

NEW

## CASA PIAZZA 上野松が谷

## ネット使い放題デザイナーズマンション

プライバシーに配慮した全住戸角部屋の贅沢設計。

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

東京メトロ銀座線

稲荷町駅 徒歩8分

JR山手線

上野駅 徒歩11分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備（2基）
- システムキッチン2口IHコンロ吊戸棚・下収納有
- くつろぎの浴室テレビ付き
- 便利！お湯張り機能付きバス
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTel.0120-988-660
- 独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内リモコン照明付き
- 中型犬1匹又は猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

202 号室 専有面積 28.05 m<sup>2</sup>

間取 1LDK

賃料 134,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都台東区松が谷2丁目30-3

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 9戸

築年月/ 2024年05月15日

入居日/ 2025年06月02日

## 契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
 ※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）  
 普通賃貸借1年契約（更新型）※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※オール電化



## ペット可賃貸のスマイリア

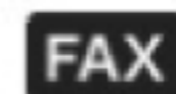
<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜