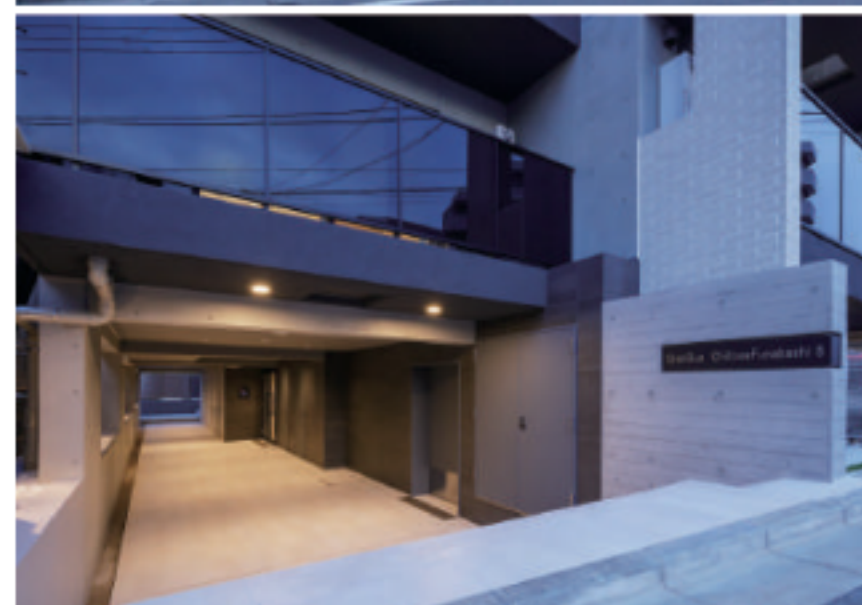


内見可！
即入居 OK

淡く落ち着いたある内装デザインに、
開放感のある対面式キッチンの1LDKです。



NEW
新築

グランデュオ千歳船橋 6 / 1LDK

GranDuo Chitosefunabashi 6



敷金
礼金 0 ヶ月



ペット相談可
※体重 15kg 以内の「小型犬～中型犬」
または「猫」 合計 2 匹まで



Wi-Fi無料



フリーレント 2 ヶ月

ACCESS & MAP

“「千歳通り」から一本道”の立地。“生活に便利なお店は一通り”揃います。



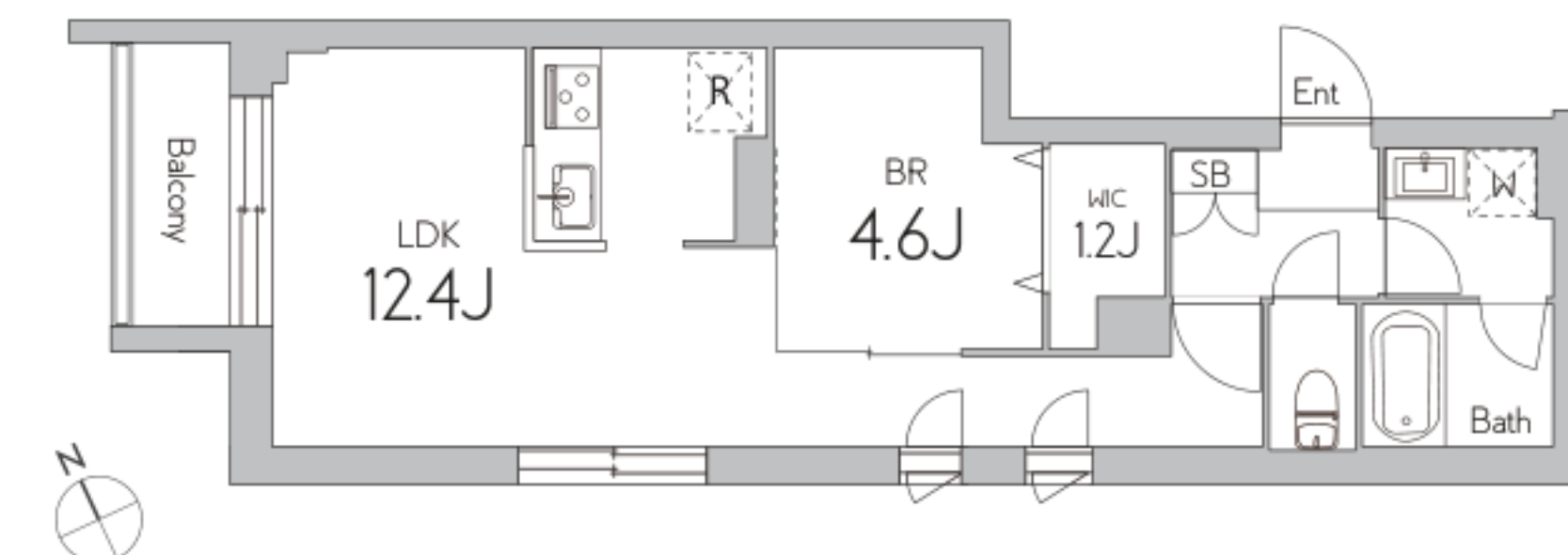
小田急小田原線「千歳船橋駅」徒歩 9 分

PLAN

部 屋 : 403
専 有 面 積 : 46.88 m²
間 取 り : 1LDK
賃 料 : 185,000 円
共 益 費 : 15,000 円



movie
#403



FACILITY 設備



オートロック



集合ポスト



宅配ボックス



敷地内ゴミ置場



Wi-Fi 無料
ファイバーゲート



BS・CS
(別途契約)



防犯カメラ



駐輪場
平置き※1



追焚き機能



浴室乾燥



温水洗浄便座



独立洗面台



エアコン
2 台



システムキッチン
ガス 3 口
グリル有



照明器具



玄関照明
(人感センサー)



ウォークイン
クローゼット



室内物干し金物



シューズボックス



姿見



ダブルロック



バルコニー

※1) 駐輪場：1 台 月額 550 円 (税込)

OUTLINE 概要

- 所在地：156-0054
東京都世田谷区桜丘5-51-5
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地上4階建て
- 竣工：2024年6月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、敷金積み増し 1 ヶ月※
- 更新料：新賃料の 1 ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の 0.275 ヶ月 (税込)

- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000 円または 23,000 円 (2 年毎)
※入居人数により異なります
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の 50%・年間保証料 12,000 円
※多言語コールセンタープランの場合
初回保証料総賃料の 80%・年間保証料 12,000 円
- 室内クリーニング費用：70,400 円 (税込)
- エアコンクリーニング費：1 台 / 13,200 円 (税込)
- 便座ノズル交換費：1 台 2,970 円 (税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※代行会社が入居保証会社加入不可の場合、敷金積み増し 1 ヶ月となります。※1 年未満の解約で短期違約金 2 ヶ月となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜