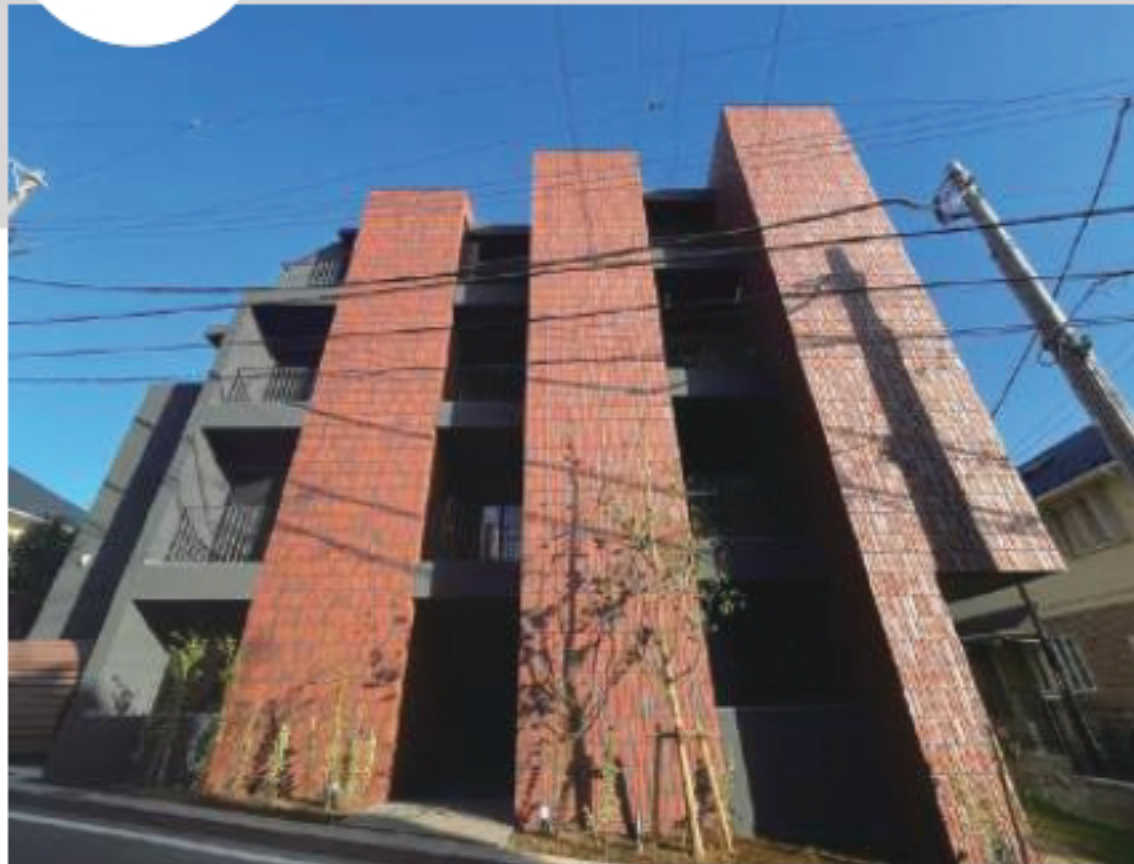


新築  
賃貸

クラリティア世田谷砦

# CLARITIA SETAGAYAKINUTA

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵駅」徒歩13分



礼金 0 ヶ月



ペット相談可

※15kg以内の「小型犬～中型犬」  
または「猫」合計2匹まで可



Wi-Fi無料

ACCESS & MAP “ウルトラマン商店街”には“生活に便利なお店が一通り”揃います！



ウルトラマン商店街  
老舗個人店や飲食店、スーパーなど  
約350件のお店が集う商店街

CLARITIA  
SETAGAYAKINUTA



202type

三本の煉瓦塔は、バルコニーに陰影を生み道路側住戸のプライバシーに配慮。  
室内は淡い土色をベースにアースカラーを用いて、落ち着いた空間に仕上げました。



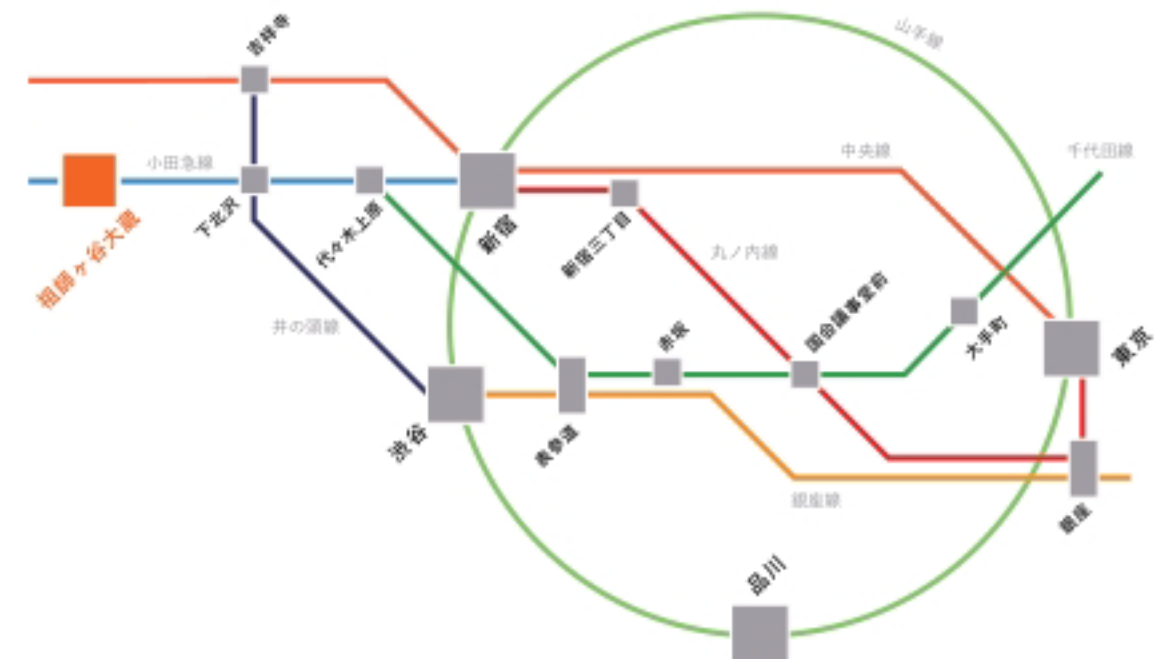
303type

「新宿」・「大手町」へ直通！都内の主要ターミナルへアクセスしやすい駅です。

電車所要時間は、平日朝き時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2024年7月時点のダイヤによるものです。《「ジョルダン」調べ》

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅より

「下北沢駅」……10分 ・小田急小田原線(各停)→「経堂」にて(通勤準急)に乗り換え	「表参道駅」……21分 ・小田急小田原線(各停)→「経堂」にて(通勤準急)へ→「代々木上原」にて千代田線に乗り入れ(降車不要)
「渋谷駅」……23分 ・小田急小田原線(各停)→「下北沢」で京王井の頭線(各停)に乗り換え	「赤坂駅」……26分 ・小田急小田原線(各停)→「経堂」にて(通勤準急)へ→「代々木上原」にて千代田線に乗り入れ(降車不要)
「新宿駅」……24分 ・小田急小田原線(各停)にて直通	「大手町駅」……36分 ・小田急小田原線(各停)→「経堂」にて(通勤準急)へ→「代々木上原」にて千代田線に乗り入れ(降車不要)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



# PLAN

“1LDK・1SLDK・2LDK”タイプ。

雁行した共用廊下は隣との距離を生み、“戸建て住宅に近い専有意識や各住戸間のプライバシー性を高めます。”

また、インナーバルコニーがあることで周辺環境から距離をとる奥行きを与え、住空間に落ち着きをもたらしています。



1F 1LDK×4  
2LDK×1



2F 1LDK×2  
2LDK×2  
1SLDK×1



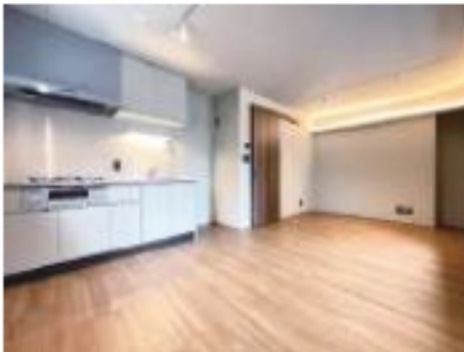
3F 1LDK×3  
2LDK×2



4F 1LDK×1  
2LDK×3



102 / 1LDK



105 / 2LDK



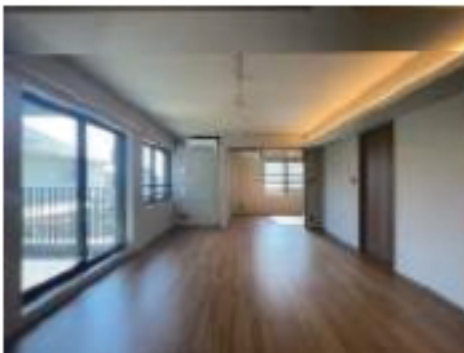
201 / 1SLDK



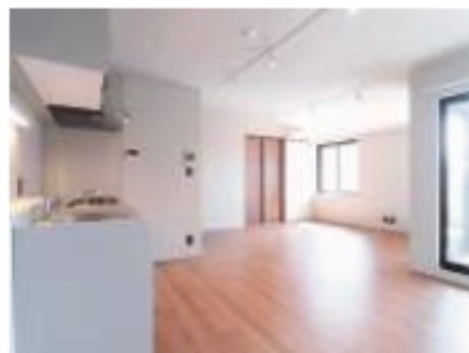
202 / 2LDK



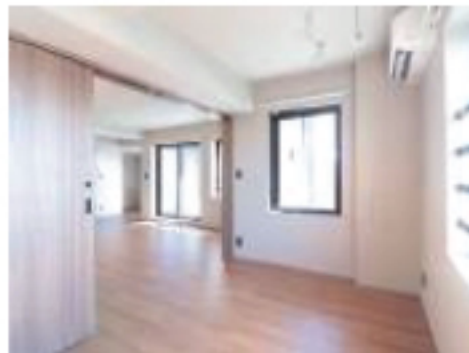
203 / 1LDK



204 / 1LDK



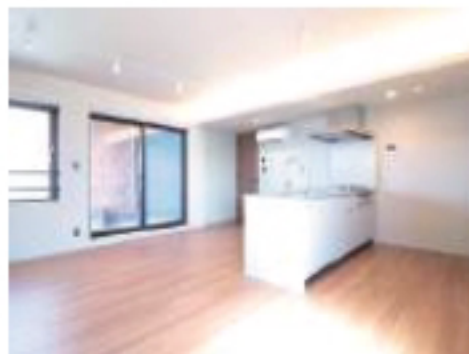
303 / 1LDK



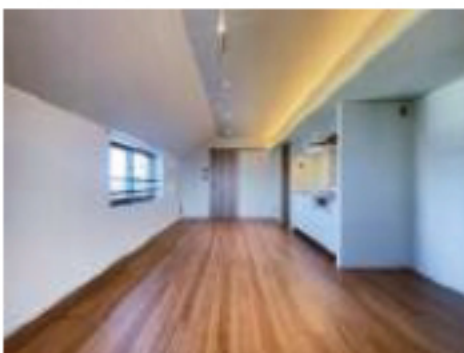
301 / 2LDK(401 同タイプ別部屋)



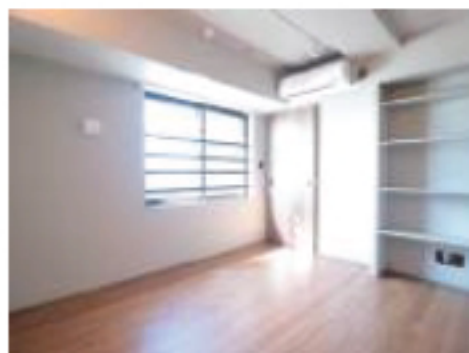
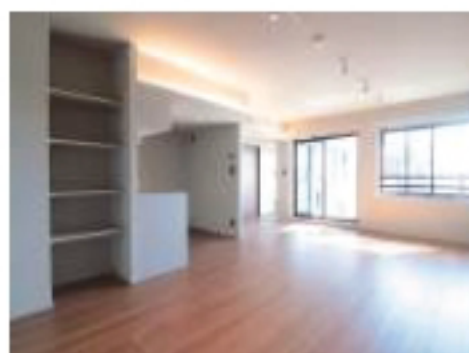
305 / 2LDK



402 / 1LDK



403 / 2LDK



## RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
100	42.00㎡	1LDK	147,000円	15,000円
102	45.44㎡	1LDK	152,000円	15,000円
103	42.00㎡	1LDK	147,000円	15,000円
104	42.00㎡	1LDK	147,000円	15,000円
105	58.00㎡	2LDK	207,000円	18,000円
201	62.20㎡	1SLDK	227,000円	18,000円
202	61.00㎡	2LDK	225,000円	18,000円
203	50.52㎡	1LDK	192,000円	18,000円
204	45.91㎡	1LDK	170,000円	15,000円
205	50.52㎡	1LDK	192,000円	18,000円
301	62.20㎡	2LDK	233,000円	18,000円
302	44.60㎡	1LDK	172,000円	15,000円
303	50.52㎡	1LDK	195,000円	18,000円
304	45.91㎡	1LDK	170,000円	15,000円
305	53.00㎡	2LDK	202,000円	18,000円
401	62.20㎡	2LDK	238,000円	18,000円
402	44.60㎡	1LDK	172,000円	15,000円
403	62.07㎡	2LDK	242,000円	18,000円
404	50.52㎡	1LDK	192,000円	18,000円

## FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト	宅配ボックス	敷地内ゴミ置場
Wi-Fi無料 ファイバー光	BS・CS (別途契約)	防犯カメラ	駐輪場 月額550円(税込) ※3	追焚き機能
浴室乾燥	温水洗浄便座	独立洗面台	エアコン ※1	システムキッチン 3口ガス&グリル有り
照明器具	クローゼット ※2	ウォークイン クローゼット ※2	シューズ ボックス	眺望
室内物干し金物	バルコニー	ダブルロック	玄関照明 (人感センサー)	

※1【エアコン】1LDK / 2台 ●1SLDK・2LDK / 3台

※2【WICのみ】102・105・201・301・401 【WIC&amp;CL】403 【ハンガーパイプのみ】402

※3) タイヤの太い自転車は駐輪出来ません。

## OUTLINE 概要

- 所在地：157-0073  
東京都世田谷区砧4-18-20
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地上4階建て
- 竣工：2024年9月
- 契約期間：2年
- 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、  
1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)

- 家財保険：あすか少額短期保険  
18,000円または23,000円(2年毎)  
※入居人数により異なります
- 保証会社：エルズサポート加入必須  
初回保証料総賃料の50%・年間保証料12,000円  
※多言語コールセンタープランの場合  
初回保証料総賃料の80%・年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費用  
・50㎡未満：70,400円(税込)～  
・60㎡未満：85,800円(税込)～  
・70㎡未満：101,200円(税込)～  
・90㎡未満：132,000円(税込)～
- エアコンクリーニング費：1台/13,200円(税込)または30,800円(税込)  
※機種により異なります
- 便座ノズル交換費：1台2,970円(税込)

※間取りの結数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承ください。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金2ヶ月となります。