

建物種別 マンション		
コンフォリア東大井Ⅱ		
1002号室	地上10階部分	1DK



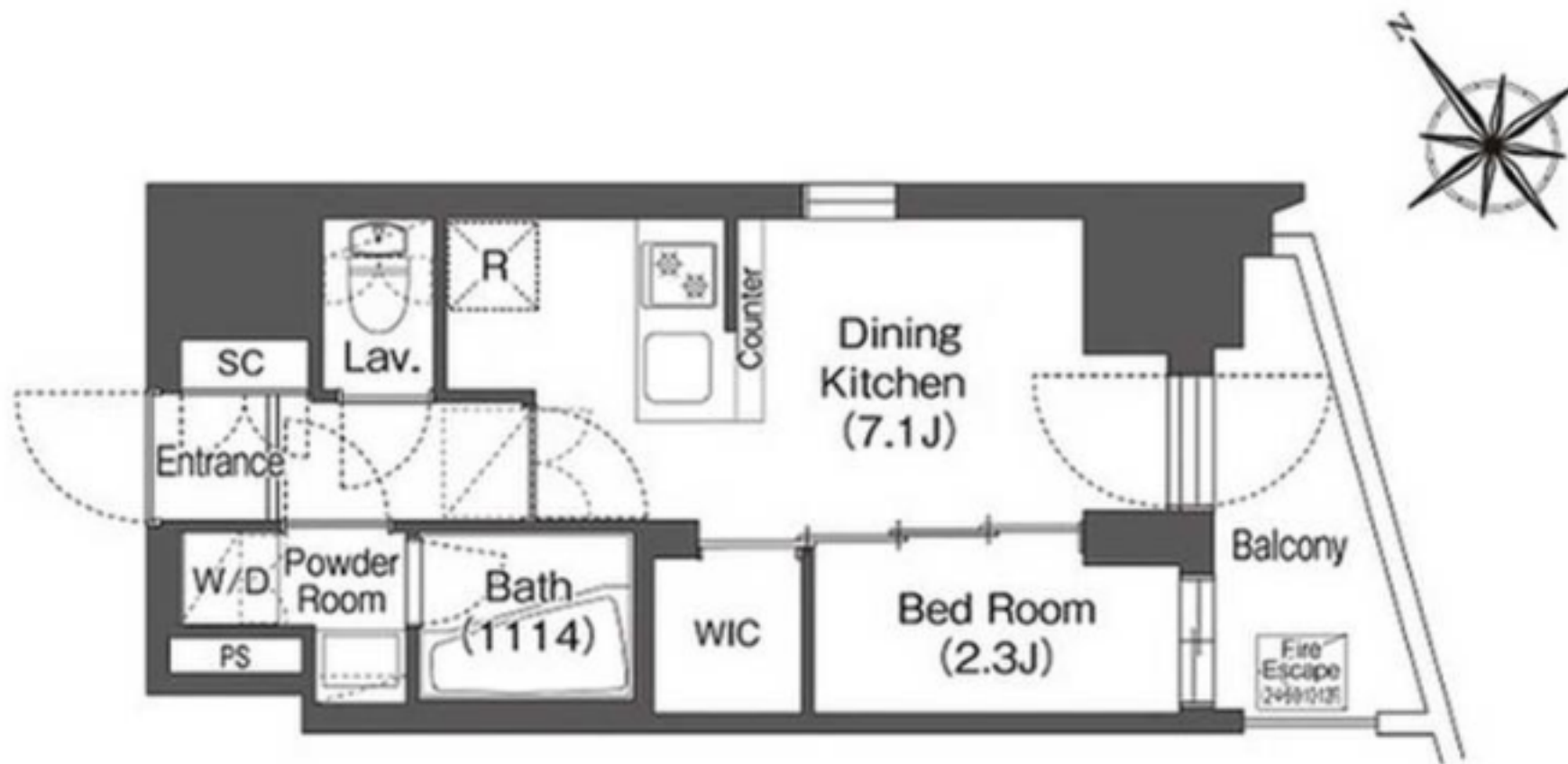
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
★インターネット無料物件★



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(無料)：※一世帯一台まで バイク置場(有料)：月額5,500円/台・敷金1ヶ月 平面駐車場：月額38,500円/台・敷金1ヶ月 ネット使用料不要：つなぐネットに限る0120-279-066 24時間以上利用可 24時間ゴミ出し可 ペット飼育可：敷金1ヶ月積増 小型犬1匹もしくは猫2匹まで 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	134,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都品川区東大井3丁目16-4			
交通	JR京浜東北・根岸線 大井町駅 徒歩11分 りんかい線 大井町駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 24.95㎡ (7.54坪)			
築年月	2024年03月			
戸数	総戸数 60戸	賃貸戸数 60戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、平面駐車場			
	<専有設備> ダブルロック、ディンプルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、バストイレ別、洋室照明付、ダイニング照明付、ビクチャレール、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、防音サッシ、二重サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費33,000円 エアコン清掃費11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認