

シャトー・ド・シャトン 301

敷地内駐車場料金込！猫6匹まで飼育相談可能♪



●インターネット無料：フレッツ光（最大通信速度1Gbps）●駐輪場：各世帯2台まで●バイク置き場：月額5,000円（税別）※原付～中型まで・建物全体で4台まで●敷地内駐車場：301号室入居者のみ利用可、料金は賃料に含まれています●エアコン3基（LDK・和室・5.2帖洋室）●照明器具・宅配ボックス・メールボックスがある場合は残置物



住所		
東京都 大田区蒲田 3-8-11		
アクセス		
●京急本線 京急蒲田駅 徒歩6分 ●JR 京浜東北・根岸線 蒲田駅 徒歩10分		
賃料	共益費	
308,000円	17,000円	
敷金	礼金	敷金償却
--	--	-
その他費用		間取り
●サポートダイヤル料 6,600円（税込） ●鍵交換代 22,000円（税込）●住宅総合保険料 18,000円 ●諸経費 1,100円（税込）		3LDK
		専有面積
		113.61㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
普通借家	2年/1ヶ月前通知	
更新料	更新事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
鉄骨造 3階建て/3階	1990年01月	6戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	即入居可	
備考		
●24時間サポートダイヤル料6,000円（税別）は2年間分●諸経費：書類作成・郵送料●契約開始後1年未満解約の場合違約金2ヶ月（賃料+共益費）・1年以上2年未満の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●ペット（猫のみ6匹まで・去勢避妊手術要※飼育時は敷金2ヶ月いただきます）		

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2024年12月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜