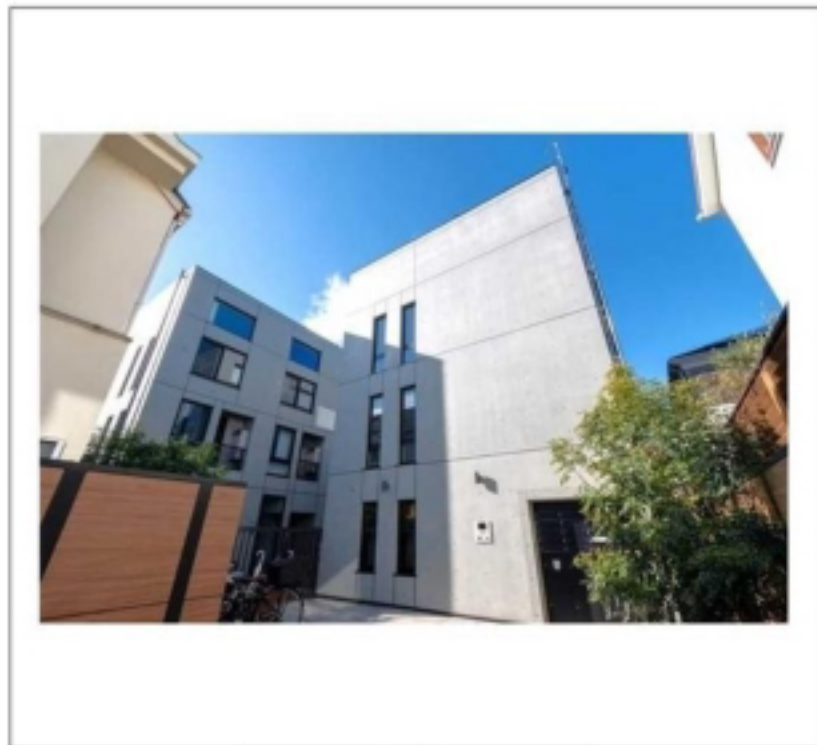


建物種別 マンション		
FLUFFY自由が丘		
204号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■ペット共生型マンション♪(大型犬可・多頭飼育要相談)■
 SOHO相談可(店舗不可)■共用部ドッグランあり
 ■フリーレント1ヵ月 2年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有■礼金0ヵ月 1年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有



入居可能日	即入居可	内覧	可
壁掛けエアコン2台 システムキッチン(2ロエロ) SOHO相談：店舗利用不可 浴室乾燥機能 増築機能 ペット飼育可：敷金増額なし 多頭飼育相談可 CATV対応可 ネット使用料不要：イッツコムに依存 特記事項：入居審査の一環としてペット専門機関とのオンライン面談有り			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	260,000 円	共益費	15,000 円
フリーレント	1ヶ月、2年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有		
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 2年0ヶ月				
所在地	東京都目黒区自由が丘2丁目7-9				
交通	東急東横線 自由が丘駅 徒歩6分 東急大井町線 自由が丘駅 徒歩6分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 49.84㎡ (15.07坪)				
築年月	2021年08月				
戸数	総戸数 20戸 賃貸戸数 20戸 (住居)				
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,TVモニター付インターホン,オートロック,ゴミ置場,管理人有(巡回) <専有設備> ネット,ロフト,壁掛けエアコン2台				
コメント	■定期借家/SOHO相談可(店舗は不可)/SOHOの場合、年1回の立ち入り検査を実施する可能性があります/住居実態必須■礼金0ヵ月 1年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有■ペット飼育可(敷金増額なし)■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヵ月増額■フリーレント1ヵ月(賃料のみ) 2年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有				
回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要				
初期費用	<table border="1"> <tr> <td>損害保険料</td> <td>15,980 円</td> <td>鍵交換代</td> <td>22,000 円</td> </tr> </table>	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	22,000 円
損害保険料	15,980 円	鍵交換代	22,000 円		
ランニング費用					
他一時金	<table border="1"> <tr> <td>清掃費</td> <td>52,910 円</td> <td>エアコン清掃費</td> <td>22,000 円</td> </tr> </table>	清掃費	52,910 円	エアコン清掃費	22,000 円
清掃費	52,910 円	エアコン清掃費	22,000 円		



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜