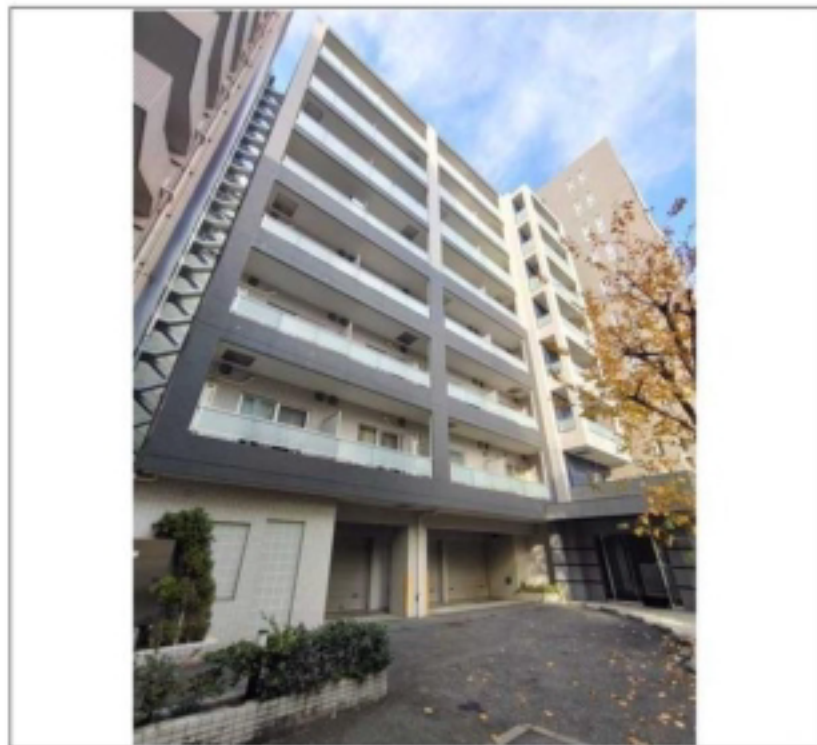
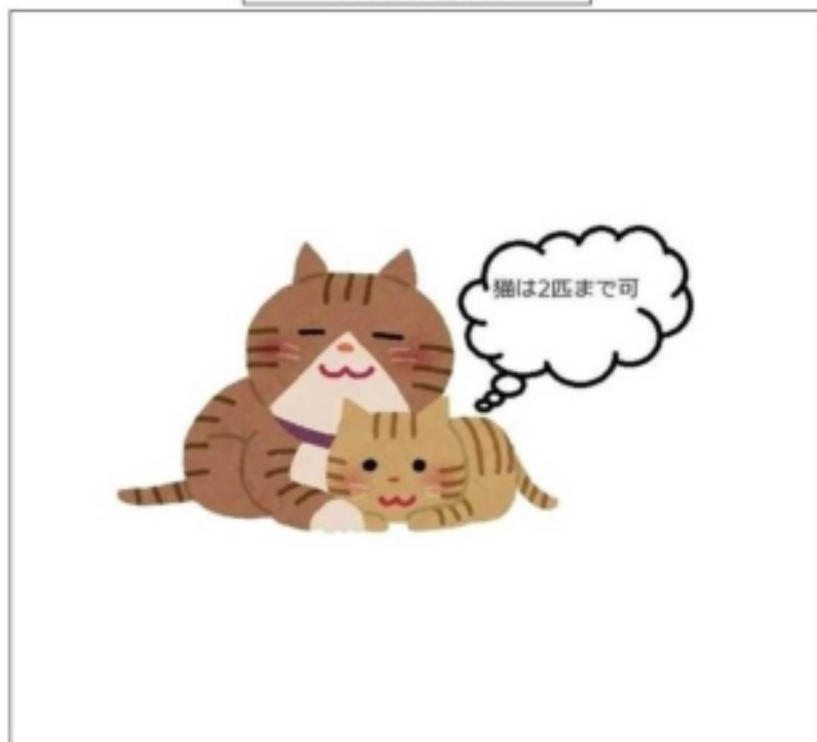


|             |        |    |
|-------------|--------|----|
| 建物種別 マンション  |        |    |
| プリヴィレージュ目黒南 |        |    |
| 205号室       | 地上2階部分 | 1R |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★ペット飼育相談可  
 ★東急目黒線「不動前」駅徒歩6分 ★分譲マンションの賃貸物件  
 ★南東向きの角部屋



|       |                           |    |    |
|-------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2025年01月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|---------------------------|----|----|

室内禁煙  
 ペット飼育可：小型犬又は猫計2匹迄(小型犬2匹は不可)2匹賃料+3,000円、ペット飼育時礼金1ヶ月上乗せ計2ヶ月  
 楽器不可  
 事務所利用不可  
 ルームシェア不可  
 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい  
 特記事項：インターネット無料が一時中止・終了の場合有、その際損害責任は負いかねます、有料変更の原入居者負担有。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

|      |  |        |          |
|------|--|--------|----------|
| 賃料   | 89,000 円   | 共益費    | 11,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月   | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円  |
|      | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額  |        |          |
|      | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 |        |          |

|         |  |
|---------|--|
| 契約期間    | 普通借家 2年  |
| 所在地     | 東京都品川区西五反田3丁目9-15  |
| 交通      | 東急目黒線 不動前駅 徒歩6分<br>JR山手線 五反田駅 徒歩9分   |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建<br>専有面積 20.69㎡ (6.25坪)   |
| 築年月     | 2006年01月   |
| 戸数      | 総戸数 36戸 賃貸戸数 1戸 (住居)   |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 Casa<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、2年目~:1万円/年、口座振替手数料借主負担<br>保証会社利用 保証会社名<br>保証会社利用 保証会社名   |
| 設備      | <共有設備><br>宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、分譲タイプ、管理人有(巡回)<br><br><専有設備><br>浴室乾燥機能、換気機能、バストイレ別、浴室TV、シューズボックス、クローゼット、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場 |
| コメント    | TV有料放送・ネット利用及び工事費有料の場合あり、小型犬又は猫計2匹迄(小型犬2匹は不可)2匹賃料+3,000円、ペット飼育時礼金1ヶ月上乗せ計2ヶ月、インターネット無料が一時中止・終了の場合有、その際損害責任は負いかねます、有料変更の原入居者負担有。                   |
| 回線      | インターネット使用料不要、電話回線工事費入居者負担有、TV視聴アンテナ有   |
| 初期費用    | 損害保険料 15,980 円   |
| ランニング費用 |  |
| 他一時金    | 清掃費 33,000 円   |



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**