

新築 賃貸マンション

設備情報 **★インターネットWi-Fi 無料!** **★先行申込・先行契約受付中!**

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約可
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

階	A	B	C	D	E	F	G	H		
15階	¥89,000	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥88,500	¥89,000	¥89,000	¥88,500	¥88,500	¥89,000
	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡
14階	¥88,500	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,000	¥88,500	¥88,500	¥88,000	¥88,000	¥88,500
	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡
13階	¥88,000	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥87,500	¥88,000	¥88,000	¥87,500	¥87,500	¥88,000
	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡
12階	¥87,500	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,000	¥87,500	¥87,500	¥87,000	¥87,000	¥87,500
	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡
11階	¥87,000	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥87,000	¥87,000	¥86,500	¥86,500	¥87,000
	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡
10階	¥86,500	¥86,000	¥86,000	¥86,000	¥86,000	¥86,500	¥86,500	¥86,000	¥86,000	¥86,500
	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡
9階	¥86,000	¥85,500	¥85,500	¥85,500	¥85,500	¥86,000	¥86,000	¥85,500	¥85,500	¥86,000
	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡
8階	¥85,500	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,000	¥85,500	¥85,500	¥85,000	¥85,000	¥85,500
	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡
7階	¥85,000	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥84,500	¥85,000	¥85,000	¥84,500	¥84,500	¥85,000
	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡
6階	¥84,500	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,000	¥84,500	¥84,500	¥84,000	¥84,000	¥84,500
	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡
5階	¥84,000	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥83,500	¥84,000	¥84,000	¥83,500	¥83,500	¥84,000
	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡
4階	¥83,500	¥83,000	¥83,000	¥83,000	¥83,000	¥83,500	¥83,500	¥83,000	¥83,000	¥83,500
	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡
3階	¥83,000	¥82,500	¥82,500	¥82,500	¥82,500	¥83,000	¥83,000	¥82,500	¥82,500	¥83,000
	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡
2階	¥82,500	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,000	¥82,500	¥82,500	¥82,000	¥82,000	¥82,500
	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡	23.74㎡
1階	¥81,500	駐輪場・防災備蓄倉庫・風除室・管理室・エントランスホール・ゴミ置場								
	24.12㎡									

物件名	GENOVIA 金町												
所在地	東京都葛飾区東金町6丁目13番2			交通	JR常磐線「金町」駅 徒歩9分 京成電鉄金町線「京成金町」駅 徒歩11分								
賃料	81,500円~89,000円			管理費	10,000円								
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K							
概要	構造	鉄筋コンクリート GRC造 地上15階建	築年数	2024年10月 竣工	詳細	入居日	11/8~	現況	建築中	契約期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人の場合相談可) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) ※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)												



室内写真掲載予定

種類	備考	月額料金
駐輪場	127台	無料 (要契約)
バイク置場	11台	要確認 (敷金1ヵ月)

★10/24以降写真掲載予定!
転用OK! 承諾不要です!

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	☆☆☆
設備の省エネ性	☆☆☆
再エネ設備・電気	☆☆☆
維持管理・劣化対策	☆☆☆
みどり	☆☆☆

都庁の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増
(解約時償却)

微信支付 WeChat Pay UnionPay JCB Mastercard
Alipay VISA Diners Club

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ・保証会社必須
- ・一手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- ・外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
- ・外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

新築 賃貸マンション

設備情報 **★インターネットWi-Fi 無料！ 先行申込・先行契約受付中！**

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約可
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

★10/24以降写真掲載予定！転用OK！承諾不要です！

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

物件名	GENOVIA 金町											
所在地	東京都葛飾区東金町6丁目13番2			交通	JR常磐線「金町」駅 徒歩9分 京成電鉄金町線「京成金町」駅 徒歩11分							
賃料	81,500円～89,000円			管理費	10,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K						
概要	構造	鉄筋コンクリート 903 造 地上15階建	築年数	2024年10月 竣工	詳細	入居日	現況	建築中	契約期間	2年	更新	可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人の場合相談可) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) ・火災保険料:保証会社により変化 ・事務手数料 11,000円(税込) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還) 											

Atype 1K 23.74㎡ バルコニー2.95㎡	Btype 1K 23.74㎡ バルコニー2.95㎡	Ctype 1K 23.74㎡ バルコニー2.95㎡	Dtype 1K 23.74㎡ バルコニー2.95㎡	Etype 1K 23.74㎡ バルコニー2.65㎡	Ftype 1K 23.74㎡ バルコニー2.95㎡	Gtype 1K 23.74㎡ バルコニー2.95㎡	Htype 1K 23.74㎡ バルコニー2.65㎡	Itype 1K 24.12㎡ バルコニー2.95㎡

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

・保証会社必須
 ・敷手「RM」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
 ・外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 ・外国籍家賃:クレカ決済可(既存の保証料+2%/月)
 ・RM安心サポート:
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocce

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積み増(解約時償却)

★Gtype209～1509号室
 部分図

東京都マンション環境性能表示
 建物の断熱性☆☆☆
 設備の省エネ性☆☆☆
 再エネ設備・電気☆☆☆
 維持管理・劣化対策☆☆☆
 みどり☆☆☆
 2020年度基準



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜