

新築
賃貸

GranDuo Yoyogiuehara 3 / グランデュオ代々木上原3

小田急小田原線 東京メトロ千代田線 「代々木上原駅」 徒歩 10 分
 小田急小田原線 「東北沢駅」 徒歩 7 分
 京王新線 「笹塚駅」 徒歩 9 分



敷金・礼金 0

ペット相談可
※「中型犬～小型犬」
 または「猫」 合計2匹まで可

Wi-Fi無料

ACCESS & MAP “3 駅 3 路線使える” 利便性の高い立地です



代々木上原周辺は、カフェ・ベーカリー・レストランなど、“気軽だけど高いセンスと緑を身近に感じるエリアです”

小田急小田原線「代々木上原」駅より

「新宿駅」 …… 6 分 <small>・小田急小田原線（快速急行）にて直通</small>	「表参道駅」 …… 5 分 <small>・東京メトロ千代田線にて直通</small>
「渋谷駅」 …… 10 分 <small>・東京メトロ千代田線～表参道駅で東京メトロ半蔵門線（各停）に乗り換え</small>	「銀座駅」 …… 21 分 <small>・東京メトロ千代田線～国ヶ崎駅で東京メトロ日比谷線に乗り換え</small>

京王線「笹塚」駅より

「新宿駅」 …… 5 分 <small>・京王線（各停）にて直通</small>	「下北沢駅」 …… 9 分 <small>・京王線（特急）～明大前駅で京王井の頭線（各停）に乗り換え</small>
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------



電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2024 年 9 月時点のダイヤによるものです。（「JOLダン」調べ）



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

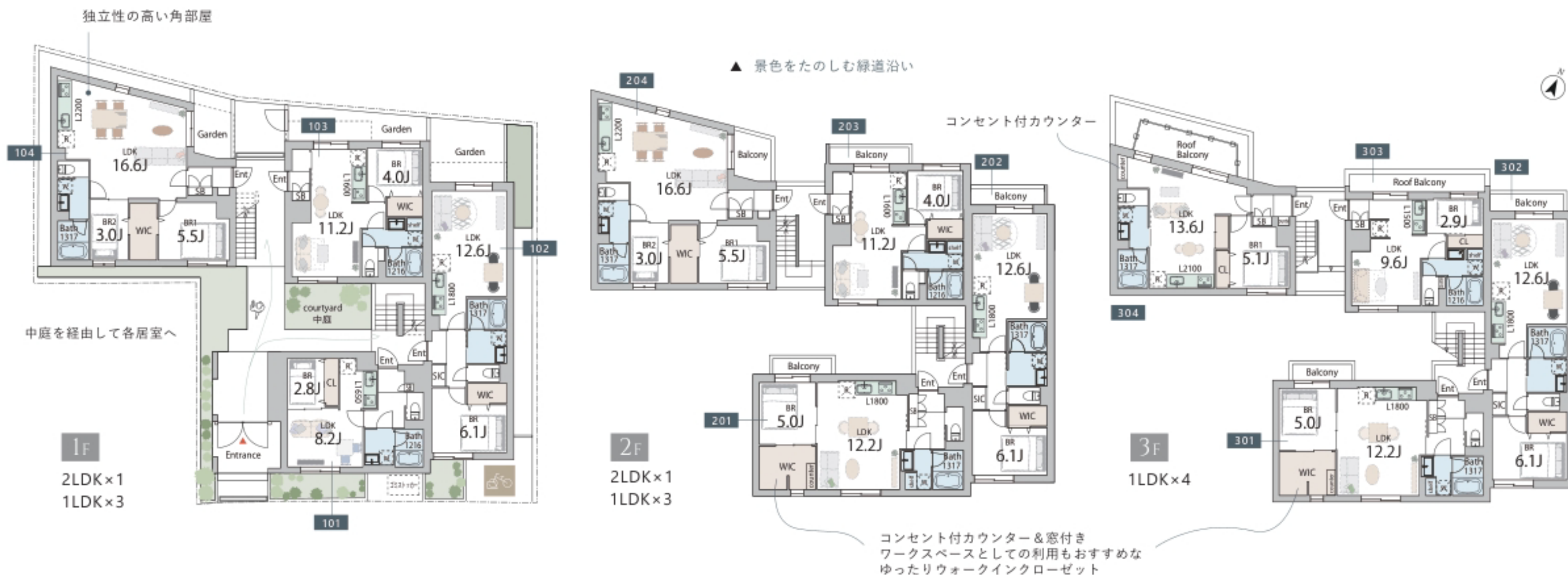
03-3353-0303
 03-3353-0404
 info@smirea.net

担当 川元 裕喜

PLAN

緑道に暮らしを向ける

整備された北側の緑道に暮らしを向けました。住戸玄関への通路にも中庭を経由する動線を作り、中庭の光と風を取り入れる住戸プランを計画。どのタイプの住戸からも緑道感じることができるようになっています。



ROOM IMAGE

ベージュ・ブラウンをベースに落ち着いた色味の内装で揃えました。



101



102-202



103-203



104-204



201



301



302



303



304

※間取りの結数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承ください。※掲載の完成予想 CG は、図面を基に描き起こしたもので、素材・形状等、実際とは異なる場合がございます。※CG 画像はイメージです。家具等は賃貸対象に含まれません。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約で違約金1ヶ月となります。

RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
101	30.93㎡	1LDK	150,000円	15,000円
102	44.59㎡	1LDK	225,000円	15,000円
103	37.21㎡	1LDK	184,000円	15,000円
104	55.80㎡	2LDK	287,000円	15,000円
201	46.39㎡	1LDK	242,000円	15,000円
202	44.59㎡	1LDK	232,000円	15,000円
203	37.21㎡	1LDK	192,000円	15,000円
204	55.80㎡	2LDK	295,000円	15,000円
301	46.39㎡	1LDK	247,000円	15,000円
302	44.59㎡	1LDK	237,000円	15,000円
303	31.01㎡	1LDK	164,000円	15,000円
304	42.72㎡	1LDK	240,000円	15,000円

FACILITY 設備

	オートロック		集合ポスト		宅配ボックス		敷地内ゴミ置場		Wi-Fi 無料 ファイバーゲート ※10GB
	BS・CS (別途契約)		防犯カメラ		駐輪場 6台 ※1		追焚き機能		浴室乾燥
	温水洗浄便座		独立洗面台		エアコン ※2		システムキッチン ※3		照明器具
	クローゼット または WIC ※4		シューズボックス または シューズインクローゼット		姿見		ダブルロック		室内物干し金物
	バルコニー ※5		ルーフバルコニー ※6		専用庭 ※7				

- ※1) 【駐輪場】タイヤが太いタイプの自転車は駐輪不可です。
- ※2) 【エアコン】1台: 101 / 2台: 102・103・201・202・203・301・302・303・304 / 3台: 104・204
- ※3) 【キッチン】2口グリル無: 101・103・203・303 / 3口グリル有: 102・104・201・202・204・301・302・304
- ※4) 【ウォークインクローゼット】101・303・304以外
- ※5.6) 【バルコニー】201・202・203・204・301・302 / 【ルーフバルコニー】303・304
- ※7) 【専用庭】102・103・104

OUTLINE 概要

- 所在地: 155-0031
東京都世田谷区北沢5-23-4
- 構造: 鉄筋コンクリート造
- 規模: 地上3階建て
- 竣工: 2024年12月中旬予定
- ※工事の遅延等により入居日が遅れる可能性がある旨ご了承ください。
- 契約期間: 2年
- 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料: 新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 家財保険: あすか少額短期保険
18,000円または23,000円(2年毎)
- ※入居人数により異なります
- 保証会社: エルズサポート加入必須
- 初回保証料総賃料の50%・年間保証料12,000円
- ※多言語コールセンタープランの場合
- 初回保証料総賃料の80%・年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費用
- 40㎡未満: 55,000円(税込)
- 50㎡未満: 70,400円(税込)
- 60㎡未満: 85,800円(税込)
- 便座ノズル交換費: 1台2,970円(税込)
- エアコンクリーニング費: 1台30,800円(税込)
- ※機種により要見積もり