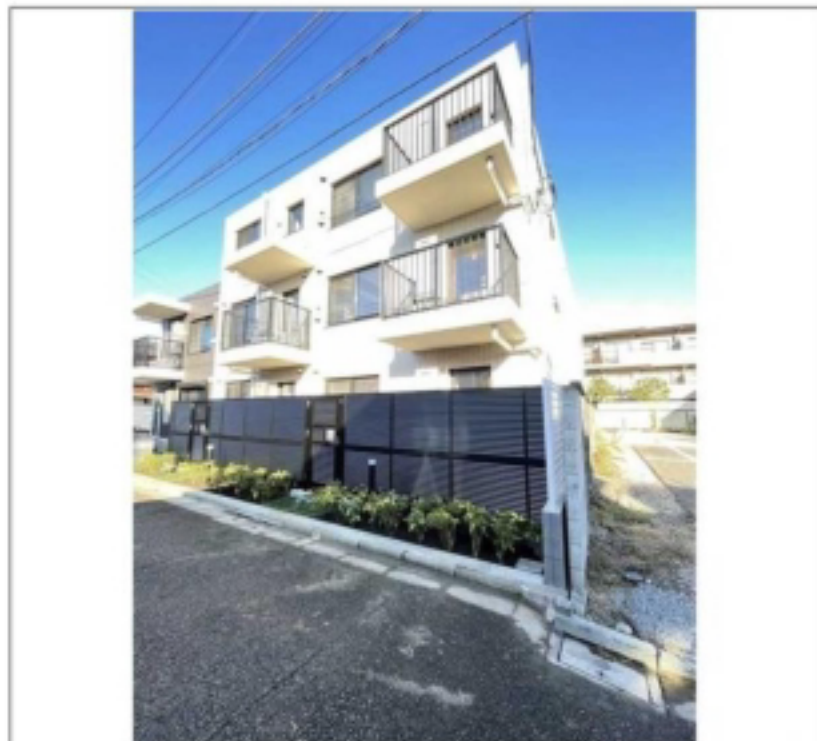


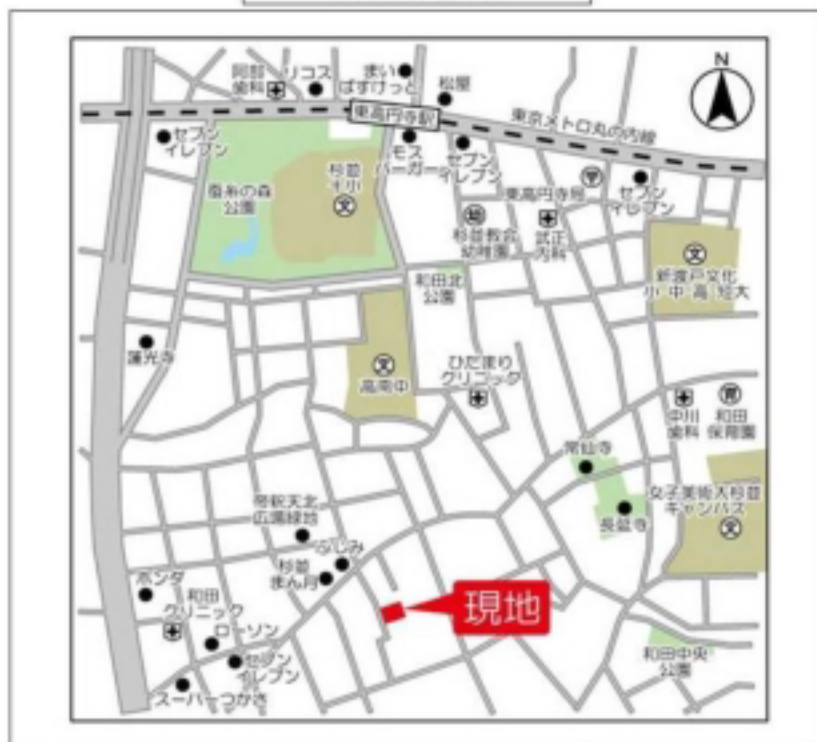
| | | |
|-------------|--------|------|
| 建物種別 マンション | | |
| ウェルスクエア東高円寺 | | |
| 105号室 | 地上1階部分 | 2LDK |

- ペット共生型マンション♪
- ペット飼育可(犬・猫の多頭飼い、他ペットの種類相談)
- インターネット無料! つなぐネットコミュニケーションズ
- リードフック ■ ペットくぐり戸 ■ キャットウォール

| | | | |
|------|------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 賃料 | 189,000 円 | 共益費 | 10,000 円 |
| 貸貸条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



| | | | |
|-------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2024年12月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|---------------------------|----|----|

自転車置場(有料): 330円※1世帯1台まで
ネット使用料不要: つなぐネットコミュニケーションズ※上り下り最大1Gbps
ペット飼育可: 犬・猫多頭飼育要相談・他ペットの種類要相談
【特記事項】*: 大型犬の飼育は1F住戸1匹迄相談可
携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
特記事項: ナノイー付き

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| 契約期間 | 普通借家 2年 | | |
| 所在地 | 東京都杉並区和田2丁目47-13 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸の内線 東高円寺駅 徒歩9分 | | |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建 専有面積 41.13㎡ (12.44坪) | | |
| 築年月 | 2024年12月 | | |
| 戸数 | 総戸数 17戸 | 賃貸戸数 17戸 | (住居) |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名 | | |
| 設備 | <p><共有設備></p> <p>ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)</p> <p><専有設備></p> <p>ダブルロック、ラジエーター、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、ゲリラ、リードフック、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、モニター付インターホン、室内洗濯機置場</p> | | |
| コメント | <p>■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金1ヶ月増■楽器演奏・事務所・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費有■原則内覧後の申込に限る(未内覧の申込についてはキャンセルとさせていただきます)■ペット飼育時敷金1ヶ月増・使用細則遵守※大型犬の飼育は1F住戸1匹迄※犬の多頭飼いは3匹まで</p> | | |
| 回線 | BS対応可, CS110° 対応可, インターネット使用料不要 | | |
| 初期費用 | 損害保険料 | 15,980 円 | |
| ランニング費用 | | | |
| 他一時金 | 清掃費 | 44,990 円 | エアコン清掃費 22,000 円 |



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜