

華やぎと静寂がつつむ、“代官山時間”

【賃貸マンション】

<建物外観図>



- ◆ 高品質な設備・仕様が充実
- ◆ 多彩で理想的なプランをご用意
- ◆ ペット(小型犬or猫2匹迄)敷金1ヶ月積増



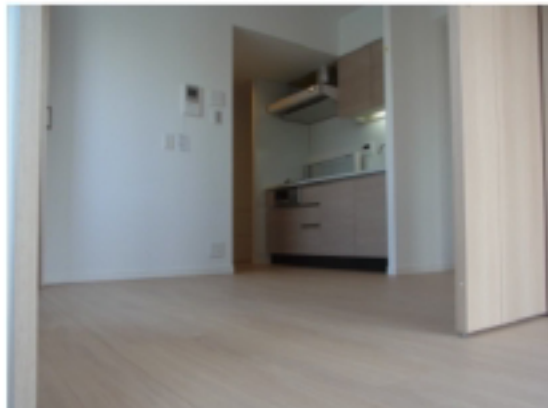
オートロック	エレベーター	宅配BOX
駐車場	バイク置き場	駐輪場
防犯カメラ	BS	CS
光ファイバー対応	要相談	オール
追焚	全居室	一部HOT
クローゼット	浴室乾燥機	洗濯機
シューズボックス	システムキッチン	独立洗面台

<現地案内図>



オプティキャスト施設利用サービス(地上デジタル・BSデジタル・110度CS・CSデジタル等一部有料別途契約)※BSCSアンテナ無・床暖房(LD)・ミストサウナ  
 【本物件に都市計画道路(計画決定)あり】※解約予告2カ月前

物件コード	006032	作成日	2024年11月16日
物件名称	代官山BLESS鉢山		
号室	401号室	間取	1DK スタイル
賃貸条件	賃料	197,000円	/月
	共益費	8,000円	/月
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都渋谷区鉢山町9-15		
交通	東急東横線 代官山駅 徒歩11分		
	山手線 渋谷駅 徒歩11分		
規模・規模	鉄骨(S)造 地上4階/地下1階		
専有面積	36.45㎡	物件種別	マンション
築年月	2014/03/31	向き	西向
入居可能日	即入居	案内可能日	案内可
更新料	新賃料の1ヶ月	鍵発行手数料	16,500円
保証会社	賃貸保証:加入要 社名:オリコフォレント 内容:初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料:月額賃料等の1%(上限千円)利用設備(駐車場・バイク置き場)利用料も保障料算出賃料に含まれます。 社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月々口座振替事務手数料220円(税込)利用設備(駐車場・バイク置き場)利用料も保証料算出賃料に含まれます。		
駐車場	空有り	料金	44,000円
バイク置き場	空無し	要確認	
駐輪場	空有り	要確認	
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:24,000円		
その他費用			
設備	バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、循環式追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、バストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、全居室エアコン、全居室フローリング、床暖房、クローゼット、下駄箱、防犯カメラ、モニター付インターホン		



ミストサウナ・追焚き・浴室乾燥機付

洋室5.6帖



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**

※内見予約、入居申込は「ITANDIRB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可