

■長谷エコーポレーション施工物件■

【賃貸マンション】

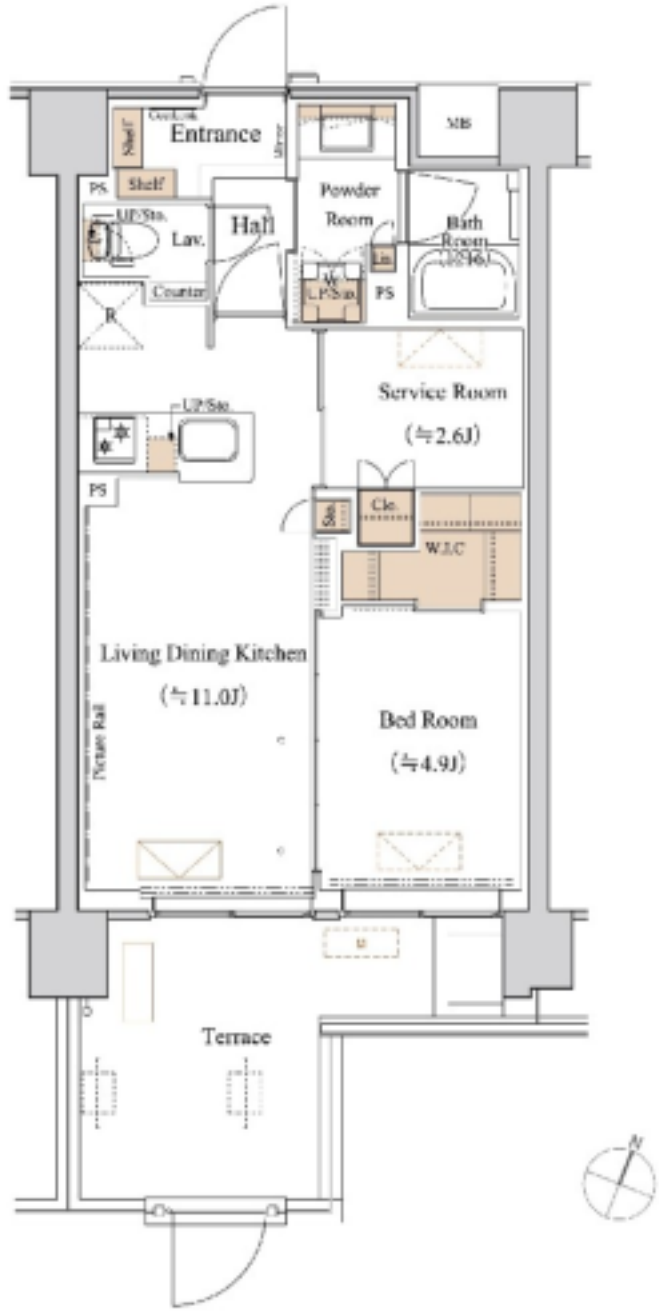
＜建物外観図＞



＜現地案内図＞



- ◆ 1階テラスは大型犬可・他中型犬や猫可
- ◆ 屋内ドッグラン:30分200円最大1時間利用
- ◆ グルーミングルーム:30分400円最大1.5時間利用



オートロック

エレベーター

宅配BOX

駐車場

バイク置き場

駐輪場

防犯カメラ

BS

CS

光ファイバー対応

ペット(小型犬・猫)

全居室フローリング

エアコン

モニター付インターホン

ウォークインクローゼット

浴室乾燥機

システムキッチン

独立洗面台

温水洗浄便座

室内洗濯機置場

カラーパターン:グレースホワイト

匹数関係なく敷金1ヵ月積増

リビング

キッチン

浴室

洗面台



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認

|       |                                                                                                                |          |              |         |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|---------|--|
| 物件名称  | ブランシエスタ西馬込                                                                                                     |          |              |         |  |
| 号室    | 103号室                                                                                                          | 間取       | 2LDK B2dtタイプ |         |  |
| 賃貸条件  | 賃料                                                                                                             | 202,000円 |              | ／月      |  |
|       | 共益費                                                                                                            | 18,000円  |              | ／月      |  |
|       | 敷金                                                                                                             | 1ヶ月      | 礼金           | 1ヶ月     |  |
| 所在地   | 東京都大田区仲池上1-27-5                                                                                                |          |              |         |  |
| 交通    | 都営浅草線 西馬込駅 徒歩12分                                                                                               |          |              |         |  |
|       |                                                                                                                |          |              |         |  |
|       |                                                                                                                |          |              |         |  |
| 規模・規模 | 鉄筋(RC)造 地上7階                                                                                                   |          |              |         |  |
| 専有面積  | 44.39㎡                                                                                                         |          | 物件種別         | マンション   |  |
| 築年月   | 2025/01/17                                                                                                     |          | 向き           | 南東向     |  |
| 入居可能日 | 1月中旬                                                                                                           |          | 案内可能日        | 案内可     |  |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月                                                                                                        |          | 鍵発行手数料       | 19,800円 |  |
| 保証会社  | 賃貸保証:加入要                                                                                                       |          |              |         |  |
|       | 社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:【収納代行】初回保証料賃料共益費等50%以後1年毎25% 月々口座振替事務手数料220円(税込利用設備利用料(駐車場・駐輪場等)も保証料算出賃料に含まれます。            |          |              |         |  |
| 駐車場   | 空有り                                                                                                            |          | 料金           | 24,200円 |  |
| バイク置場 | 空有り                                                                                                            |          | 料金           | 3,300円  |  |
| 駐輪場   | 空有り                                                                                                            |          | 要確認<br>3300  |         |  |
| 保険    | 貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要<br>基本プラン:24,000円                                                                        |          |              |         |  |
| その他費用 | 費用:39,600円<br>清掃代※20㎡超+1,430円/㎡<br>費用:16,500円<br>エアコン清掃代16,500円/台                                              |          |              |         |  |
| 設備    | 専用庭、システムキッチン、2口電気コンロ、ガス式給湯、浴室、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、ウォークインクローゼット、防犯カメラ、モニター付インターホン |          |              |         |  |

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可