

# SYFORME NISHISUGAMO

都営三田線「西巢鴨駅」徒歩7分

埼京線「板橋駅」徒歩12分

全室WIC完備

Fタイプはルーフバルコニー付き



～ペット共生型マンション～ 5Fに入居者専用ドッグランあり

敷金・礼金なし！さらにペット飼育時の積み増し無し

1DK 小型犬・猫 あわせて

4匹 中型犬2匹



2DK 小型犬・猫 あわせて

8匹 中型犬4匹

大型犬2匹 までOK♪

- ◆物件名：SYFORME NISHISUGAMO (シーフォルム西巢鴨)
- ◆住所：東京都北区滝野川3丁目43 (以下未定)
- ◆構造：鉄筋コンクリート造・地上5階建
- ◆現状：建築中
- ◆入居日：12月下旬予定
- ◆賃料：下図参照
- ◆共益費：1DK:10,000円 2DK:15,000円
- ◆敷金/礼金：0ヵ月
- ◆間取り：1DK/2DK
- ◆契約：普通借家2年間
- ◆更新料：新賃料1ヵ月
- ◆解約：2か月前 (大手法人の場合相談可)

駐輪場  
ラック式40台 550円/月  
平置き7台 550円/月

駐車場  
平置き3台 26,400円/月  
(うち障害者用1台)



◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・他取り扱いあり (初回40%、以降10,000円年(総賃料15万円以上14,000円年)～) (外国籍の方：エボスGTNを利用可。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、海外審査可) ◆ルームクリーニング代 (退去時)：1DK：52,800円(税込)/2DK：82,500円(税込) ◆ペット2匹以上飼育時の追加清掃費用 (退去時)：11,000円 (税込) /1匹につき ◆追炊き機能：2DKtypeのみ ◆火災保険料：20,000円/2年 ※現況と異なる場合は現状優先となります。

階	号室	タイプ	奇数階	Ash																												
	賃料		偶数階	Dark	ドッグラン																											
5F	501	A1	502	B1	503	B2	504	A2																								
	253,500		242,500	242,500	253,500																											
	2DK	46.47	2DK	44.33	2DK	44.33	2DK	46.47																								
4F	401	A1	402	B1	403	B2	404	A2	405	F1	406	F3	407	F2	408	F4																
	252,000		240,000	240,000	252,000	148,000		148,000		148,000		148,000																				
	2DK	46.47	2DK	44.33	2DK	44.33	2DK	46.47	1DK	26.06	1DK	26.06	1DK	26.06	1DK	26.06																
3F	301	A1	302	B1	303	B2	304	A2	305	D	306	C1	307	C2	308	C3	309	C4	310	C5	311	C6	312	C7	313	E						
	250,500		238,500	238,500	250,500	155,500	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	157,000							
	2DK	46.47	2DK	44.33	2DK	44.33	2DK	46.47	1DK	27.35	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	27.78				
2F	201	A1	202	B1	203	B2	204	A2	205	D	206	C1	207	C2	208	C3	209	C4	210	C5	211	C6	212	C7	213	E						
	249,000		237,000	237,000	249,000	154,000	142,500	142,500	142,500	142,500	142,500	142,500	142,500	142,500	142,500	142,500	142,500	142,500	142,500	142,500	142,500	142,500	142,500	142,500	142,500	155,500						
	2DK	46.47	2DK	44.33	2DK	44.33	2DK	46.47	1DK	27.35	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	27.78				
1F	共用部																101	C2g	102	C3g	103	C4g	104	C5g	105	C6g	106	C7g	107	Eg		
																	141,000		141,000		141,000		141,000		141,000		141,000		154,000			
																	1DK	26.03	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	25.63	1DK	27.78



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜