

■長谷エコーポレーション施工物件■

【賃貸マンション】

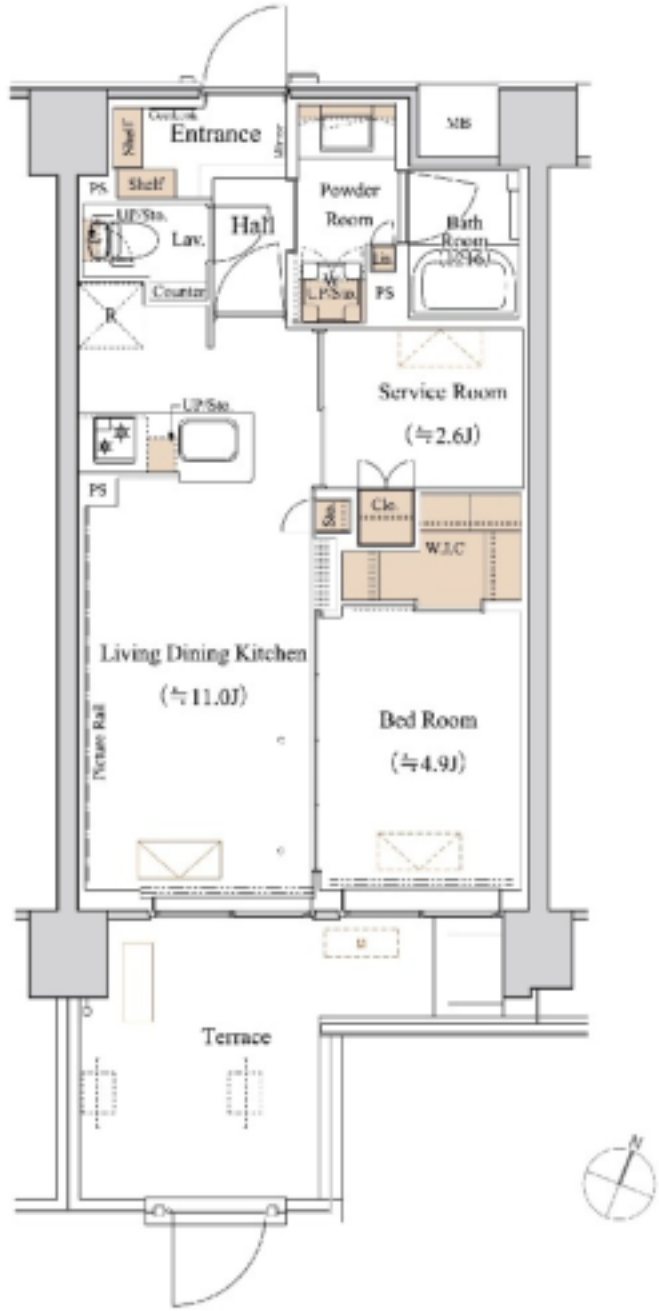
<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ 1階テラスは大型犬可・他中型犬や猫可
- ◆ 屋内ドッグラン:30分200円最大1時間利用
- ◆ グルーミングルーム:30分400円最大1.5時間利用



オートロック

エレベーター

宅配BOX

駐車場

バイク置き場

駐輪場

防犯カメラ

BS

CS

光ファイバー対応

ペット(小型犬・猫)

全居室フローリング

エアコン

モニター付インターホン

ウォークインクローゼット

浴室乾燥機

システムキッチン

独立洗面台

温水洗浄便座

室内洗濯機置場

カラーパターン:グレースホワイト

匹数関係なく敷金1ヵ月積増

リビング



キッチン



浴室



洗面台



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

物件名称		ブランシエスタ西馬込			
号室	103号室		間取	2LDK B2dtタイプ	
賃貸条件	賃料	202,000円		／月	
	共益費	18,000円		／月	
	敷金	1ヶ月		礼金	1ヶ月
所在地		東京都大田区仲池上1-27-5			
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩12分				
規模・規模		鉄筋(RC)造 地上7階			
専有面積	44.39㎡		物件種別	マンション	
築年月	2025/01/17		向き	南東向	
入居可能日	要相談		案内可能日	2025/12/21	
更新料	新賃料の1ヶ月		鍵発行手数料	19,800円	
保証会社	賃貸保証:加入要				
	社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:【収納代行】初回保証料賃料共益費等50%以後1年毎25% 月々口座振替事務手数料220円(税込利用設備利用料(駐車場・駐輪場等)も保証料算出賃料に含まれます。				
駐車場	空有り		要確認		
バイク置場	空有り		料金 3,300円		
駐輪場	空有り 3300		要確認		
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:24,000円				
その他費用	費用:39,600円 清掃代※20㎡超+1,430円/㎡ 費用:16,500円 エアコン清掃代16,500円/台				
設備	専用庭、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、バストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、ウォークインクローゼット、防犯カメラ、モニター付インターホン				

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可