

■長谷エコーポレーション施工物件■

【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



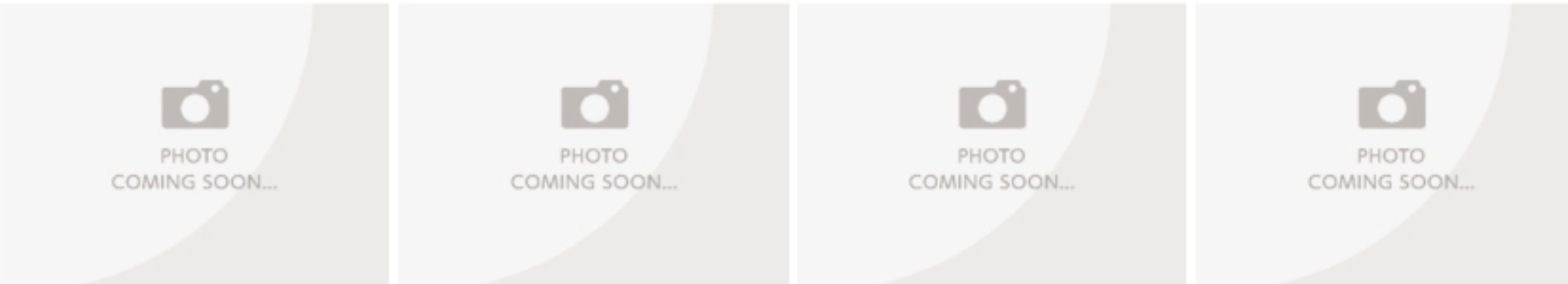
- ◆ 1階テラスは大型犬可・他中型犬や猫可
- ◆ 匹数関係なく敷金1ヵ月積増
- ◆ 屋内ドックラン・グルーミングルーム



屋内ドッグラン・グルーミングルームは予約制(費用等は未定)

物件コード : 005027		作成日 : 2024年10月29日	
物件名称	プランシエスタ西馬込		
号室	409号室	間取	1DK Dタイプ
賃貸条件	賃料	125,000円 /月	
	共益費	12,000円 /月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都大田区仲池上1-24-		
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩12分		
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上7階		
専有面積	30.26㎡	物件種別	マンション
築年月	2025/01/17	向き	南東向
入居可能日	要相談	案内可能日	案内不可
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	賃貸保証:加入要 社名:レリアンリアル(株) 内容:【収納1ヶ月】(2020年1月本まで)初回保証料賃料共益費等20%、以後1年毎20% 月々口振事務手数料220円(税込)利用設備利用料(駐車場・駐輪場等)も保証料算出賃料に含まれません		
駐車場	空有り	料金	24,200円~27,500円
バイク置場	空有り	料金	3,300円
駐輪場	空有り	要確認	3300
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン: 18,000円		
その他費用			
設備	システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、クローゼット、防犯カメラ、モニター付インターホン		

※内見予約、入居申込は「ITANDIRB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**