

シャトー・ド・シャトン 301

敷地内駐車場あり！猫6匹まで飼育相談可能♪



- 3口ガスコンロ
- エアコン
- シューズボックス
- バルコニー
- 角部屋
- グリル
- 追焚
- 温水洗浄便座
- シャワー付き独立洗面台
- クッションフロア
- 床下収納
- ルーフバルコニー
- TVモニター付ドアインターホン
- 防犯カメラ
- 都市ガス
- ネット使用料不要
- バイク置場
- 駐輪場
- 駐車場

●インターネット無料：フレッツ光（最大通信速度1Gbps）●駐輪場：各世帯2台まで●バイク置き場：月額5,000円（税別）※原付～中型まで・建物全体で4台まで●敷地内駐車場：月額25,000円（税別）※現地確認要●エアコン3基（LDK・和室・5.2帖洋室）●照明器具・宅配ボックス・メールボックスがある場合は残置物

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年03月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

| | | |
|--|----------------|---------|
| 住所 | | |
| 東京都 大田区蒲田 3 - 8 - 1 1 | | |
| アクセス | | |
| ●京急本線 京急蒲田駅 徒歩6分 ●J R 京浜東北・根岸線 蒲田駅 徒歩10分 | | |
| 賃料 | 共益費 | |
| 283,000円 | 17,000円 | |
| 敷金 | 礼金 | 敷金償却 |
| -- | -- | - |
| その他費用 | | 間取り |
| ●サポートダイヤル料 6,600円（税込） ●鍵交換代 33,000円（税込）●住宅総合保険料 18,000円 ●諸経費 3,300円（税込） | | 3LDK |
| | | 専有面積 |
| | | 113.61㎡ |
| 保証会社 | | |
| スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方 | | |
| 契約形態 | 契約期間/解約予告 | |
| 普通借家 | 2年/1ヶ月前通知 | |
| 更新料 | 更新事務手数料 | |
| 新賃料の1ヶ月分 | - | |
| 構造/所属階 | 築年月 | 総戸数 |
| 鉄骨造 3階建て/3階 | 1990年01月 | 6戸 |
| 退去予定日 | 入居可能目安 | |
| 退去済 | 即入居可 | |
| 備考 | | |
| ●24時間サポートダイヤル料6,000円（税別）は2年間分●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金2ヶ月（賃料+共益費）・1年以上2年未満の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●ペット（猫のみ6匹まで・去勢避妊手術要※飼育時は敷金2ヶ月いただきます） | | |



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 03-3353-0404
info@smirea.net

担当 川元 裕喜