

NEW

キングハウス王子

設備充実アパートメント・ペット可

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

J R京浜東北・根岸線

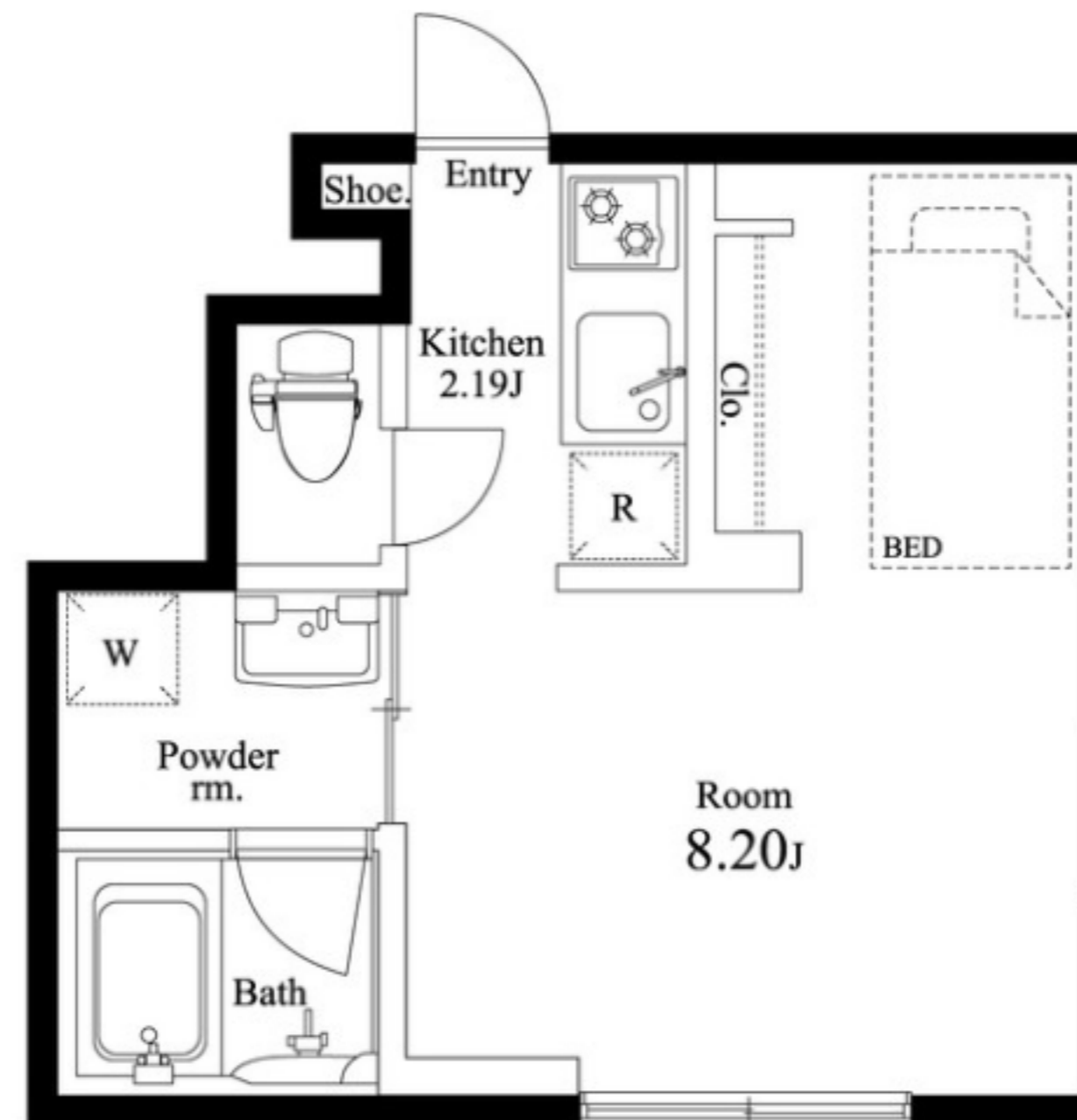
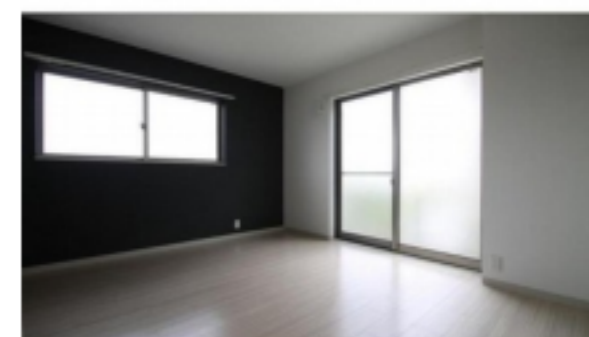
王子駅 徒歩6分



東京メトロ南北線

西ヶ原駅 徒歩5分

- スタイリッシュな外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 安心の玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ（グリル付）
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台
- 室内洗濯機置場
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★追い焚き機能付バス
- 温水シャワートイレ
- オープンクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応（別途費用）
- BS・CS（別途費用）
- ペット中型2匹まで可（別途敷金1ヶ月）
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 2面採光の明るいお部屋です

101 号室 専有面積 24.63 m<sup>2</sup>

間取 1R

賃料 78,000 円/月

共益費 8,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都北区西ヶ原2丁目7-24

構造・規模/ 木造3階

総戸数/ 6戸

築年月/ 2013年03月20日

入居日/ 2025年05月20日

## 契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
 ※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）  
 普通賃貸借1年契約（更新型）※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス（要担保金）  
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜