

AIFLAT馬込 - 402号室

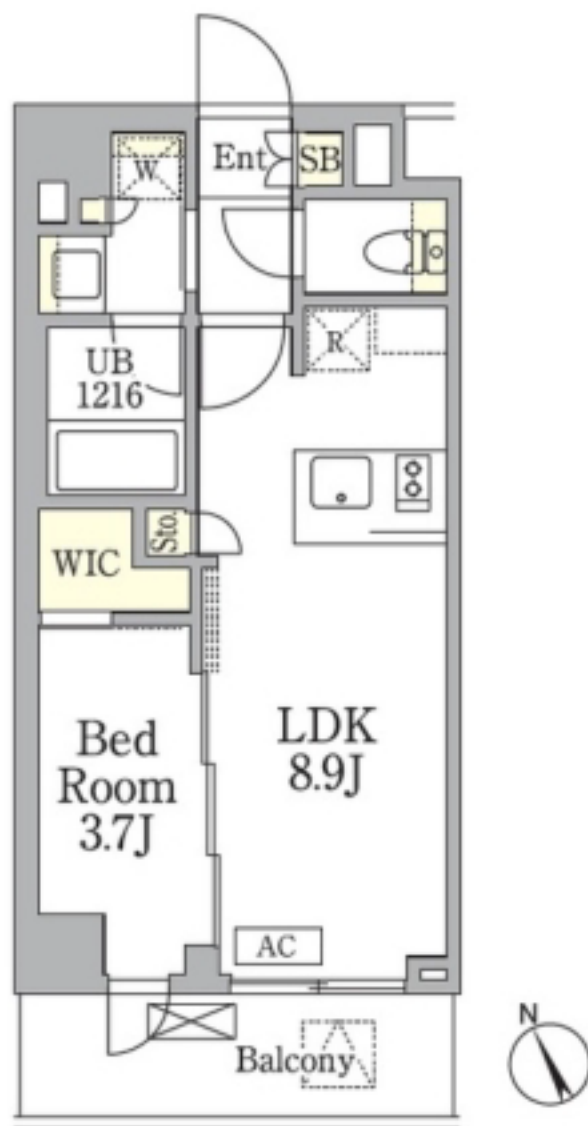
敷金:1ヶ月
礼金:なし
146,000円

都営浅草線 馬込 徒歩 2分

湘南新宿ライン 宇須 西大井 徒歩 14分

共益費等: 15,000円 東急大井町線 荏原町 徒歩 15分

NURO光 インターネット利用料無料 ハンズフリーキー導入



| | | | |
|-------|---|-------|--------------|
| 所在地 | 東京都大田区東馬込1丁目15-12 | | |
| 間取詳細 | 1LDK/LDK(8.9畳) 洋(3.7畳) | | |
| 構造・階建 | RC3階/5階建(地下1階) | | |
| 入居時期 | 2025年1月下旬 | 更新料 | 1ヶ月 |
| 専有面積 | 32.07㎡ | 建物種別 | マンション |
| 開口向き | 南 | 築年月 | 2024年2月 |
| 損保 | 要3.1万円2年 | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 保証会社 | 加入要(当社指定:初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社は条件有) | | |
| 契約期間 | 普通賃貸(2年) | | |
| 駐車場 | - | | |
| その他費用 | M-REALプレミアム会費2年16,500円(入居時)、入居時鍵交換費用24,200円(入居時) | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 | | |
| 周辺施設 | まいばすけっと馬込駅東店まで134m ファミリーマート東馬込店まで174m ホームセンターケンマートA館&新館まで396m ホームセンターケンマートB館まで420m ドラッグセイムス大田北馬込店まで453m | | |
| 設備 | ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)、BS、防犯カメラ、管理人巡回、24時間ゴミ出し可 | | |
| 備考 | 退去時エアコン清掃費11,000円、退去清掃費52,800円、大手法人保証会社不要(敷1増)ペット敷1増、短期解約時賃料等1ヶ月分違約金、3駅利用可、3浴線利用可 | | |

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2024年12月28日



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜