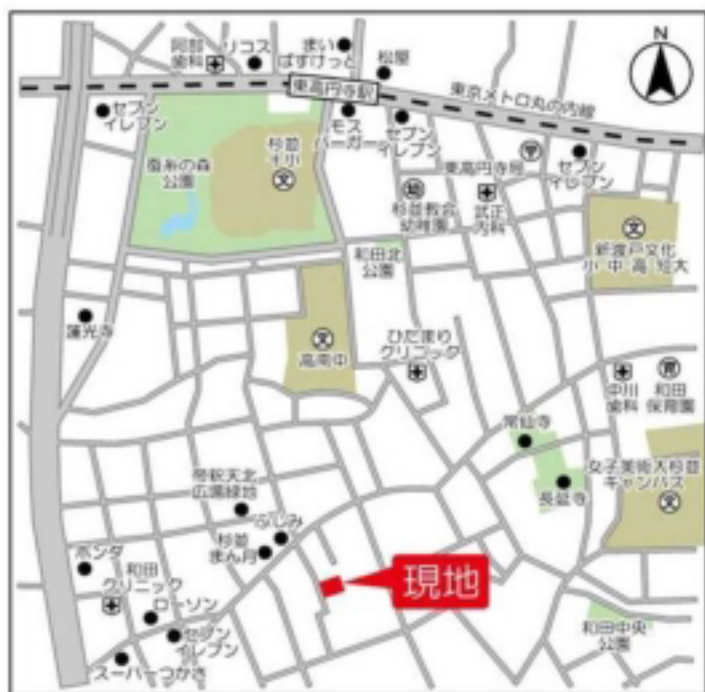


建物種別 マンション		
ウェルスクエア東高円寺		
104号室	地上1階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット共生型マンション♪
- ペット飼育可(犬・猫の多頭飼い、他ペットの種類相談)
- インターネット無料! つなぐネットコミュニケーションズ
- リードフック ■ ペットくぐり戸 ■ キャットウォール



入居可能日	2024年12月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

自転車置場(有料): 330円※1世帯1台まで
 ネット使用料不要: つなぐネットコミュニケーションズ※上り下り最大1Gbps
 ペット飼育可: 犬・猫多頭飼育要相談・他ペットの種類要相談
 【特記事項】*: 大型犬の飼育は1F住戸1匹まで相談可
 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
 特記事項: ナノイー付き

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	206,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都杉並区和田2丁目47-13
交通	東京メトロ丸の内線 東高円寺駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建 専有面積 45.70㎡ (13.82坪)
築年月	2024年12月
戸数	総戸数 17戸 賃貸戸数 17戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)
	<専有設備> ダブルロック、フィンバルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、ゲリラードフック、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、モニター付インターホン、室内洗濯機置場

コメント
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金1ヶ月増 ■楽器演奏・事務所・SOHO利用不可 ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費有 ■原則内覧後の申込に限る(未内覧の申込についてはキャンセルとさせていただきます) ■ペット飼育時敷金1ヶ月増・使用細則遵守※大型犬の飼育は1F住戸1匹迄※犬の多頭飼いは3匹まで

回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 48,950 円 エアコン清掃費 22,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒160007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜