

賃貸  
マンション

最寄駅

横浜市営地下鉄ブルーライン  
蒔田駅

物件名称

# N-flats 横浜大岡

1LDK  
106号室

月額賃料

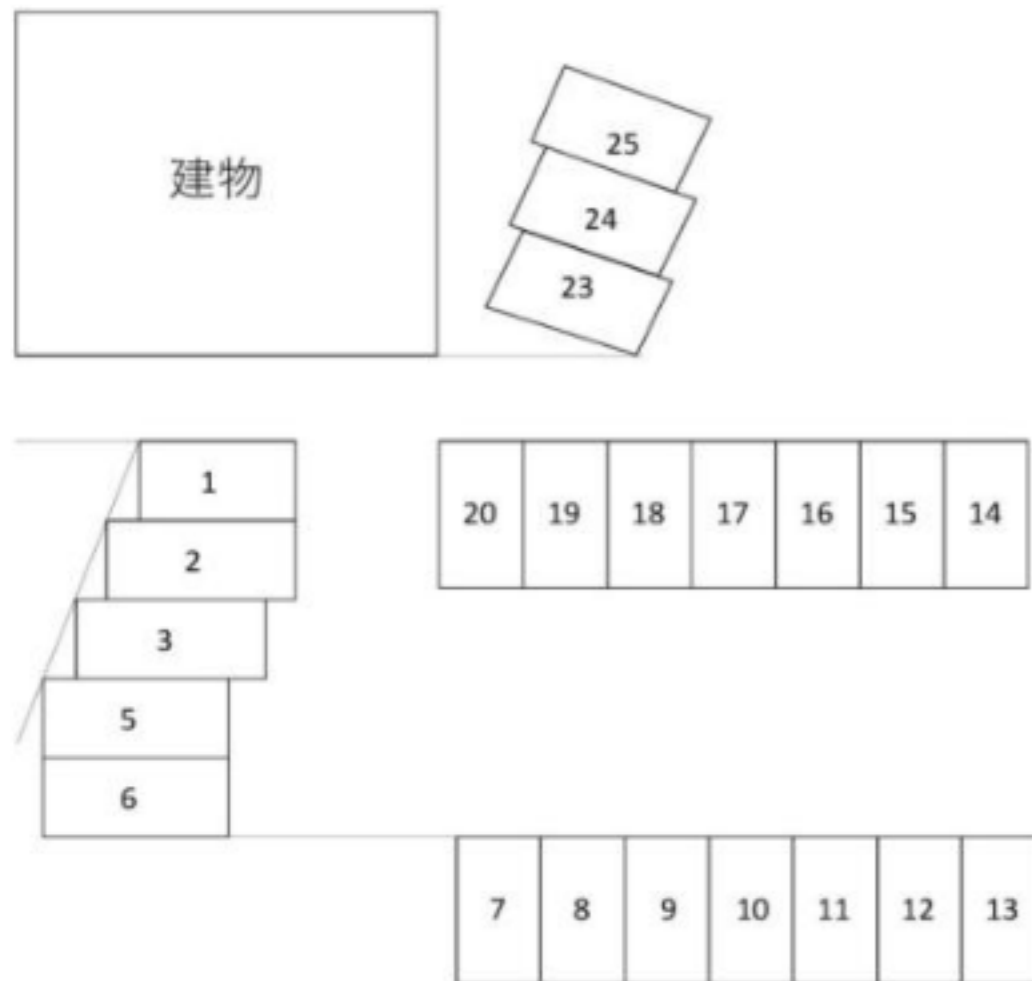
## 133,000円

共益費  
礼金  
敷金

10,000円  
—  
1.0ヶ月



|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |                                                             |               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| 所在                                                                   | 神奈川県横浜市南区大岡1-1-25                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |                                                             |               |
| 交通                                                                   | 横浜市営地下鉄ブルーライン蒔田駅まで徒歩6分                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                             |               |
| 賃貸条件                                                                 | 賃貸借種類                                                                                                                                                                                                                    | 普通借家                                                                                 | 賃貸借期間                                                       | 2年            |
|                                                                      | 損害保険                                                                                                                                                                                                                     | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入頂きます。                                                          |                                                             |               |
|                                                                      | 更新料                                                                                                                                                                                                                      | 新賃料の1.0ヶ月                                                                            | 入居可能日                                                       | 2025年2月下旬     |
|                                                                      | 駐車場                                                                                                                                                                                                                      | 有                                                                                    | 駐車場料金                                                       | 月額24,200円(税込) |
|                                                                      | 駐車場備考                                                                                                                                                                                                                    | 敷金1ヶ月                                                                                |                                                             |               |
| 入居諸条件                                                                | 保証会社必須                                                                                                                                                                                                                   | エポス                                                                                  | 【契約時】賃料・共益費・駐車場の合計額の60%<br>【月額】賃料・共益費・駐車場の合計額の1%<br>【更新時】なし |               |
|                                                                      | 動物の飼育                                                                                                                                                                                                                    | 相談                                                                                   | 室内中型犬または猫1匹迄相談<br>(敷金1ヶ月追加,申請書要)                            |               |
|                                                                      | 楽器の演奏                                                                                                                                                                                                                    | 不可                                                                                   |                                                             |               |
|                                                                      | 事務所使用                                                                                                                                                                                                                    | 不可                                                                                   | 民泊不可                                                        | 石油系暖房器具の使用不可  |
|                                                                      | その他諸条件                                                                                                                                                                                                                   | ルームシェア不可                                                                             |                                                             |               |
| 管理                                                                   | 三井ホームエステート株式会社                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |                                                             |               |
| 建物                                                                   | 構造規模                                                                                                                                                                                                                     | 鉄筋コンクリート造陸屋根地上4階建                                                                    |                                                             |               |
|                                                                      | 専有面積                                                                                                                                                                                                                     | 52.69㎡                                                                               | 築年月                                                         | 1995年12月      |
|                                                                      | 開口向き                                                                                                                                                                                                                     | 南東                                                                                   | 定員人数                                                        | 3人            |
| その他費用                                                                | 鍵交換費用                                                                                                                                                                                                                    | 29,700円(税込)                                                                          | 入居時                                                         |               |
|                                                                      | 通常清掃費                                                                                                                                                                                                                    | 69,550円(税込)                                                                          | 退去時                                                         |               |
| 建物設備                                                                 | 共用                                                                                                                                                                                                                       | CATV(インターネット対応)/地デジ/宅配ボックス/オートロック/エレベーター/都市ガス/CATV対応(インターネット対応・オプションは入居者負担)/敷地内ゴミ置き場 |                                                             |               |
|                                                                      | 専有                                                                                                                                                                                                                       | 冷暖房機2基/システムキッチン/3口ガスコンロ/洗浄機能付暖房便座/追焚/洗面所独立/ガス給湯器/浴室乾燥機/インターホン/基本照明のみ/一部フローリング/       |                                                             |               |
| 備考                                                                   | ※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出しています。今後、消費税率が変更された場合は、別途消費税が加算されます。                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                             |               |
|                                                                      | ※法人契約等で保証会社利用不可の場合、敷金1ヶ月積み増し頂きます。<br>※CATV・インターネットにかかる費用はお客様負担となります。<br>※1年未満解約は違約金賃料等の1ヶ月分要<br>※フレッツ光引込可否は回線業者にて事前確認要<br>※NURO光等の他社回線導入不可<br>※平置駐車場:月額24,200円/機械式駐車場:月額19,800円<br>(4番:重量2200kg幅1900mm長さ5300mm高さ1550mm迄) |                                                                                      |                                                             |               |
| ※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。<br>確認コード: 0200040002 お問合せの際は左記コードをお伝えください。 |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |                                                             |               |



室内中型犬または猫1匹迄相談  
(申請・承諾書有、敷金1ヶ月積増)

|        |          |          |         |         |
|--------|----------|----------|---------|---------|
|        |          |          |         |         |
| 動物相談   | CATV     | エレベーター   | オートロック  | 宅配ボックス  |
|        |          |          |         |         |
| 都市ガス   | エアコン2台以上 | システムキッチン | 3口以上コンロ | グリル付き   |
|        |          |          |         |         |
| フローリング | 温水洗浄便座   | 追焚機能付きバス | 独立洗面化粧台 | 浴室乾燥機   |
|        |          |          |         |         |
|        |          |          | TVモニター付 | インターフォン |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
FAX 03-3353-0404  
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜