

建物種別 マンション		
コンフォリア鷺沼三丁目		
314号室	地上3階部分	3LDK

■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
 ★インターネット無料物件★共有スペースあり★

賃料	230,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増 宅配BOX オートロック TVモニター付インターホン システムキッチン(3口エコロ) 食器洗浄機 洗面所独立 自転車置場(無料)：一住戸2台まで			
平面駐車場 ネット使用料不要：※つなくネット 0120-279-066			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年
所在地	神奈川県川崎市宮前区鷺沼3丁目13-14
交通	東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩10分 東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩13分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建 専有面積 87.25㎡ (26.39坪)
築年月	2009年04月
戸数	総戸数 38戸 賃貸戸数 38戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、結露設備、宅配BOX、メールボックス、オートロック、防犯カメラ <専有設備> カラーモニター付インターホン、タブレットロック、ディンプルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口エコロ)、ケトル、食器洗浄機、洋室照明付、ペンダント照明付、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、室内洗濯機置場
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費90,530円 エアコン清掃費33,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
回線	BS対応可,CS110' 対応可,インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 90,530 円 エアコン清掃費 33,000 円



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**