

グランデュオ代々木上原 3 301 / 1LDK

GranDuo Yoyogiuehara 3

敷金
礼金

ゼロ

Wi-Fi
無料

ファイバーゲート



ペット相談可

※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）

小田急小田原線「代々木上原駅」徒歩10分
東京メトロ千代田線

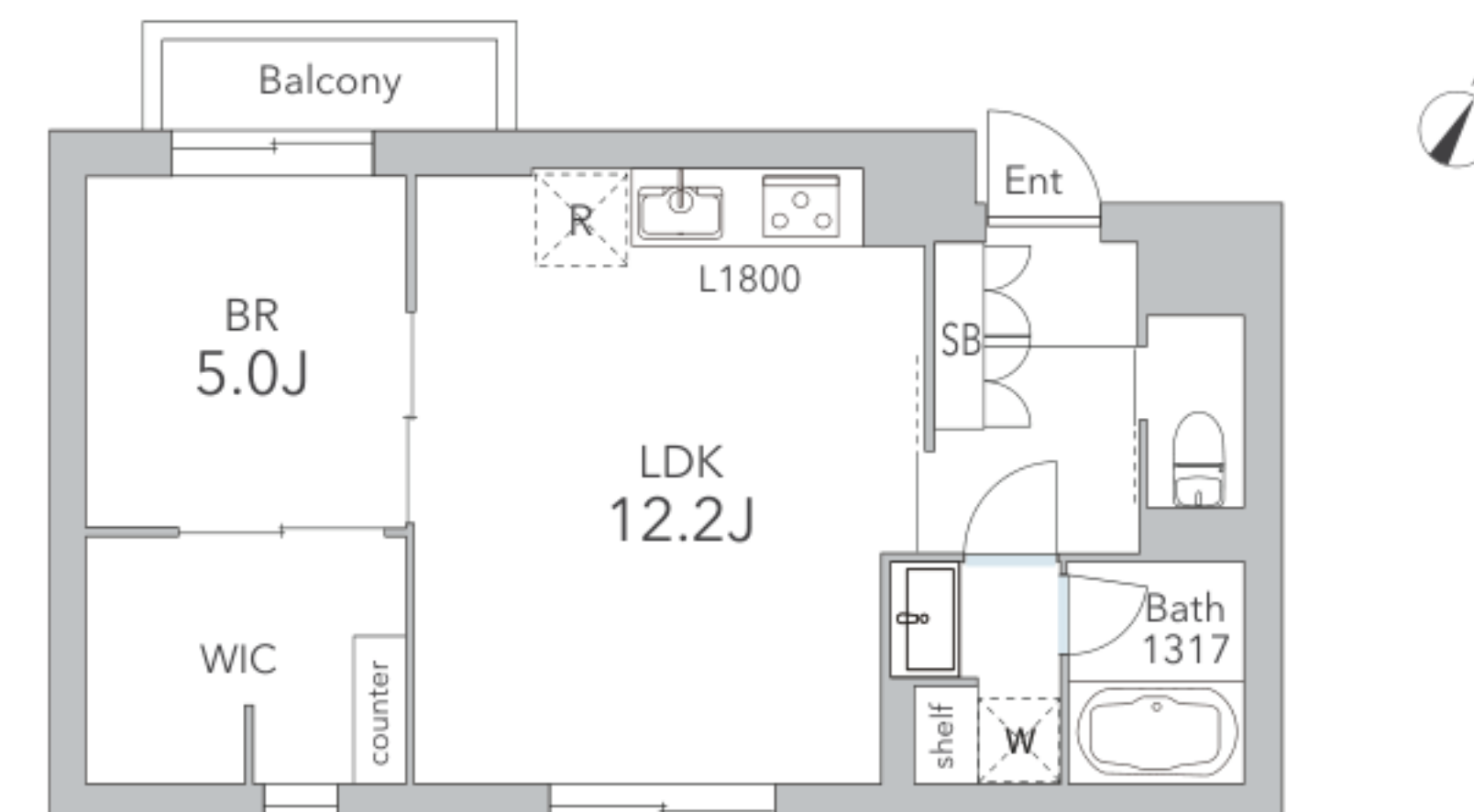
小田急小田原線「東北沢駅」徒歩7分

京王新線「笹塚駅」徒歩9分



PLAN プラン

No.	301
間取り	1LDK
専有面積	46.39㎡
賃料	260,000円
共益費	15,000円



OUTLINE 概要

- ・所在地：〒155-0031 東京都世田谷区北沢5-23-4
- ・構造：鉄筋コンクリート
- ・規模：地上3階建て
- ・竣工予定：2024年12月
- ・契約期間：2年
- ・敷金：0ヶ月 / ・礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、敷金積み増し1ヶ月※
- ・更新料：新賃料の1ヶ月
- ・更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- ・鍵交換代：24,200円(税込)
- ・家財保険：あすか少額短期保険
18,000円～23,000円(2年毎)
- ・保証会社：エルズ加入必須
初回保証料総賃料の50% / 年間保証料12,000円
多言語プランは初回保証料総賃料の80%
年間保証料12,000円
- ・クリーニング費用
- ・50㎡未満：70,400円(税込)より
- ・エアコンクリーニング費
：1台13,200円(税込)より ※機種により要見積もり
- ・便座ノズル交換費：2,970円(税込)

FACILITY 設備

オートロック	防犯カメラ	独立洗面台	ウォークインクローゼット
集合ポスト	駐輪場(空要確認)	エアコン 2台	姿見
宅配ボックス	追焚き機能	システムキッチン	ダブルロック
敷地内ゴミ置き場	浴室乾燥	(3口ガス / グリル有)	室内物干し金物
Wi-Fi 無料	温水洗浄便座	照明器具	バルコニー
BS/CS(別途契約)			シューズボックス



※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※退去時クリーニング費用等は初期費用として頂戴いたします。※代行業社が入る法人で保証会社なしの場合は敷金1か月となります。※1年未満の解約で短期解約違約金1ヶ月となります。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認