

■長谷エコーポレーション施工物件■

【賃貸マンション】

＜建物外観図＞



＜現地案内図＞



- ◆ 1階テラスは大型犬可・他中型犬や猫可
- ◆ 屋内ドッグラン: 30分200円最大1時間利用
- ◆ グルーミングルーム: 30分400円最大1.5時間利用



カラーパターン: グレースホワイト

匹数関係なく敷金1ヵ月積増

室内



キッチン



浴室



トイレ



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

物件コード : 005027

作成日: 2025年5月2日

物件名称	ブランシエスタ西馬込			
号室	104号室	間取	2LDK Ctタイプ	
賃貸条件	賃料	199,000円		／月
	共益費	18,000円		／月
	敷金	1ヶ月	礼金	なし
所在地	東京都大田区仲池上1-27-5			
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩12分			
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上7階			
専有面積	44.56㎡		物件種別	マンション
築年月	2025/01/17		向き	南東向
入居可能日	即入居		案内可能日	案内可
更新料	新賃料の1ヶ月			
保証会社	賃貸保証: 加入要 社名: レンアプル(株) 内容: 【収容111】 【初来プラン(2020年3月末まで)】 初回保証料賃料共益費等20%、以後1年毎20% 月々口振事務手数料220円(税込) 利用設備利用料(駐車場・駐輪場等)も保証料算出賃料に含まれます			
駐車場	空有り 料金 24,200円			
バイク置場	空有り 料金 3,300円			
駐輪場	空有り 要確認 3300			
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン: 24,000円			
その他費用	費用: 39,600円 清掃代※20㎡超+1,430円/㎡ 費用: 16,500円 エアコン清掃代16,500円/台			
設備	専用庭、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、バストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、ウォークインクローゼット、防犯カメラ、モニター付インターホン			

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可