

# SYFORME NISHI-SUGAMO

都営三田線「西巣鴨駅」徒歩7分

埼京線「板橋駅」徒歩12分

全室WIC完備

Fタイプはルーフバルコニー付き



フリーレント2ヶ月!!

※2年未満の解約で短期解約違約金あり

～ペット共生型マンション～5Fに入居者専用ドッグランあり 敷金・礼金なし! さらにペット飼育時の積み増し無し

1DK 小型犬・猫あわせて 4匹 中型犬2匹

2DK 小型犬・猫あわせて 8匹 中型犬4匹 大型犬2匹 までOK!

動画視聴やゲームをする方におすすめ! ◎速度: 700~900Mbps  
混雑時間帯でもインターネットがスムーズ! ◎IPoE接続

高速インターネット10Gbps (通常: 1Gbps)

駐輪場  
ラック式 40台 550円/月  
平置き 7台 550円/月

駐車場  
平置き 3台 26,400円/月  
(うち障害者用1台)



期間限定キャンペーン中!  
2025年2月末までのお申込みで  
キャットタワー  
プレゼント!  
(2万円相当)

※詳細はお問い合わせください。  
※組み立てはお客様ご自身で行なっていただく必要があります

- ◆物件名: SYFORME NISHISUGAMO (シーフォルム西巣鴨)
- ◆住所: 東京都北区滝野川3丁目43-12
- ◆構造: 鉄筋コンクリート造・地上5階建
- ◆現状: 竣工済み
- ◆入居日: 即時
- ◆賃料: 下図参照
- ◆共益費: 1DK:10,000円 2DK:15,000円
- ◆町会費: 100円
- ◆敷金/礼金: 0ヵ月
- ◆間取り: 1DK/2DK
- ◆契約: 普通借家2年間
- ◆更新料: 新賃料1ヵ月
- ◆解約: 2か月前 (大手法人の場合相談可)

◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・他取り扱いあり (初回40%、以降10,000円年(総賃料15万円以上:14,000円年)~) (外国籍の方: エボスGTNを利用可。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、海外審査可) ◆ルームクリーニング代 (退去時): 1DK: 52,800円(税込)/2DK: 82,500円(税込) ◆ペット2匹以上飼育時の追加清掃費用 (退去時): 11,000円 (税込) /1匹につき ◆火災保険料: 20,000円/2年 ※現況と異なる場合は現状優先となります。

| 階  | 号室      |    | タイプ     |    | 奇数階     |    | Ash     |    |         |     |         |     |         |     |         |     |         |     |         |     |     |    |
|----|---------|----|---------|----|---------|----|---------|----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|-----|----|
|    | 賃料      |    | 偶数階     |    | Dark    |    |         |    |         |     |         |     |         |     |         |     |         |     |         |     |     |    |
| 5F | 501     | A1 | 502     | B1 | 成約済み    |    |         |    | 504     | A2  | ドッグラン   |     |         |     |         |     |         |     |         |     |     |    |
|    | 234,000 |    | 222,500 |    | 2DK     |    | 46.47   |    | 2DK     |     | 44.33   |     | 2DK     |     | 46.47   |     |         |     |         |     |     |    |
| 4F | 401     | A1 | 申込有     |    | 403     | B2 | 404     | A2 | 申込有     |     |         |     |         |     |         |     |         |     |         |     |     |    |
|    | 231,000 |    | 2DK     |    | 44.33   |    | 2DK     |    | 46.47   |     | 1DK     |     | 26.06   |     | 1DK     |     | 26.06   |     |         |     |     |    |
| 3F | 301     | A1 | 302     | B1 | 303     | B2 | 304     | A2 | 305     | D   | 306     | C1  | 307     | C2  | 308     | C3  | 309     | C4  | 申込有     |     |     |    |
|    | 231,000 |    | 219,500 |    | 219,500 |    | 231,000 |    | 126,500 |     | 122,000 |     | 122,000 |     | 122,000 |     | 122,000 |     |         |     |     |    |
| 2F | 201     | A1 | 202     | B1 | 203     | B2 | 204     | A2 | 申込有     |     | 206     | C1  | 207     | C2  | 208     | C3  | 申込有     |     | 213     | E   |     |    |
|    | 228,500 |    | 217,000 |    | 217,000 |    | 228,500 |    | 122,000 |     | 122,000 |     | 122,000 |     | 1DK     |     | 27.78   |     |         |     |     |    |
| 1F | 共用部     |    |         |    |         |    |         |    | 101     | C2g | 102     | C3g | 103     | C4g | 104     | C5g | 105     | C6g | 106     | C7g | 107 | Eg |
|    |         |    |         |    |         |    |         |    | 123,500 |     | 123,500 |     | 123,500 |     | 123,500 |     | 123,500 |     | 134,500 |     |     |    |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜