

建物種別 マンション		
コスモロード市ヶ谷弘方町		
202号室	地上2階部分	1R

【入居者様限定】宅配型トランクルームの利用料が、最初の1箱が12ヶ月保管料、月額394円のところ110円でのご優待！
★礼金0ヶ月※25年1月末起算迄★ペット飼育相談可
★東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩7分

賃料	149,000 円	共益費	10,000 円
貸借条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

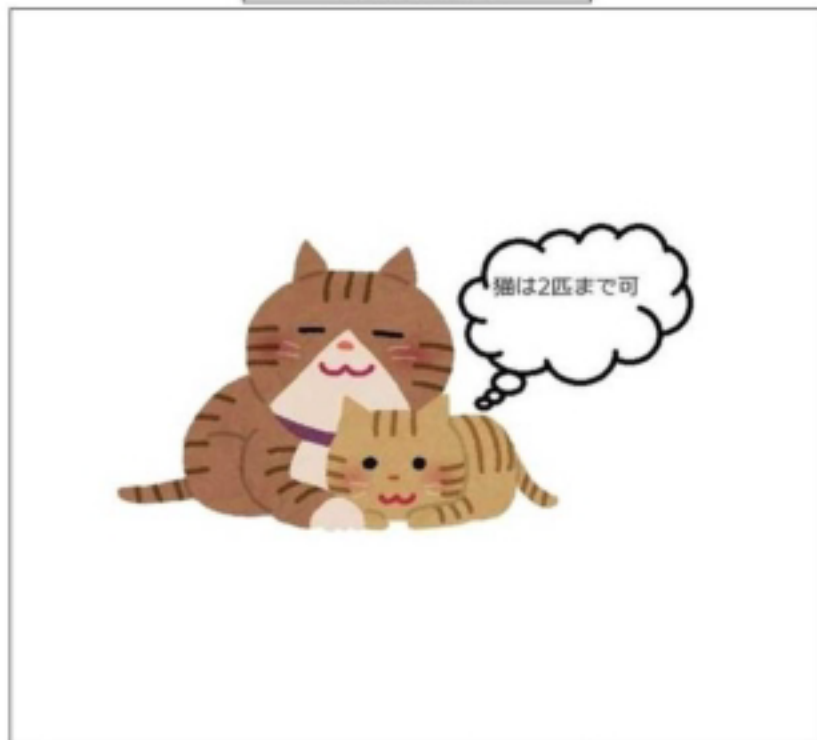


物件外観図



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>室内禁煙 ペット飼育可：小型犬は1匹迄、猫は2匹迄飼育可/どちらか1匹の場合は礼金計2ヶ月 ペット飼育可：小型犬・猫1匹ずつまたは猫2匹の場合は礼金計2ヶ月かつ賃料+3,000円 楽器不可 ルームシェア不可 事務所利用不可 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい 特記事項：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担</p>			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区弘方町13
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩7分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 35.77㎡ (10.82坪)
築年月	2009年08月
戸数	総戸数 34戸 賃貸戸数 34戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 Casa 契約時保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 保証会社名 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,管理人有(巡回) <専有設備> ダブルロック,ラジールキー,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,バストイレ別,浄水器,シューズボックス,クゼット,壁掛けエアコン,温水洗浄便座,室内洗濯機置場
コメント	礼金0ヶ月※25年1月末起算迄、指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、借主名義変更時: 新賃料の100%(税別)、TV有料放送・インターネットの利用および工事費有料の場合あり、小型犬は1匹迄、猫は2匹迄飼育可/どちらか1匹の場合は礼金計2ヶ月、小型犬・猫1匹ずつまたは猫2匹の場合は礼金計2ヶ月かつ賃料+3,000円、浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
回線	CS110 対応可,インターネット対応可,電話回線(工事費入居者負担有り)
初期費用	損害保険料 15,980 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 39,347 円



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜