

~フレア~
Fullea若林



~2023年築~



11/30解約予定・12/1~内見可能!
▶▶▶12月中旬入居可能◎

東急世田谷線「若林」駅 徒歩 3分
田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩 15分
小田急小田原線「世田谷代田」駅 徒歩 21分



2K/28.17㎡ 204号室 賃料 123,000 円

住所：東京都世田谷区若林3-31-3 構造：鉄筋コンクリート造 地下1階 地上3階建て
築年月：2023年3月築

【建物設備】オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・都市ガス・公営水道・敷地内ごみ置場・集合ポスト
無料インターネット(WiFiタイプ/1G)・駐輪場(無料：1世帯1台まで/要申請)・給湯

【室内設備】TVモニター付インターフォン・エアコン2基・温水洗浄便座・IH2口クッキングヒーター・浴室乾燥機・追い焚き機能
ウォークインクローゼット・バストイレ別・室内洗濯機置き場・シューズボックス・2面採光・収納・室内照明

ペット飼育可能 種類・複数匹ご相談ください!!
犬(中型犬まで)・猫1匹まで飼育可! ※飼育時:敷金1ヶ月積み増し

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。
外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し。お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。

月額インターネット無料
スッキリ壁面埋込み型
WiFiを採用
プロトコル:IPv6 回線速度1Gbps

【敷金】1ヶ月【礼金】0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し
【共益費】15,000円/月
【契約期間・更新】普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
【保証会社】必須：エポス・ジェイリース・エルズ（他保証会社利用有）
初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5% ※原則口座振替
※保証料のお支払い条件は保証会社によります。
申込時必要書類:身分証・収入証明(給与明細3ヶ月分または源泉徴収票等)
※追加書類を依頼させて頂く場合がございます。
【鍵交換費用】必須：35,000円(税別)
【火災保険】必須：弊社指定保険 23,000円(非課税)/2年毎
【24時間サポート】必須：18,000円(税別)/2年毎
※短期解約違約金有(2年未満での解約の場合、賃料2ヶ月分)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**



スマホで物件確認