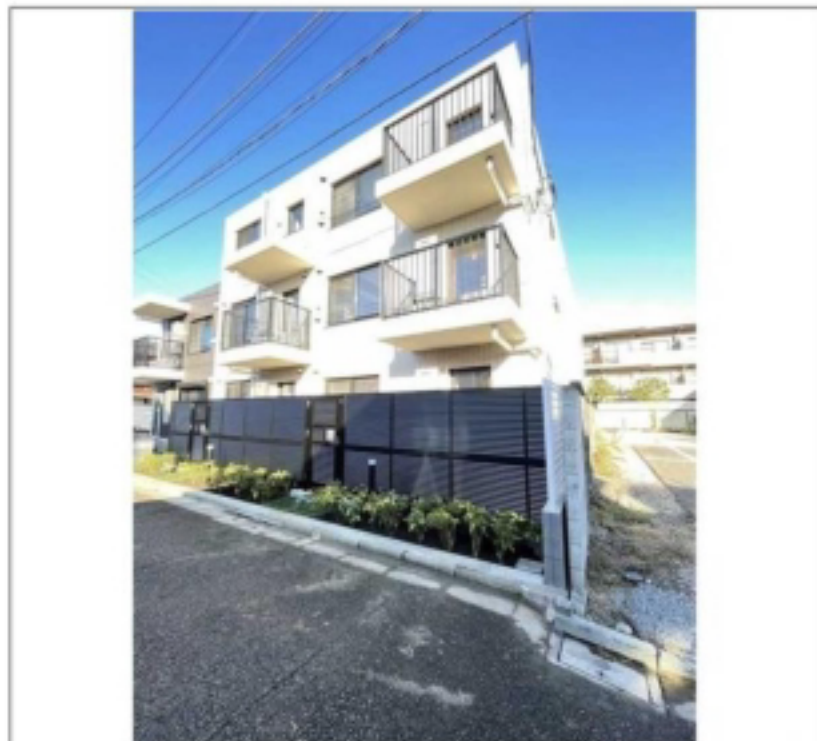


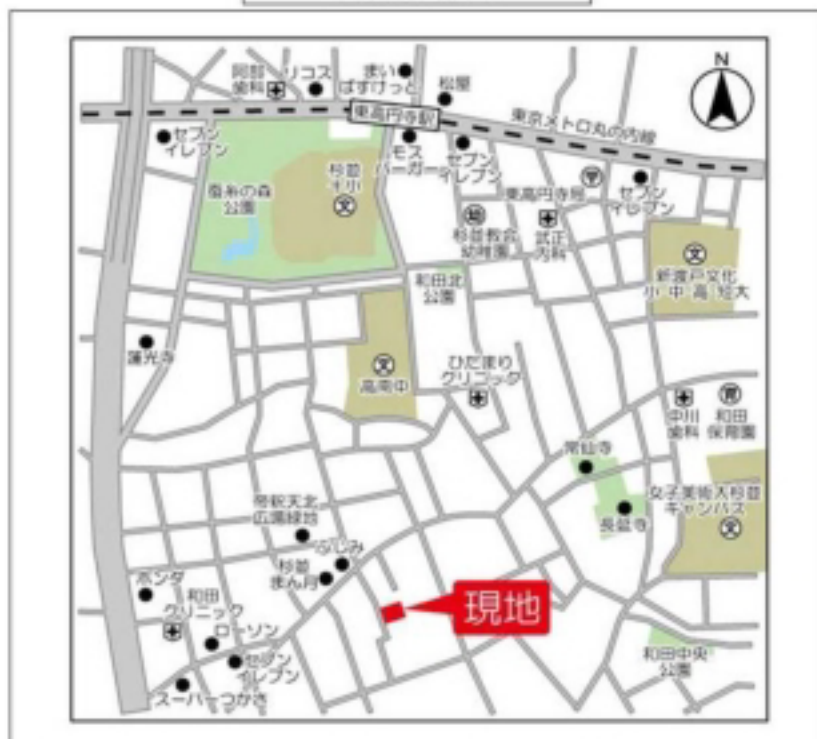
| | | |
|-------------|--------|------|
| 建物種別 マンション | | |
| ウェルスクエア東高円寺 | | |
| 102号室 | 地上1階部分 | 1LDK |

- ペット共生型マンション♪
- ペット飼育可(犬・猫の多頭飼い、他ペットの種類相談)
- インターネット無料! つなぐネットコミュニケーションズ
- リードフック ■ ペットくぐり戸

| | | | |
|------|--|--------|----------|
| 賃料 | 133,000 円 | 共益費 | 10,000 円 |
| 貸貸条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

| | |
|---------|---|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 東京都杉並区和田2丁目47-13 |
| 交通 | 東京メトロ丸の内線 東高円寺駅 徒歩9分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建 専有面積 28.40㎡ (8.59坪) |
| 築年月 | 2024年12月 |
| 戸数 | 総戸数 17戸 賃貸戸数 17戸 (住居) |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名 |
| 設備 | <共有設備> ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回) <専有設備> ダブルロック、ダブルキー、浴室乾燥機能、湯焚機能、リードフック、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、モニター付インターホン、キッチン、室内洗濯機置場 |
| コメント | ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金1ヶ月増■楽器演奏・事務所・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費有■原則内覧後の申込に限る(未内覧の申込についてはキャンセルとさせていただきます)■ペット飼育時敷金1ヶ月増・使用細則遵守※大型犬の飼育は1F住戸1匹迄※犬の多頭飼いは3匹まで |
| 回線 | BS対応可,CS110' 対応可,インターネット使用料不要 |
| 初期費用 | 損害保険料 15,980 円 |
| ランニング費用 | |
| 他一時金 | 清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円 |

| | | | |
|-------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2024年12月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|---------------------------|----|----|

自転車置場(有料): 330円※1世帯1台まで
ネット使用料不要: つなぐネットコミュニケーションズ※上り下り最大1Gbps
ペット飼育可: 犬・猫多頭飼育要相談・他ペットの種類要相談
【特記事項】*: 大型犬の飼育は1F住戸1匹まで相談可
携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
特記事項: ナノイー付き

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜