

建物種別 マンション		
アーバネックス錦糸町NORTH		
0501号室	地上5階部分	2LDK



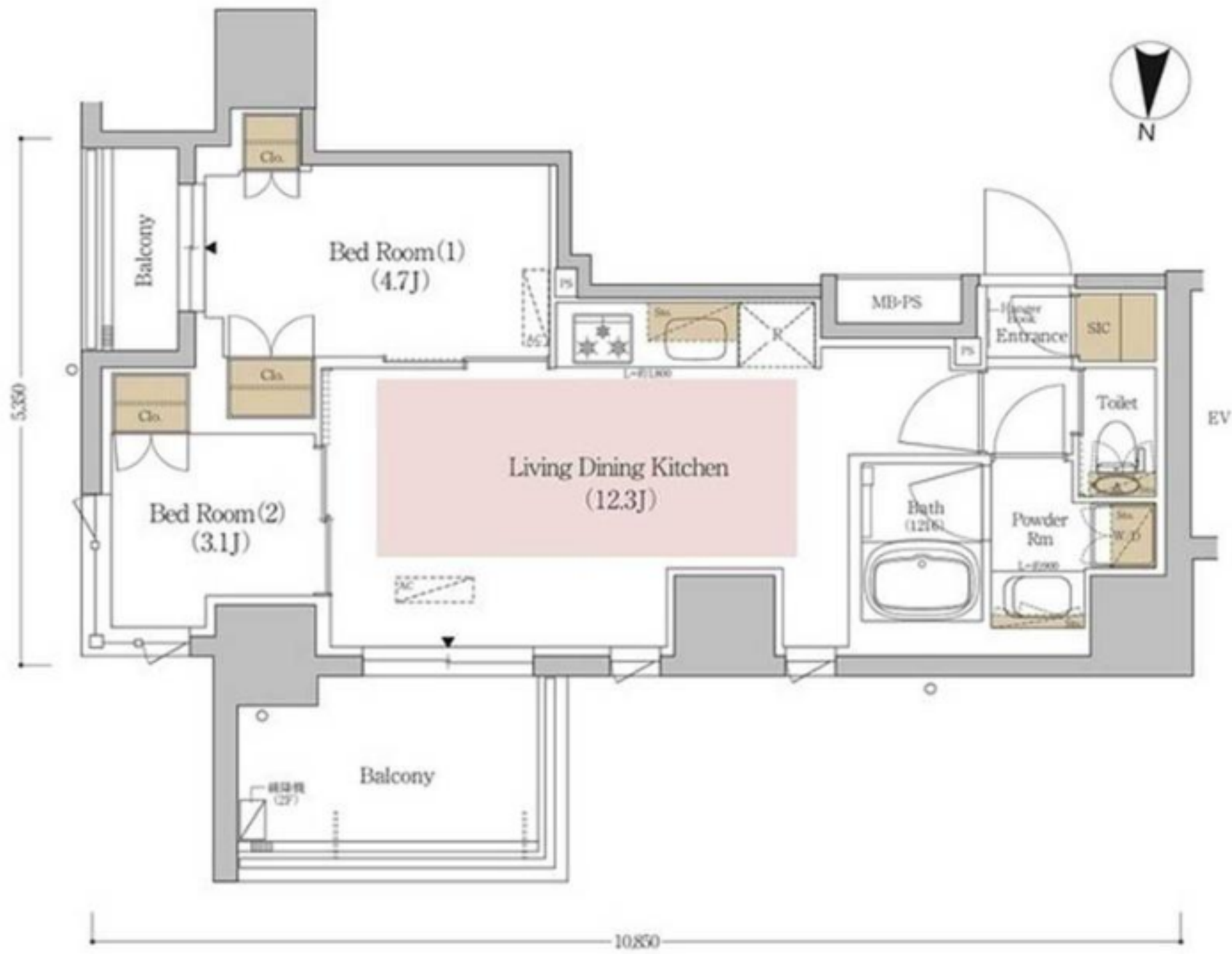
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★築浅★
★ペット飼育可(小型犬・中型犬1匹または猫2匹まで)敷金賃料2ヶ月分
★床暖房(一部)・ワンセグ浴室テレビ・追焚機能付き
★インターネット使用料無料(エキシオテックに限る)



入居可能日	2025年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
平面駐車場: 月額使用料: 39,600円(税込)・敷金: 36,000円 サ イズ制限あり 自転車置場(有料): 月額使用料: 550円 区画指定あり ネット使用料不要: 光1Gbps、エキシオテック ペット飼育可: ペット飼育可(小型犬・中型犬1匹または猫2匹ま で)敷金賃料2ヶ月分 事務所利用不可 楽器不可 電子契約可 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	234,000 円	共益費	20,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都墨田区太平4丁目13-4			
交通	東京外環半蔵門線 錦糸町駅 徒歩6分 JR総武線 錦糸町駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 45.55㎡ (13.77坪)			
築年月	2025年01月			
戸数	総戸数 33戸	賃貸戸数 33戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック, 自転車置場(有料),バイク置場(有 料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場			
	< 専有設備 > ダブルロック,ダブルキー,玄関人感照明センサー,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,パストイレ別,ケ ル,洋室照明付,リビングダイニング照明付,浴室TV,フローリング,24時間換気システム,床暖房,シューズWIC, 温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,壁掛けエアコン2台(お掃除機能付き),室内洗濯			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金賃料1ヶ月分積増■楽器演奏不可、事務 所・SOHO利用不可■解約時室内清掃費及びエアコンクリーニング費用借主負担■ペット飼育 可(小型犬・中型犬1匹または猫2匹まで)敷金賃料2ヶ月分■一部住戸にて民泊あり、ただし本住 戸にて民泊利用禁止			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要,電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング 費用				
他一時金	清掃費	48,950 円	エアコン清掃費	55,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

