

# ORSUS清澄白河リバーフロント - 602号室 149,000円

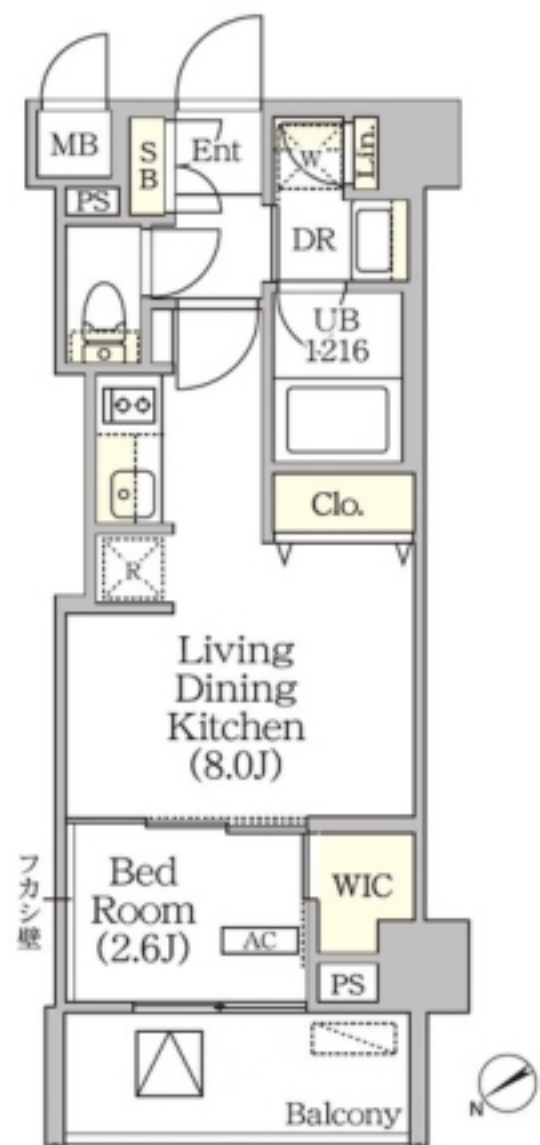
敷金:1ヶ月  
礼金:なし

半蔵門線 水天宮前 徒歩 9分

大江戸線 清澄白河 徒歩 12分

共益費等: 12,000円

2024年12月末申込分まで礼金0ヶ月フリーレント1ヶ月



所在地	東京都江東区佐賀2丁目1-3		
間取詳細	1LDK/LDK(8畳) 洋(2.6畳)		
構造・階建	RC6階/9階建		
入居時期	2024年12月中旬	更新料	1ヶ月
専有面積	29.02㎡	建物種別	マンション
開口向き	北西	築年月	2024年6月
損保	要3.1万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)		
契約期間	普通賃借(2年)/フリーレント1ヶ月		
駐車場	-		
その他費用	M-REALプレミアム会費2年16,500円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談		
周辺施設	まいばすけっと清澄1丁目店まで295m セブンイレブン江東佐賀2丁目店まで333m トモズトルナーレ浜町店まで764m ホームセンターコーナン江東深川店まで816m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、ウォークインクローゼット、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)、BS、CATV、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可		
備考	退去時エアコン清掃費(11,000円)、退去清掃費(52,800円)、大手法人保証会社不要(敷1増)ペット敷1増、1年未満解約時賃料等1ヶ月、2駅利用可、2浴線利用可		

## ◆おすすめポイント◆

- 礼金ゼロ
- 新築
- 2階以上
- 連帯保証人不要+  
保証会社利用が必要
- ペット相談
- フリーレント有り
- エアコン

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限: 2024年12月25日



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜