

AIFLAT馬込 - 404号室

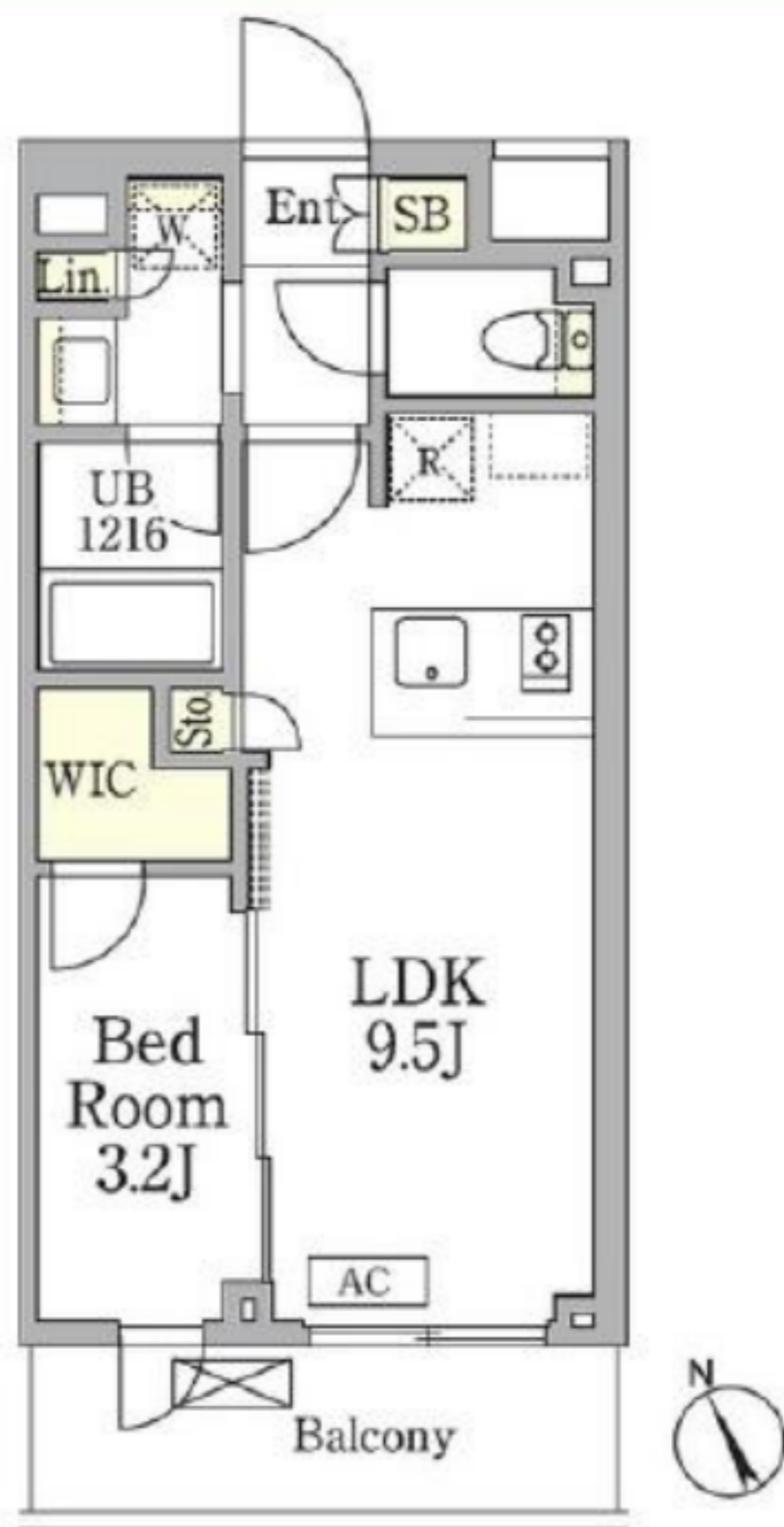
敷金:1ヶ月
146,000円 礼金:なし

都営浅草線 馬込 徒歩 2分

湘南新宿ライン宇須 西大井 徒歩 14分

共益費等: 15,000円 東急大井町線 荏原町 徒歩 15分

NURO光利用料無料、ハンズフリーキー導入、礼金0ヶ月



所在地	東京都大田区東馬込1丁目15-12		
間取詳細	1LDK/LDK(9.5畳) 洋(3.2畳)		
構造・階建	RC3階/5階建(地下1階)		
入居時期	2025年5月下旬	更新料	1ヶ月
専有面積	31.81㎡	建物種別	マンション
開口向き	南	築年月	2024年2月
損保	要3.1万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社は条件有)		
契約期間	普通賃貸借(2年)		
駐車場	-		
その他費用	M-REAL7ヶ月会費2年16,500円(入居時)、入居時鍵交換費用33,000円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談		
周辺施設	まいばすけっと馬込駅東店まで134m ファミリーマート東馬込店まで174m ホームセンターケンマートA館&新館まで396m ホームセンターケンマートB館まで420m ドラッグセイムス大田北馬込店まで453m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)、BS、防犯カメラ、管理人巡回、24時間ゴミ出し可		
備考	退去時エアコン清掃費11,000円、退去清掃費52,800円、大手法人保証会社不要(敷1増)ペット敷1増、短期解約時賃料等1ヶ月分違約金、3駅利用可、3沿線利用可		

◆おすすめポイント◆

- 礼金ゼロ
- 2階以上
- 南向き
- 駅近
- 連帯保証人不要+
保証会社利用が必要
- ペット相談
- 3路線以上利用可

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜