

NEW
新築

GranDuo SETAGAYAKINUTA

グランデュオ世田谷砦 / 1SLDK・2LDK



礼金 0



ペット相談可
※15kg以内の「小型犬・中型犬」
または「猫」合計2匹まで可



Wi-Fi無料
ファイバーゲート



ACCESS & MAP



小田急小田原線 「祖師ヶ谷大蔵駅」 徒歩 13 分

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅より 「新宿」・「大手町」へ直通も可能！

「下北沢駅」 …… 10 分 ・小田急小田原線（各停）→ 「経堂」にて（通勤準急）に乗り換え	「表参道駅」 …… 21 分 ・小田急小田原線（各停）→「経堂」にて（通勤準急）へ →「代々木上原」にて千代田線に乗り入れ（降車不要）
「渋谷駅」 …… 23 分 ・小田急小田原線（各停）→ 「下北沢」で京王井の頭線（各停）に乗り換え	「赤坂駅」 …… 26 分 ・小田急小田原線（各停）→「経堂」にて（通勤準急）へ →「代々木上原」にて千代田線に乗り入れ（降車不要）
「新宿駅」 …… 24 分 ・小田急小田原線（各停）にて直通	「大手町駅」 …… 36 分 ・小田急小田原線（各停）→「経堂」にて（通勤準急）へ →「代々木上原」にて千代田線に乗り入れ（降車不要）

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。
※2025 年 2 月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

OUTLINE 概要

【所在地】：157-0073 東京都世田谷区砦4-18-20	【家財保険】：あすか少額短期保険 18,000円または23,000円（2年毎） ※入居人数により異なります
【構造】：鉄筋コンクリート造	【保証会社】：エルスサポート加入必須 初回保証料総賃料の50% / 年間保証料12,000円 ※多言語コールセンタープランの場合 初回保証料総賃料の80% / 年間保証料12,000円
【規模】：地上4階建て	▼退去時費用 【室内クリーニング費用】：101,200円(税込)～ 【便座ノズル交換費】：1ヶ所：2,970円(税込) 【エアコンクリーニング費用】：1台：13,200円または30,800円(税込) ※機種により異なります。
【竣工】：2024年9月	
【契約期間】：2年	
【敷金 / 礼金】：敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月 ※ペット飼育の場合、 ：1匹につき敷金積み増し1ヶ月※	
【更新料】：新賃料の1ヶ月	
【更新事務手数料】：新賃料の0.275ヶ月(税込)	

FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト	宅配ボックス	Wi-Fi無料 ファイバーゲート
BS・CS (別途契約)	防犯カメラ	駐輪場 月額 550 円 (税込) ※1	浴室乾燥	温水洗浄便座
独立洗面台	エアコン 3 台	追焚き機能	システムキッチン 3口ガス&グリル有り	姿見
敷地内ゴミ置場	照明器具	WIC	ウォークイン クローゼット	シューズ ボックス
バルコニー	ダブルロック	玄関照明 (人感センサー)		

※1) ※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可

RENT ROLL 賃料

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
201	62.20㎡	1SLDK	227,000円	18,000円
401	62.20㎡	2LDK	238,000円	18,000円

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承ください。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金2ヶ月となります。

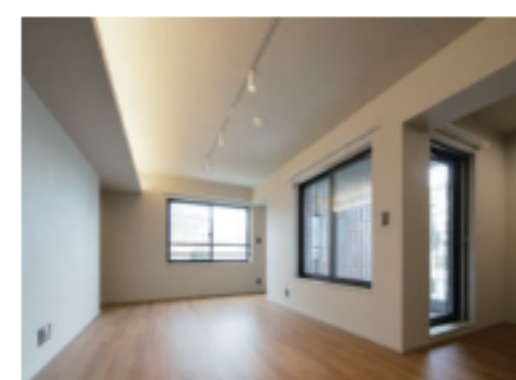


ウォークインクローゼット付き。
インナーバルコニーがあることで周辺環境から距離をとる奥行きを与え、住空間に落ち着きをもたらしています。

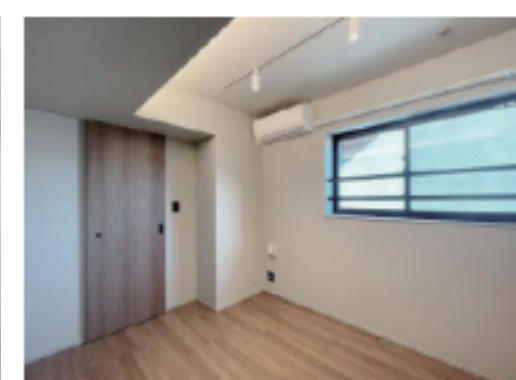
201



401



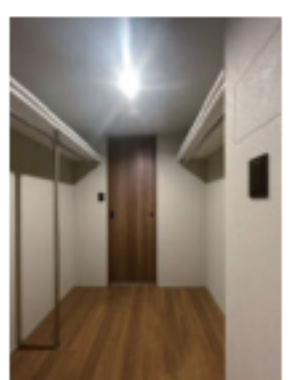
201 / LDK



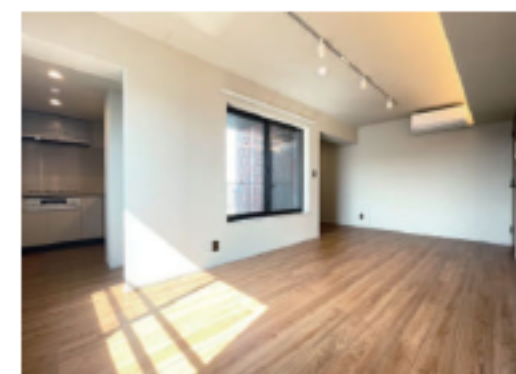
サービスルーム



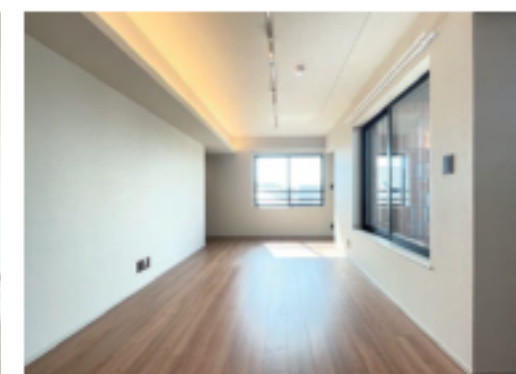
L字キッチン



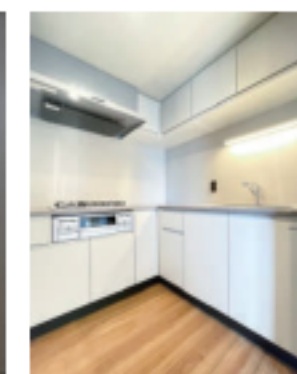
WIC



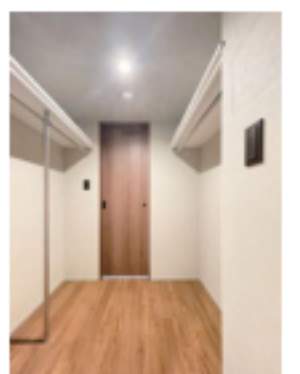
301 / LDK



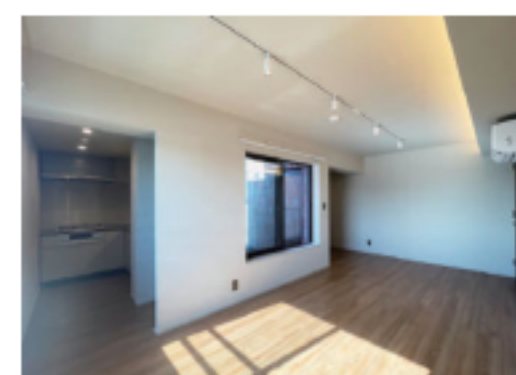
LDK



L字キッチン



WIC



401 / LDK



LDK



L字キッチン



WIC