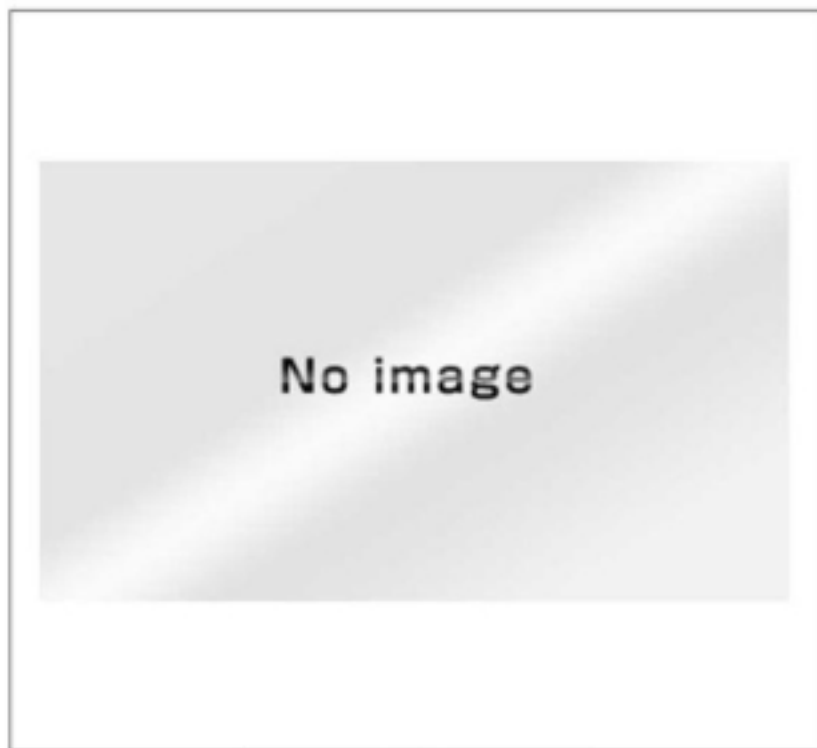


建物種別 マンション		
アーバネックス錦糸町NORTH		
0301号室	地上3階部分	2LDK

★新築★礼金0ヶ月・フリーレント1ヶ月※賃料のみ  
 ★床暖房(一部)・ワンセグ浴室テレビ・追焚機能付き  
 ★エアコン・シーリングライト付き  
 ★ペット飼育可、小型犬・中型犬1匹もしくは猫1匹

賃料	233,000 円	共益費	20,000 円
フリーレント	1ヶ月、※賃料のみ		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年02月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

電子契約可  
 自転車置場(有料)  
 ネット使用料不要: エクシオテック(OPNet光1Gbps)導入予定  
 ペット飼育可  
 24時間ゴミ出し可  
 システムキッチン: 3ロコンロ・グリル付き  
 床暖房: 一部

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都墨田区太平4丁目13-4
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分 JR総武線 錦糸町駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 45.55㎡ (13.77坪)
築年月	2025年01月
戸数	総戸数 33戸 賃貸戸数 33戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(巡回)
	<専有設備> ダブルロック,ダブルキー,玄関人感照明センサー,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,パストイレ別,ケトル,洋室照明付,先着クイック照明付,浴室TV,フローリング,24時間換気システム,床暖房,シューズWIC,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,室内洗濯機置場

■礼金0ヶ月■フリーレント1ヶ月※賃料のみ、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有■大手法人契約等、保証会社未利用時敷金1ヶ月積み増し■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可■ペット飼育時敷金1ヶ月増・使用細則遵守・小型犬・中型犬1匹もしくは猫1匹

回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要,電話回線(工事費入居者負担有)
初期費用	損害保険料 15,980 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 48,950 円 エアコン清掃費 55,000 円

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜