

# ORSUS清澄白河リバーフロント - 404号室 273,000円

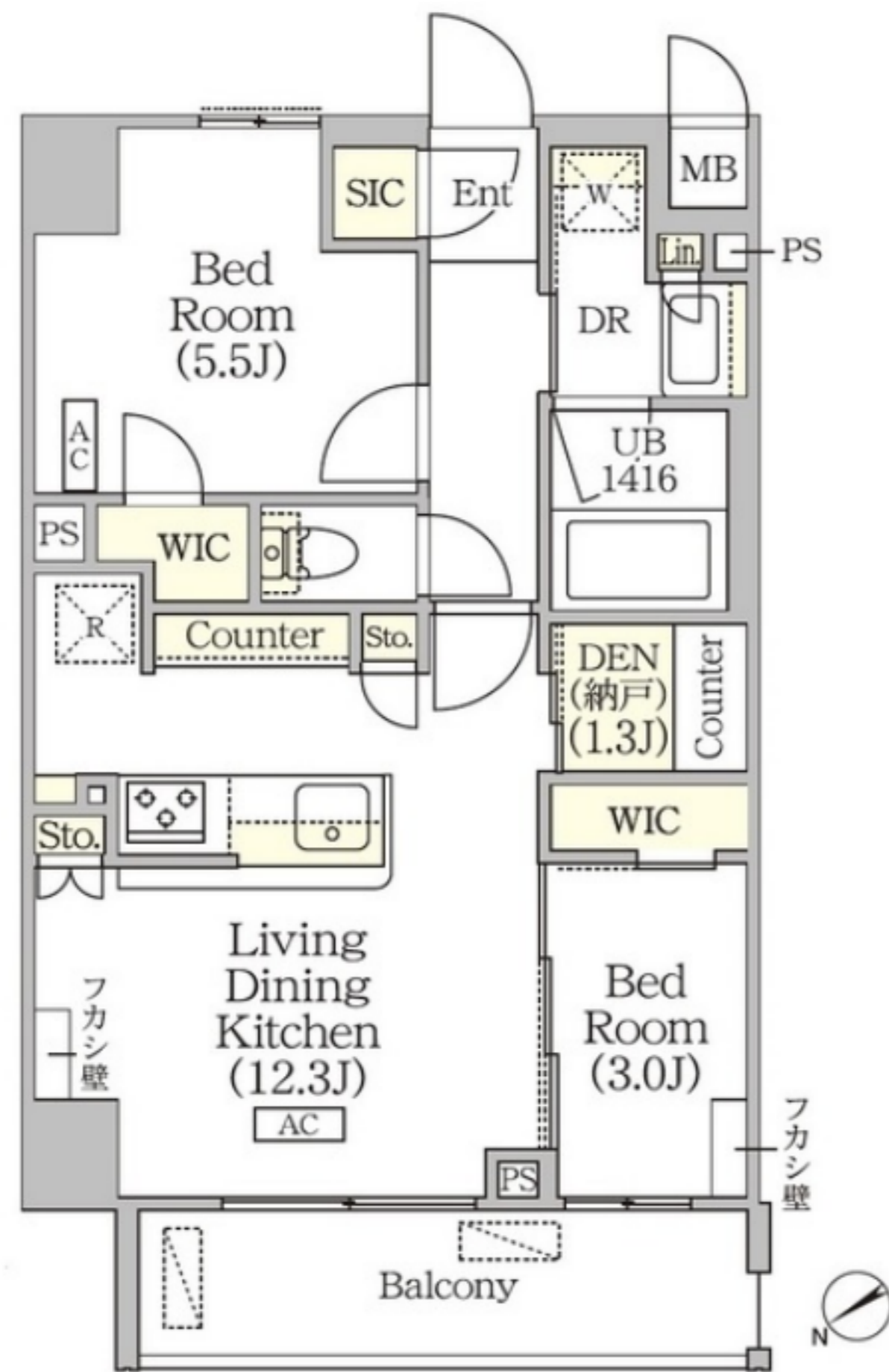
敷金:1ヶ月  
礼金:なし

半蔵門線 水天宮前 徒歩 9分

大江戸線 清澄白河 徒歩 12分

共益費等: 15,000円

2025年1月末申込分まで礼金0ヶ月



所在地	東京都江東区佐賀2丁目1-3		
間取詳細	2LDK/LDK(12.3畳) 洋(5.5畳) 洋(3畳)		
構造・階建	RC4階/9階建		
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
専有面積	50.99㎡	建物種別	マンション
開口向き	北西	築年月	2024年6月
損保	要3.1万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)		
契約期間	普通賃貸(2年)		
駐車場	-		
その他費用	M-REALプレミアム会費2年16,500円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談		
周辺施設	まいばすけっと清澄1丁目店まで295m セブンイレブン江東佐賀2丁目店まで333m トモズトルナーレ浜町店まで764m ホームセンターコーナン江東深川店まで816m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン2台、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、シューズインクロー、ウォークインクローゼット、TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)、BS、CATV、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可		
備考	退去時エアコン清掃費(22,000円)、退去清掃費(67,307円)、大手法人保証会社不要(敷1増)ペット敷1増、2駅利用可、2浴線利用可		

## ◆おすすめポイント◆

- 礼金ゼロ
- 新築
- 2階以上
- 連帯保証人不要+  
保証会社利用が必要
- ペット相談
- エアコン
- バストイレ別

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜