

新築
賃貸


GranDuo Yoyogiuehara 3 / グランデュオ代々木上原3

小田急小田原線 東京メトロ千代田線 「代々木上原駅」徒歩 10分


小田急小田原線 「東北沢駅」徒歩 7分

京王新線 「笹塚駅」徒歩 9分



 敷金・礼金 0

 ペット相談可
※「中型犬～小型犬」
または「猫」合計2匹まで可

 Wi-Fi無料

ACCESS & MAP “3駅3路線使える” 利便性の高い立地です



代々木上原周辺は、カフェ・ベーカリー・レストランなど、“気軽だけど高いセンスと緑を身近に感じるエリアです”



小田急小田原線「代々木上原」駅より

「新宿駅」…… 6分 「表参道駅」…… 5分

- ・小田急小田原線（通勤急行）にて直通
- ・東京メトロ千代田線にて直通

「渋谷駅」…… 10分 「銀座駅」…… 22分

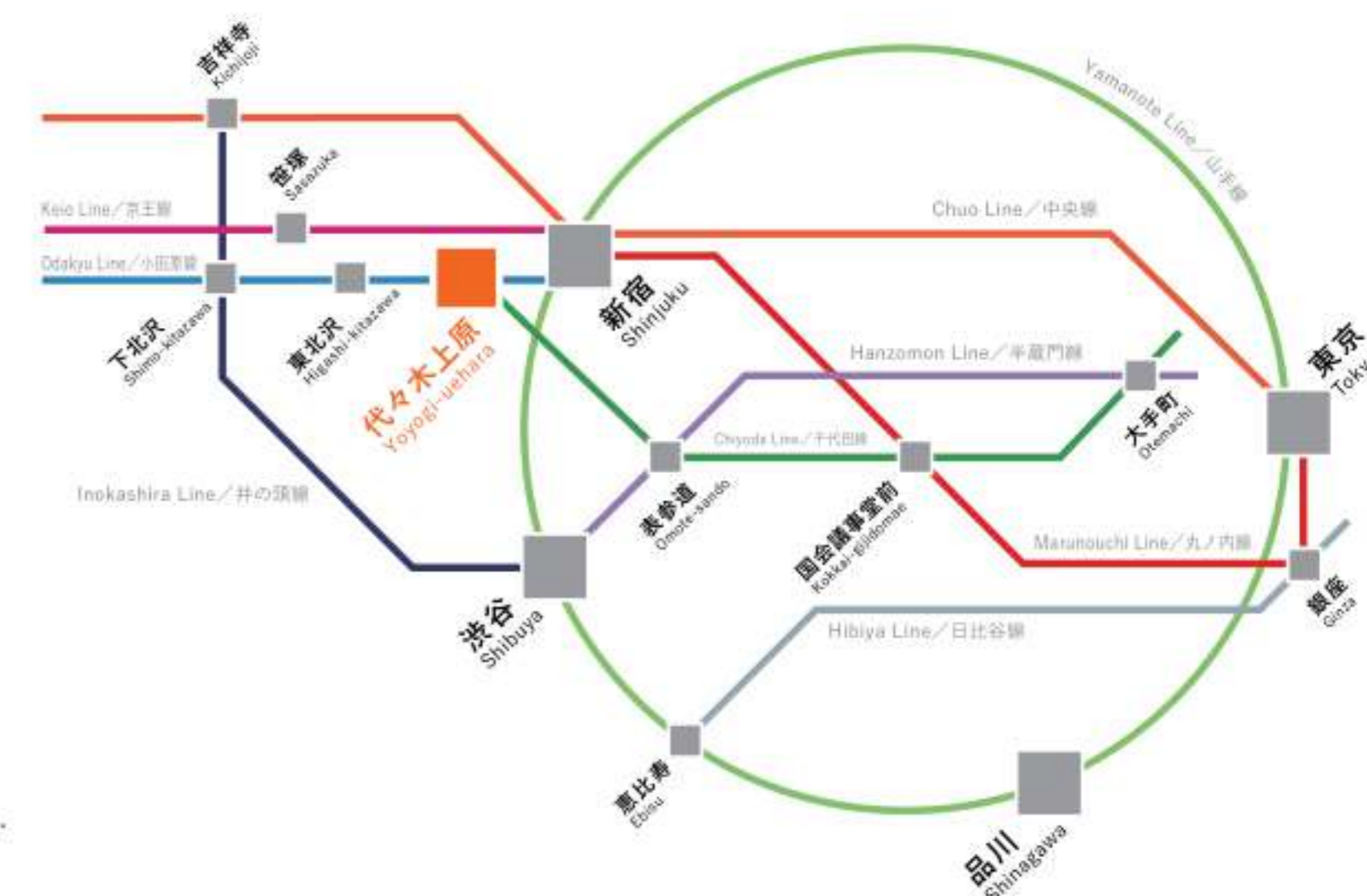
- ・東京メトロ千代田線→表参道駅で東京メトロ半蔵門線（各停）に乗り換え
- ・東京メトロ千代田線→日比谷駅で東京メトロ日比谷線に乗り換え

京王線「笹塚」駅より

「新宿駅」…… 5分 「下北沢駅」…… 9分

- ・京王線（各停）にて直通
- ・京王線（特急）→明大前駅で京王井の頭線（各停）に乗り換え

電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年1月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）

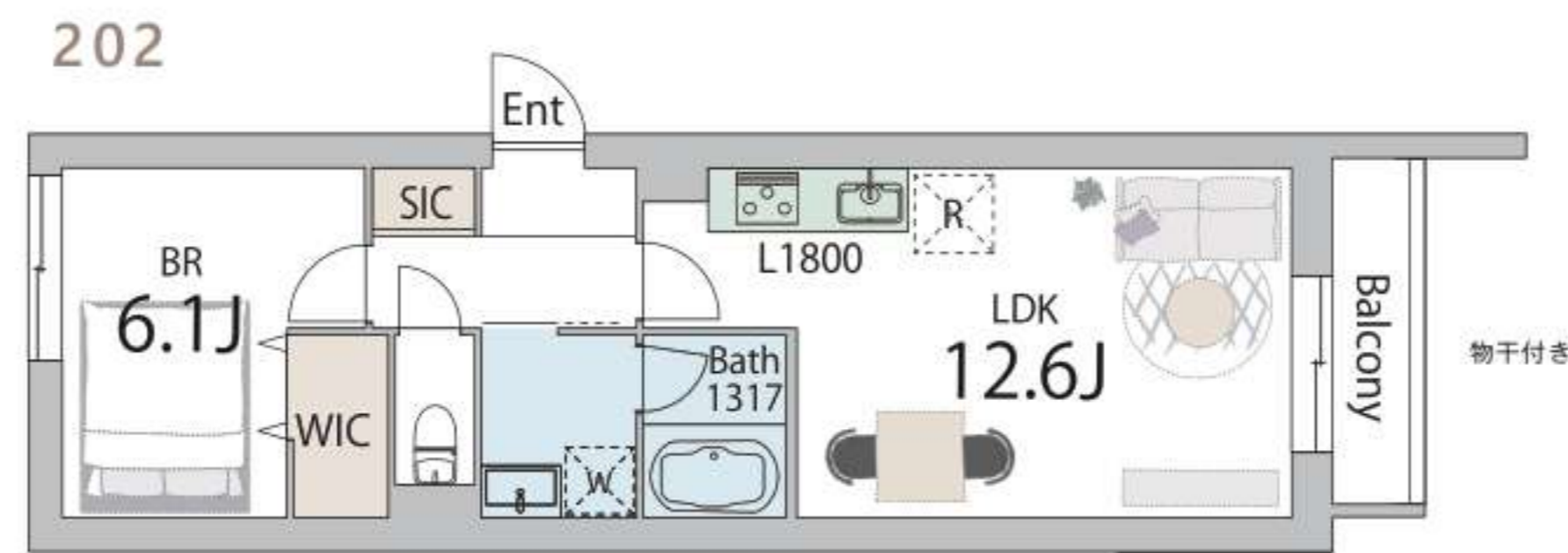
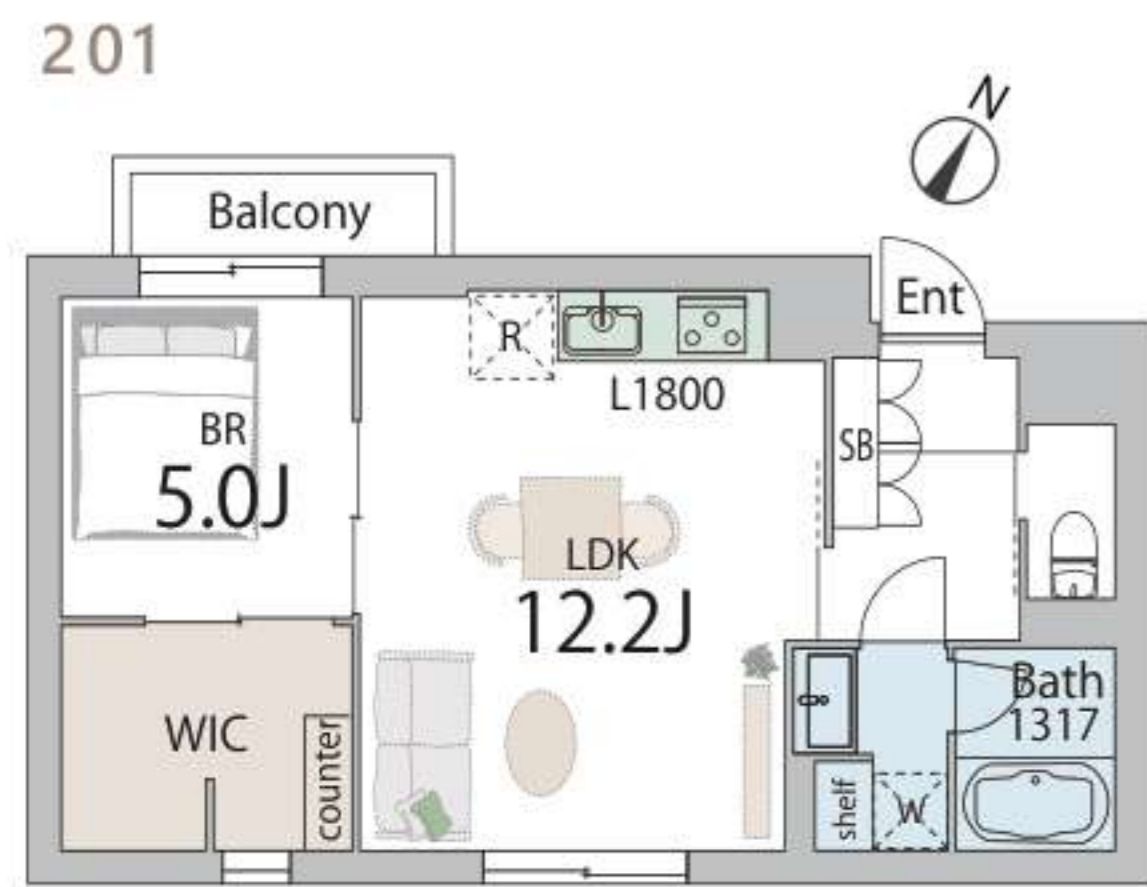
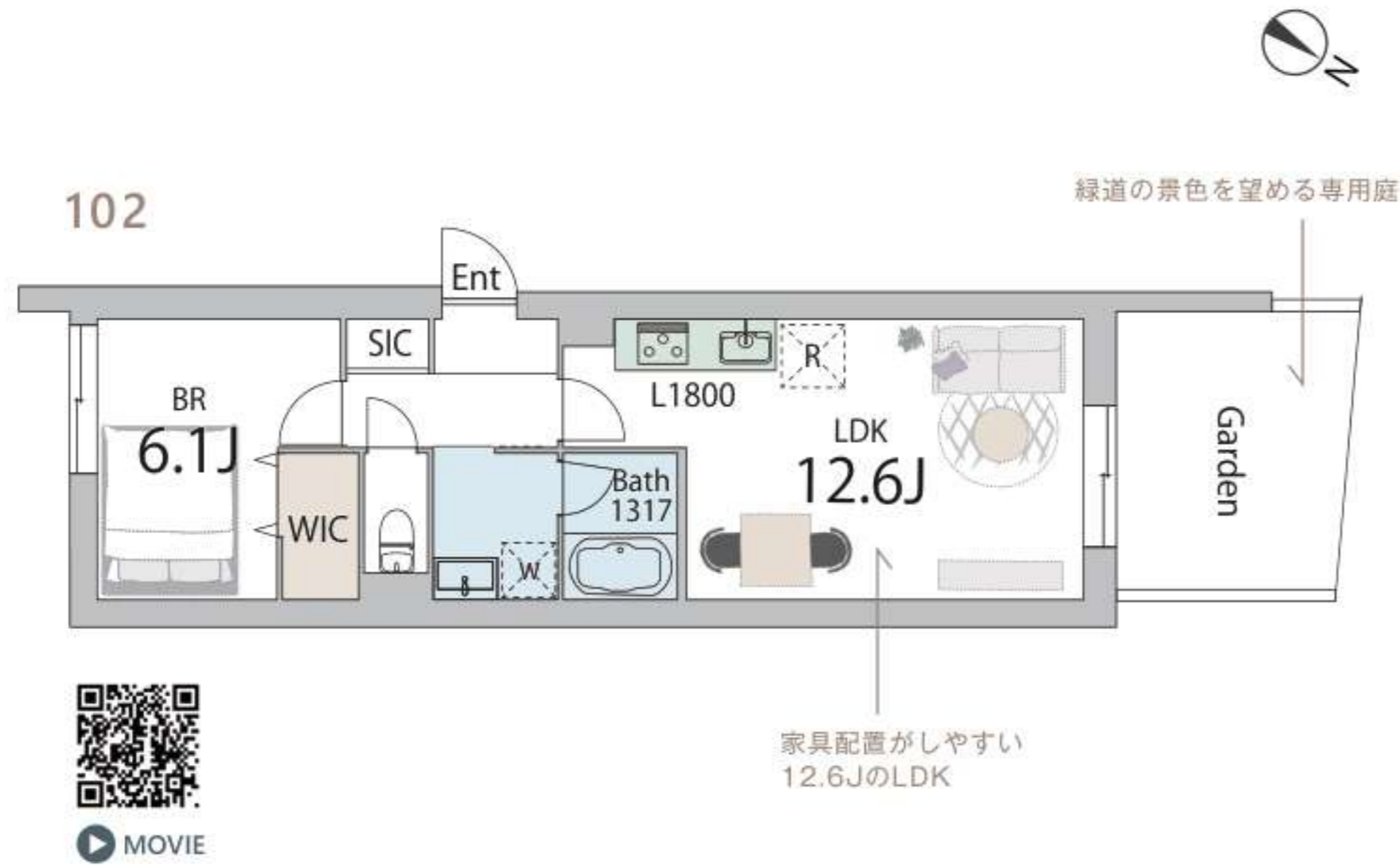


ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

 03-3353-0303
 03-3353-0404
 info@smirea.net

担当 川元 裕喜

PLAN



ROOM IMAGE

ページ・ブラウンをベースに落ち着いた色味の内装で揃えました。



102



104



201



202



203

RENT ROLL 賃料表

| No. | 専有面積 | 間取り | 賃料 | 共益費 |
|-----|--------|------|----------|---------|
| 102 | 44.59㎡ | 1LDK | 225,000円 | 15,000円 |
| 104 | 55.80㎡ | 2LDK | 287,000円 | 15,000円 |
| 201 | 46.39㎡ | 1LDK | 242,000円 | 15,000円 |
| 202 | 44.59㎡ | 1LDK | 232,000円 | 15,000円 |
| 203 | 37.21㎡ | 1LDK | 192,000円 | 15,000円 |

FACILITY 設備

| | | | | |
|----------------------|---------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------|
| オートロック | 集合ポスト | 宅配ボックス | 敷地内ゴミ置場 | Wi-Fi 無料 ファイバーゲート ※10GB |
| BS・CS (別途契約) | 防犯カメラ | 駐輪場 6台 ※1 | 追焚き機能 | 浴室乾燥 |
| 温水洗浄便座 | 独立洗面台 | エアコン ※2 | システムキッチン ※3 | 照明器具 |
| ウォークイン クローゼット | シューズボックス または シューズインクローゼット | 姿見 | ダブルロック | 室内物干し金物 |
| バルコニー 201・202・203 | 専用庭 102・104 | | | |

※1) 【駐輪場】タイヤが太いタイプの自転車は駐輪不可です。

※2) 【エアコン】2台：102・201・202・203/3台：104

※3) 【キッチン】2口グリル無：203/3口グリル有：102・104・201・202

OUTLINE 概要

- 所在地：155-0031
東京都世田谷区北沢5-23-4
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地上3階建て
- 竣工：2024年12月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円または23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%・年間保証料12,000円
※多言語コールセンタープランの場合
初回保証料総賃料の80%・年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費用
・40㎡未満：55,000円(税込)
・50㎡未満：70,400円(税込)
・60㎡未満：85,800円(税込)
- 便座ノズル交換費：1台2,970円(税込)
- エアコンクリーニング費：1台30,800円(税込)
※機種により要見積もり

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承願います。※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、素材・形状等、実際とは異なる場合がございます。※CG画像はイメージです。家具等は賃貸対象に含まれません。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約で短期解約違約金1ヶ月となります。