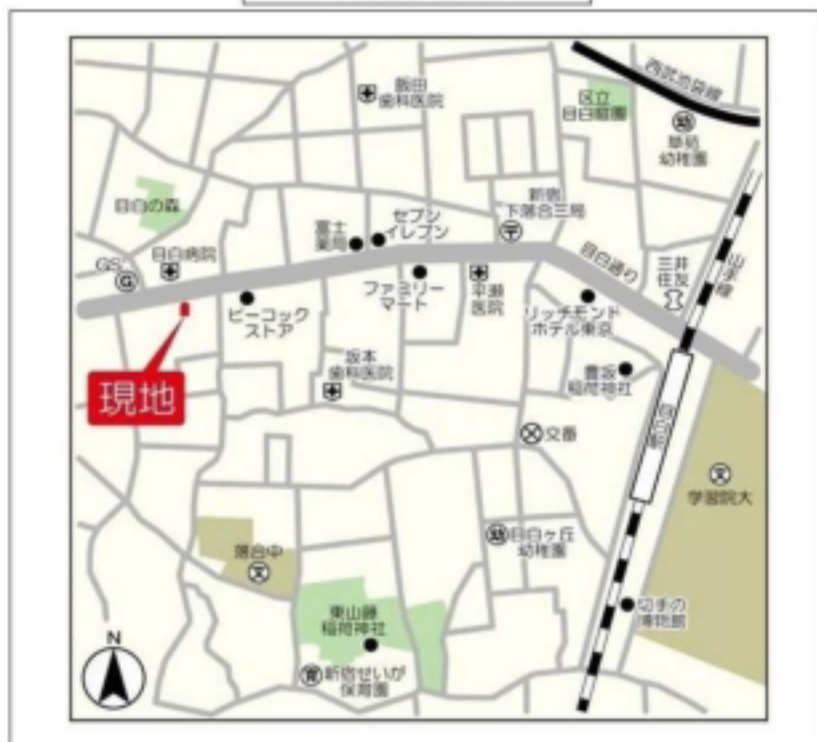


建物種別 マンション		
ラクラス目白		
1001号室	地上10階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金1ヶ月
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)



入居可能日 2024年12月中旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

ペット相談：敷金2ヶ月/小型犬1匹または猫2匹
 壁掛けエアコン台

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	230,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区下落合3丁目12番23号
交通	京山手線 目白駅 徒歩10分 西武池袋線 雑司が丘駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階建 専有面積 53.00㎡ (16.03坪)
築年月	2006年03月
戸数	総戸数 30戸 賃貸戸数 30戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場、敷地内駐車場
	<専有設備> ダブルロック、ダブルパルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口エコ)、全室フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン台、全室照明付、ペット相談、温水洗浄便座

コメント 入居中退去時修繕特約有り ■礼金1ヶ月 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積み増し

回線 BS対応可、CS110' 対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可

初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
------	-------	----------	------	----------

ランニング費用

他一時金	清掃費	56,870 円	エアコン清掃費	33,000 円
------	-----	----------	---------	----------



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜