

新築

アクセス 都営三田線・東京メトロ南北線：白金台駅 徒歩6分 / 都営浅草線：高輪台駅 徒歩6分

デザイナーズRC賃貸マンション

フレア **Fullea**白金台

- 敷金0・礼金0 -

1LDK限定企画!

2024年12月下旬竣工 12月上旬～内見可◎ ※「先行申込」で翌年1月末まで賃料・共益費フリーレント! ※「先行契約」で翌年3月末まで賃料・共益費フリーレント!

※ADに振替可能

■物件概要

■物件名	(新築)Fullea白金台		
■所在地	東京都港区白金台2丁目4-4 <small>(建築中につき仮の住居表示になります)</small>		
築年月	2024年12月下旬 竣工予定	総戸数	全11戸
入居時期	2024年12月27日～2025年1月10日 <small>(上記日範囲で契約開始日の設定をお願いします。)</small>		
建物構造	鉄筋コンクリート造地上4階建		

■契約条件

契約期間	普通借家契約2年	更新料	更新料は新賃料1ヶ月分
敷金	0ヶ月 <small>※敷金1ヶ月分は貸主負担です</small>	礼金	0ヶ月
共益費	18,000円/月		
保証会社	エルズ、ジェイリース、エポス(他保証会社利用有)		
利用必須	初回保証料:賃料総額の50%～ 月次保証料:賃料総額の1.5% <small>※保証料のお支払条件は保証会社により異なります。 ※GTNのみ初回保証料100%</small>		
火災保険	必須 弊社指定(2年毎)22,000円(非課税)		
その他	必須 24時間サポート18,000円(税別)/2年毎		
ペット	ペット飼育可(敷金1ヶ月積み増し) 種類・複数匹ご相談ください。		
ネット	月額インターネット使用料無料		
駐輪場	敷地内駐輪場有(月額:550円(税込)):1世帯1台迄		
違約金	短期解約違約金有(2年未満解約、賃料2ヶ月)		

(外国籍の方はお申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。国外審査も可能です。)

■建物設備

三菱HOMETACT 参考紹介動画

新築 礼金なし デザイナーズ物件 ペット可 2人入居可

都市ガス オートロック 防犯カメラ カードキー 宅配ボックス

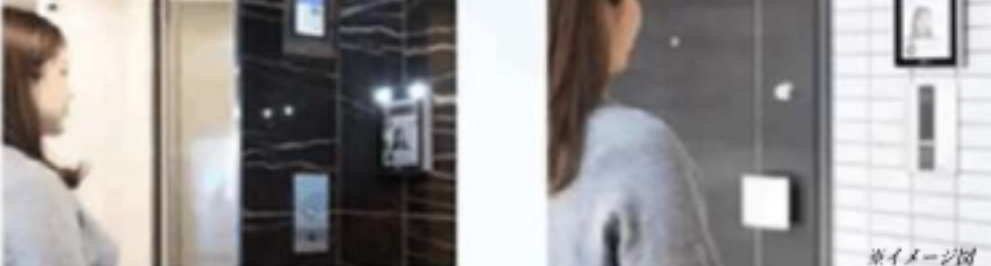
インターネット 駐輪場 敷地内にゴミ置場 24時間清掃可能 エレベーター

※本物件は現在建築中のため、建物内に導入予定のインターネット設備につきましては、建築完成後の点検工事となりますので、利用可能となる時期が異なります。日以降となる可能性があります。ご了承ください。



顔パスで扉がオープン “唯一無二の鍵、それはあなたの顔”
人気のFreeID 搭載物件

FreeIDの採用する顔認証エンジンは精度もセキュリティ性も高く、手ぶらで解錠・決済ができるため衛生面でも優れています。これからのセキュリティ新時代、より安全でスマートな解錠と決済体験を、FreeIDが実現します。



最先端技術・スマートホーム機器搭載
これら設備がスマホ1つで遠隔操作可能



※建具や床材のカラーが変更になる可能性があります。※お部屋内に家具等はありません



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303 担当 川元 裕喜
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

新築

アクセス 都営三田線・東京メトロ南北線：白金台駅 徒歩6分 / 都営浅草線：高輪台駅 徒歩6分

デザイナーズRC賃貸マンション

フレア Fullea白金台

～敷金0・礼金0～

1LDK限定企画! ※ADに振替可能

物件概要

2024年12月下旬竣工 12月上旬～内見可◎

■物件名	(新築)Fullea白金台		
■所在地	東京都港区白金台2丁目4-4 <small>(建築中につき仮の住所表示になります)</small>		
■築年月	2024年12月下旬 竣工予定	■総戸数	全11戸
■入居時期	2024年12月27日～2025年1月10日 <small>(上記日範囲で契約開始日の設定をお願いします。)</small>		
■建物構造	鉄筋コンクリート造地上4階建		

契約条件

■契約期間	普通借家契約2年	■更新料	更新料は新賃料1ヶ月分
■敷金	0ヶ月 ※敷金1ヶ月分は貸主負担です	■礼金	0ヶ月
■共益費	18,000円/月		
■保証会社	エルズ、ジェイリース、エポス(他保証会社利用有)		
■利用必須	初回保証料:賃料総額の50%～ 月次保証料:賃料総額の1.5% ※保証料のお支払条件は保証会社により異なります。 ※GTNのみ初回保証料100%		
■火災保険	必須 弊社指定(2年毎)22,000円(非課税)		
■その他	必須 24時間サポート18,000円(税別)/2年毎		
■ペット	ペット飼育可(敷金1ヶ月積み増し) 種類・複数匹ご相談ください。		
■ネット	月額インターネット使用料無料		
■駐輪場	敷地内駐輪場有(月額:550円(税込)):1世帯1台迄		
■違約金	短期解約違約金有(2年未満解約、賃料2ヶ月)		

室内設備



■1LDKタイプのみエアコン2基 ■101・201・301のみWIC ■201・301のみDENスペース
■102・201・302・301・302・401・402適合デスク ■001のみ4-フルバルコニー



※詳細はQRコードを参照ください



※『先行申込』で翌年1月末まで賃料・共益費フリーレント!
※『先行契約』で翌年3月末まで賃料・共益費フリーレント!

	401	402	共益費
	256,000円	254,000円	18,000円/月
	1LDK/38.35㎡	1LDK/38.35㎡	全部屋共通
	301	302	303
	302,000円	252,000円	18,000円/月
	1LDK/48.97㎡	1LDK/38.35㎡	1LDK/26.90㎡
	201	202	203
	297,000円	249,000円	18,000円/月
	1LDK/48.97㎡	1LDK/38.35㎡	1LDK/26.90㎡
	101	102	103
	225,000円	245,000円	18,000円/月
	1LDK/35.17㎡	1LDK/38.35㎡	1LDK/26.90㎡



■宅地建物取引業/東京都知事免許(3)第94162号

■(公社)全日本不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

APEST Apex Strategy 株式会社 エイペスト
〒100-004 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティアイフンキューブ18階1824号

営業時間: 10:30~19:30 定休日: 日・祝
空室確認専用ダイヤル(24時間受付)
050-3186-4258
FAX.03-6910-3852

客付業者様へ
FR振替可 広告料 200%
■貸主
手数料負担の割合 貸主 借主 100%
手数料配分の割合 元付 客付 100%

※インボイス番号未取得(免税業者含む)の方は、AD記載額から10%引いた金額を税込としてお支払いさせていただきます。
「先行契約」のみ受付中。申込はweb「申込受付くん」からお願いたします。/ 広告掲載可(業者間以外)