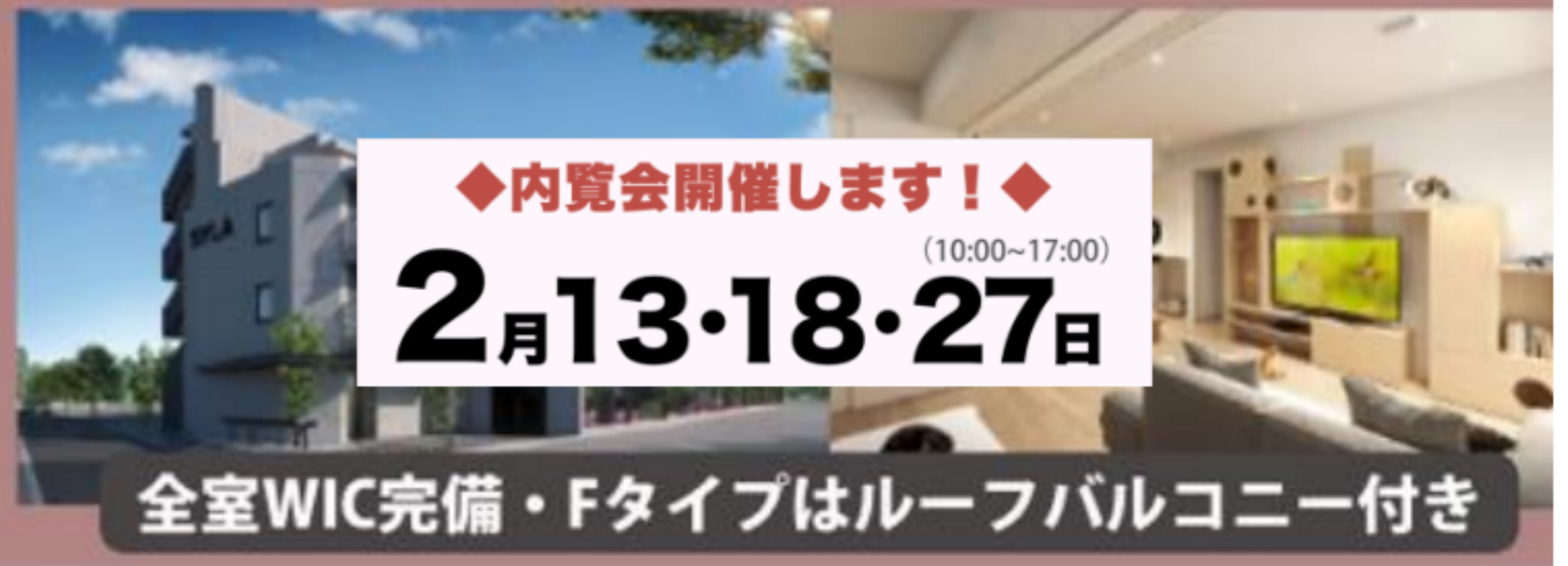


# SYFORME NISHI-SUGAMO

都営三田線「西巣鴨駅」徒歩7分  
 埼京線「板橋駅」徒歩12分

**フリーレント2ヶ月!!**



◆内覧会開催します!◆  
 (10:00~17:00)  
**2月13・18・27日**

全室WIC完備・Fタイプはルーフバルコニー付き

~ペット共生型マンション~5Fに入居者専用ドッグランあり 敷金・礼金なし! さらにペット飼育時の積み増し無し

**1DK** 小型犬・猫 あわせて **4匹** **中型犬2匹**  
**2DK** 小型犬・猫 あわせて **8匹** **中型犬4匹** **大型犬2匹** までOK!

動画視聴やゲームをする方におすすめ! ◎速度:700~900Mbps  
 混雑時間帯でもインターネットがスムーズ! ◎IPoE接続

**高速インターネット10Gbps**  
 (通常:1Gbps)

**駐輪場**  
 ラック式40台550円/月  
 平置き7台550円/月

**駐車場**  
 平置き3台26,400円/月  
 (うち障害者用1台)



期間限定キャンペーン中!  
 2025年1月末までのお申込みで  
**キャットタワー  
 プレゼント!**  
 (2万円相当)  
 ※詳細はお問い合わせください。  
 ※組み立てはお客様ご自身で行な  
 っていただく必要があります

- ◆物件名: SYFORME NISHISUGAMO (シーフォルム西巣鴨)
- ◆住所: 東京都北区滝野川3丁目43 (以下未定)
- ◆構造: 鉄筋コンクリート造・地上5階建
- ◆現状: 建築中
- ◆入居日: 12月下旬予定
- ◆賃料: 下図参照
- ◆共益費: 1DK:10,000円 2DK:15,000円
- ◆町会費: 100円
- ◆敷金/礼金: 0カ月
- ◆間取り: 1DK/2DK
- ◆契約: 普通借家2年間
- ◆更新料: 新賃料1カ月
- ◆解約: 2か月前 (大手法人の場合相談可)

◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・他取り扱いあり (初回40%、以降10,000円年(総賃料15万円以上:14,000円年)~) (外国籍の方: エボスGTNを利用可。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、海外審査可) ◆ルームクリーニング代 (退去時): 1DK: 52,800円(税込)/2DK: 82,500円(税込) ◆ペット2匹以上飼育時の追加清掃費用 (退去時): 11,000円 (税込) /1匹につき ◆火災保険料: 20,000円/2年 ※現況と異なる場合は現状優先となります。

階	号室		タイプ		奇数階		偶数階		Ash		Dark		賃料																	
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2																
5F	501	A1	502	B1	成約済み				504	A2	ドッグラン																			
	245,000		233,000						238,000																					
	2DK	46.47	2DK	44.33					2DK	46.47																				
4F	401	A1	402	B1	403	B2	404	A2	405	F1	406	F3	407	F2	408	F4														
	241,000		229,000		229,000		241,000		130,000		130,000		130,000		130,000															
	2DK	46.47	2DK	44.33	2DK	44.33	2DK	46.47	1DK	26.06	1DK	26.06	1DK	26.06	1DK	26.06														
3F	301	A1	302	B1	303	B2	304	A2	305	D	306	C1	307	C2	308	C3	309	C4	310	C5	311	C6	312	C7	313	E				
	239,500		228,000		228,000		239,500		155,500		144,000		144,000		144,000		144,000		144,000		144,000		144,000		144,000		157,000			
	2DK	46.47	2DK	44.33	2DK	44.33	2DK	46.47	1DK	27.35	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	27.78		
2F	201	A1	202	B1	203	B2	204	A2	205	D	206	C1	207	C2	208	C3	209	C4	210	C5	211	C6	212	C7	213	E				
	238,000		226,500		226,500		238,000		154,000		142,500		142,500		142,500		142,500		142,500		142,500		142,500		142,500		155,500			
	2DK	46.47	2DK	44.33	2DK	44.33	2DK	46.47	1DK	27.35	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	27.78		
1F	共用部												101	C2g	102	C3g	103	C4g	104	C5g	105	C6g	106	C7g	107	Eg				
													141,000		141,000		141,000		141,000		141,000		141,000		141,000		154,000			
													1DK	26.03	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	27.78



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**