

建物種別 マンション		
アーバネックス錦糸町NORTH		
0201号室	地上2階部分	2LDK



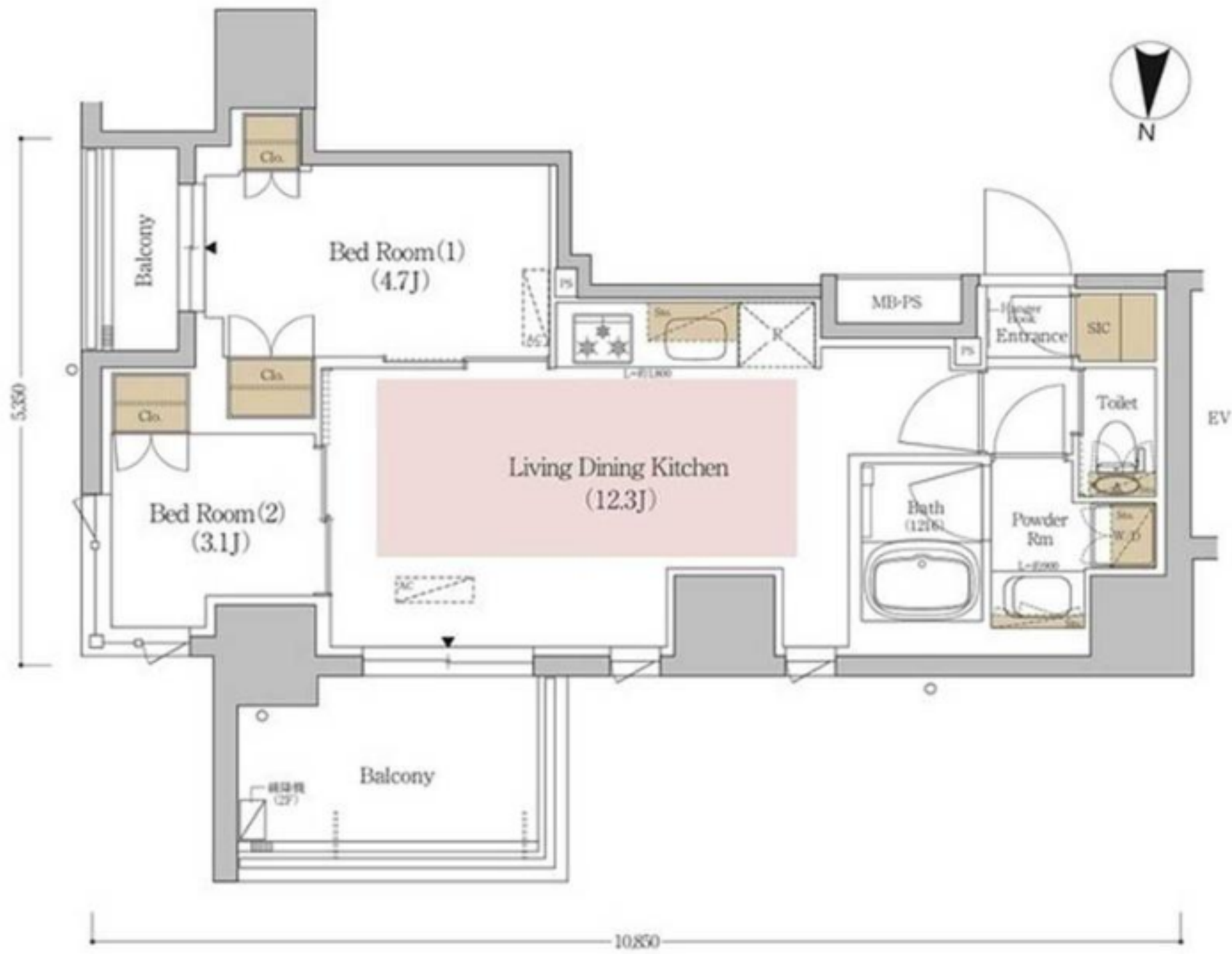
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ★新築★礼金0ヶ月
- ★ペット飼育可、小型犬・中型犬1匹もしくは猫1匹
- ★エアコン・シーリングライト付き
- ★床暖房(一部)・ワンセグ浴室テレビ・追焚機能付き



入居可能日	即入居可	内覧	可
電子契約可 自転車置場(有料)：月額使用料:550円 区画指定有 ネット使用料不要：光1Gbps、エクシオデック ペット飼育可 24時間ゴミ出し可 システムキッチン：3口コンロ・グリル付き 床暖房：一部			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	228,000 円	共益費	20,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都墨田区太平4丁目13-4			
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩6分 JR総武線 錦糸町駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 45.55㎡ (13.77坪)			
築年月	2025年01月			
戸数	総戸数 33戸	賃貸戸数 33戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック, 自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場			
	< 専有設備 > ダブルロック,ティンブルキー,玄関人感照明センサー,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,パストイレ別,グリル,洋室照明付,リビングダイニング照明付,浴室TV,フローリング,24時間換気システム,床暖房,シューズWIC,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,室内洗濯機置場			
コメント	■礼金0ヶ月■大手法人契約等、保証会社未利用時敷金1ヶ月積み増し■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可■ペット飼育時敷金1ヶ月積み増・使用細則遵守・小型犬・中型犬1匹もしくは猫1匹			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要,電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	15,980 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	48,950 円	エアコン清掃費	55,000 円
	「電子契約」対応可能			



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜