

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

微信支付 WeChat Pay UnionPay 银联 JCB 支付宝 Alipay VISA 外国人サポートプラン加入の方限定

保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時50%)
外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

横浜市建築物環境性能表示 優良住宅
エネルギー消費量 8%削減
CASREE 横浜 2022年版 No.4 -106

★室内写真10/17~掲載予定 転用OK!

階	種類	備考	月額料金					
10階	A 1002		¥88,500					
	D 1001		¥89,500					
9階	A 902		¥88,000					
	D 904		¥89,000					
8階	A 802		¥87,500					
	D 804		¥88,500					
7階	A 702	B 703 C 704 D 705 E 706 F 707 G 708 H 709 G 710 H 711 I 712	¥87,000 ¥88,500 ¥88,000 ¥88,000 ¥88,000 ¥88,000 ¥88,000 ¥88,000 ¥88,000 ¥88,000 ¥88,000 ¥88,000					
			¥92,000					
	6階	A 602	B 603 C 604 D 605 E 606 F 607 G 608 H 609 G 610 H 611 I 612	¥86,500 ¥88,000 ¥87,500 ¥87,500 ¥87,500 ¥87,500 ¥87,500 ¥87,500 ¥87,500 ¥87,500 ¥87,500 ¥87,500				
				¥91,500				
		5階	A 502	B 503 C 504 D 505 E 506 F 507 G 508 H 509 G 510 H 511 I 512	¥86,000 ¥87,500 ¥87,000 ¥87,000 ¥87,000 ¥87,000 ¥87,000 ¥87,000 ¥87,000 ¥87,000 ¥87,000 ¥87,000			
			4階	A 402	B 403 C 404 D 405 E 406 F 407 G 408 H 409 G 410 H 411 I 412	¥85,500 ¥87,000 ¥86,500 ¥86,500 ¥86,500 ¥86,500 ¥86,500 ¥86,500 ¥86,500 ¥86,500 ¥86,500 ¥86,500		
				3階	A 302	B 303 C 304 D 305 E 306 F 307 G 308 H 309 G 310 H 311 I 312	¥85,000 ¥86,500 ¥86,000 ¥86,000 ¥86,000 ¥86,000 ¥86,000 ¥86,000 ¥86,000 ¥86,000 ¥86,000 ¥86,000	
					2階	A 202	B 203 C 204 D 205 E 206 F 207 G 208 H 209 G 210 H 211	¥84,500 ¥86,000 ¥85,500 ¥85,500 ¥85,500 ¥85,500 ¥85,500 ¥85,500 ¥85,500 ¥85,500 ¥85,500 ¥85,500
1階						避難通路・エントランス メール・宅配コーナー		
						管理室・消火ポンプ室・備蓄倉庫・ゴミ置場・駐車場・駐輪場		
						駐輪場・避難通路		

種類	備考	月額料金
駐輪場	94台	無料 (要契約)
バイク置場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	9台	要確認 (敷金1ヵ月)



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。

物件名	GENOVIA 新子安					
所在地	神奈川県横浜市神奈川区子安通2丁目229番1		交通	川崎駅東口「新子安」駅 徒歩7分 京急本線「京急新子安」駅 徒歩7分 京急本線「子安」駅 徒歩7分 江ノ島線「大石」駅 徒歩14分 京急本線「神奈川駅」駅 徒歩16分		
賃料	85,500円~92,000円			管理費	10,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K
概要	構造	鉄骨コンクリート (RC造 地上10階建)	築年数	2024年10月竣工	詳細	入居日 10/26~ 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

新築 賃貸マンション

※図面が現状と異なる場合
現状を優先とします

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

保証会社必須
一手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★安心サポート★
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamoroca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

物件名	GENOVIA 新子安					
所在地	神奈川県横浜市神奈川区子安通2丁目229番1	交通	川崎駅東口「新子安」駅 徒歩7分 京急本線「新子安」駅 徒歩7分 京急本線「子安」駅 徒歩7分 京急本線「大田」駅 徒歩14分 京急本線「神奈川南口」駅 徒歩16分			
賃料	85,500円~92,000円			管理費	10,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K
概要	構造	鉄骨コンクリート (RC造 地上10階建)	築年数	2024年10月竣工	詳細	入居日 10/26~ 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)					

A タイプ
1K 26.67㎡
バルコニー 3.55㎡



B タイプ
1K 26.73㎡
バルコニー 2.27㎡



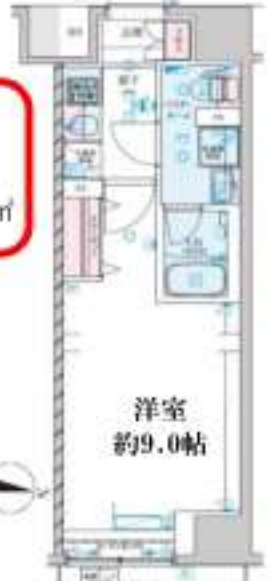
C タイプ
1K 26.73㎡
バルコニー 2.97㎡



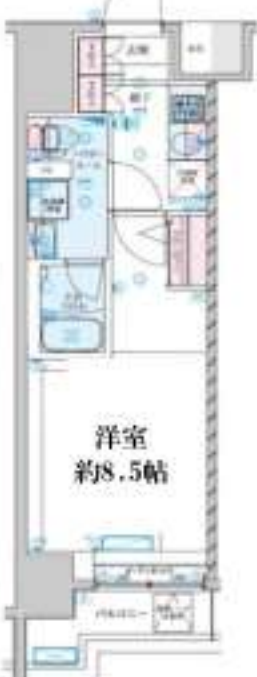
D タイプ
1K 26.73㎡
バルコニー 3.46㎡



E タイプ
1K 26.73㎡
バルコニー 3.46㎡



F タイプ
1K 26.73㎡
バルコニー 3.48㎡



G タイプ
1K 26.38㎡
バルコニー 3.05㎡



H タイプ
1K 26.38㎡
バルコニー 3.05㎡



I タイプ
1K 26.38㎡
バルコニー 3.05㎡



J タイプ
1K 26.54㎡
バルコニー 6.22㎡



横浜市建築物環境性能表示 優良住宅

エネルギー消費量 8%削減

省エネルギー性能

健康・安心

快適・暮らしづくり

総合評価 ★★★★★

CASBEE 横浜 2022年版 No.4 -106

210~710号室
部分図

211~711号室
部分図



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜