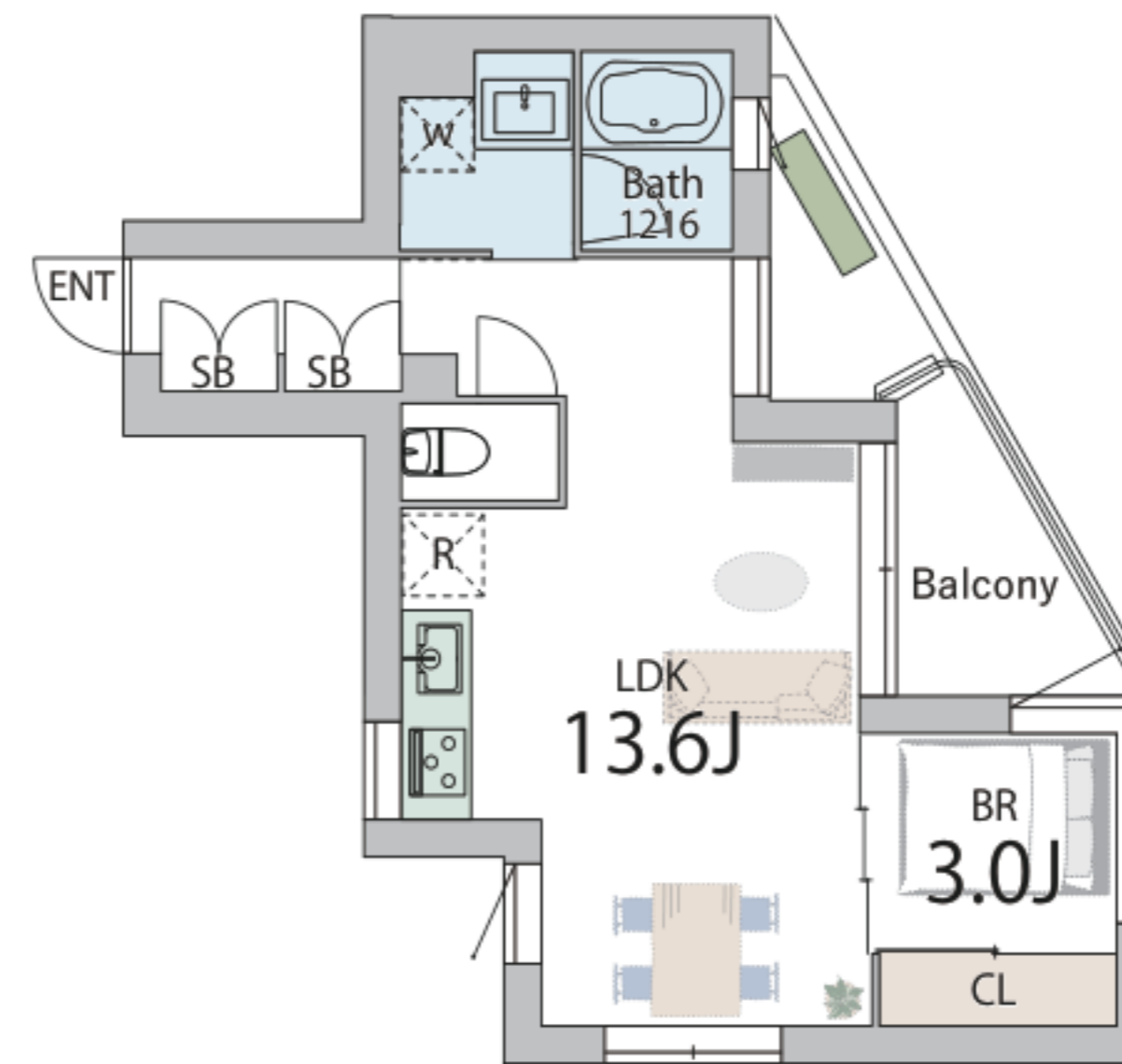
501 (LDK)



501 (LDK)

502

専有面積	間取り	賃料	共益費
41.97㎡	1LDK	235,000円	15,000円



502 (LDK ~ BR)



502 (BR)