

建物種別 マンション		
ワンルーフレジデンス錦糸町		
401号室	地上4階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

新築■礼金0ヶ月■ネット無料(auひかり限定)■ペット飼育可
 フリーレント1カ月(賃料のみ)■複数路線利用可能!JR総武線_亀戸駅徒歩7分/東京メトロ半蔵門線_錦糸町駅徒歩10分
 カースキーム有(ホワイトナット・スモークナット・メイプル)■共用部内廊下仕様
 全室照明■オートロック■ハンズフリー■外国籍留学生_歓迎



入居可能日	2024年12月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
電子契約可 2人同居相談 ネット使用料不要: auひかり限定 ※他インターネット回線の敷設(別途有料): 要相談 自転車置場(無料): 無料 ※初回登録料3,300円かかります バイク置場(有料): 5,500円/月額 敷地内駐車場: 34,100円/月額・EV専用充電設備(4番区画のみ・利用の際は別途3,000円(税抜)かかります ペット飼育可: 小型犬1匹または猫2匹迄 ※他飼育の場合は要相談(敷金1カ月増増) 2路線以上利用可: JR総武線_亀戸駅7分/東京メトロ_錦糸町線_徒歩10分		24時間ゴミ出し可 壁掛けエアコン1台 浴室乾燥機能: 24時間換気つき オートロック: ハンズフリー対応 シューズボックス 保証会社利用必須: GTN: 保証料: 賃料等の100%(最低3万円) 月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担 フローリング: DK/LDK/SLDK	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	135,000 円	共益費	12,000 円
フリーレント	1ヶ月、(賃料のみ)2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区亀戸1丁目10-14
交通	JR総武線 亀戸駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 29.04㎡ (8.78坪)
築年月	2024年11月
戸数	総戸数 83戸 賃貸戸数 83戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目〜: 0.8万円/年、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、EV専用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVEモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場
	<専有設備> ダブルロック、ダブルキー、浴室乾燥機能、洋室照明付、ダイニングキッチン照明付、ビクチャーレール、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、キッチン、室内洗濯機置場

コメント
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有■フリーレント1ヶ月(賃料のみ)※2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有
 ■ペット飼育: 敷金1ヶ月増増※飼育時使用細則遵守■楽器・SOHO利用不可■過剰エアコン清掃費・室内清掃費有■自転車置場無料※初回登録料3,300円かかります■バイク置場5,500円/月額■駐車場34,100円/月額

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有)			
初期費用	損害保険料	15,980 円	駐輪場ステッカー	3,300 円

ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜