

# 新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機・湯焚付き
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

★大型犬・猫・多頭飼可★  
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

★室内写真10/17~掲載予定  
転用OK!

微信支付 WeChat Pay UnionPay 银联 JCB 支付宝 Alipay VISA 万事达 Diners Club

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!  
※外国人サポートプラン加入の方限定

- 保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時50%)
- 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:  
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
→全て付帯して2,700円/月(税込)

横浜市建築物環境性能表示 適合住宅

エネルギー消費量 8%削減

総合評価 ★★★★★

CASREE 掲載 2022年版 No.4 -106

階	K 1001	N 1003	O 1005	種類	備考	月額料金
10階	¥187,000	¥186,000	¥195,000	駐輪場	94台	無料 (要契約)
	55.06㎡	53.46㎡	56.98㎡			
9階	¥186,000	¥185,000	¥194,000	バイク置場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)
	55.06㎡	53.46㎡	56.98㎡			
8階	¥185,000	¥184,000	¥193,000	駐車場	9台	要確認 (敷金1ヵ月)
	55.06㎡	53.46㎡	56.98㎡			
7階	¥184,000					
	55.06㎡					
6階	¥183,000					
	55.06㎡					
5階	¥182,000					
	55.06㎡					
4階	¥181,000					
	55.06㎡					
3階	¥180,000					
	55.06㎡					
2階	¥179,000			備蓄倉庫		
	55.06㎡					
1階	避難通路・エントランス メール・宅配コーナー			管理室・消火ポンプ室・備蓄倉庫・ゴミ置場・駐車場・駐輪場		



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。

物件名	GENOVIA 新子安					
所在地	神奈川県横浜市神奈川区子安通2丁目229番1		交通	川崎駅東口「新子安」駅 徒歩7分 京急本線「京急新子安」駅 徒歩7分 京急本線「子安」駅 徒歩7分 江崎線「大石」駅 徒歩14分 京急本線「神奈川南町」駅 徒歩16分		
賃料	179,000円~195,000円			管理費	15,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月	間取り	2LDK
概要	構造	鉄骨コンクリート (RC造 地上10階建)	築年数	2024年10月竣工	詳細	入居日 10/26~ 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用60,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)					



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

# 新築 賃貸マンション

※図面が現状と異なる場合  
現状を優先とします

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可) 防犯カメラ・オートロック 独立洗面台完備 温水洗浄便座 (BT別)

浴室乾燥機・追焚付き 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 新子安					
所在地	神奈川県横浜市神奈川区子安通2丁目229番1	交通	川崎駅東口「新子安」駅 徒歩7分 京急本線「京急新子安」駅 徒歩7分 京急本線「子安」駅 徒歩7分 京浜東北線「大口」駅 徒歩14分 京急本線「神奈川町」駅 徒歩16分			
賃料	179,000円~195,000円		管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月	間取り	2LDK
概要	構造	鉄骨コンクリート (RC造 地上10階建)	築年数	2024年10月竣工	詳細	入居日 10/26~ 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用60,500円 (税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)					

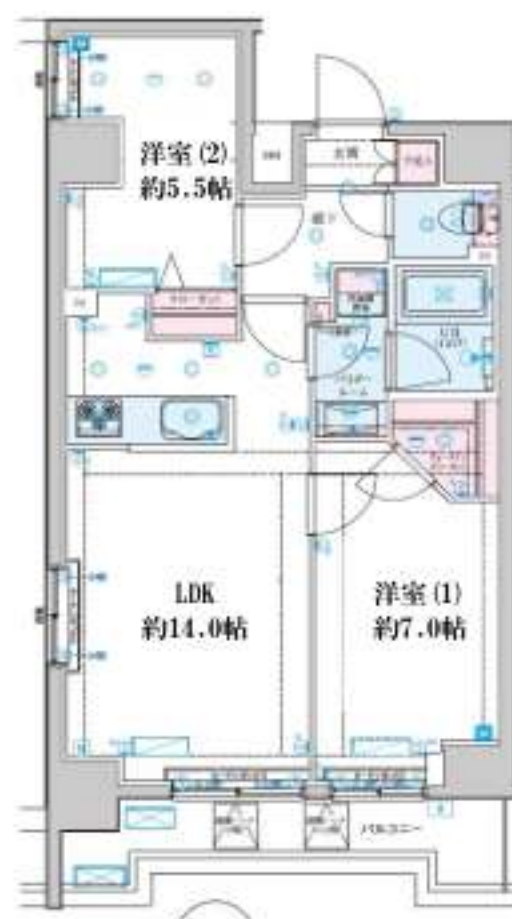
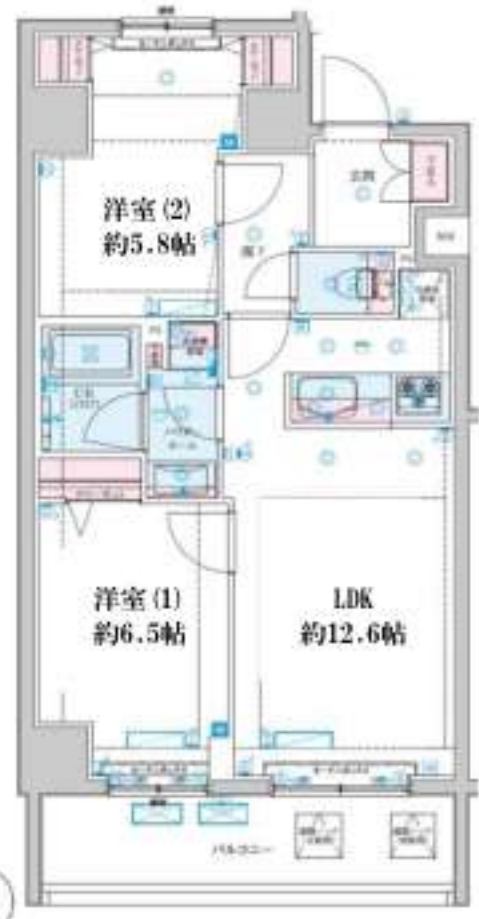
**K** タイプ 2LDK 55.06㎡  
バルコニー(1) 3.40㎡  
バルコニー(2) 3.04㎡

**L** タイプ 2LDK 57.47㎡  
バルコニー 8.70㎡

**M** タイプ 2LDK 56.51㎡  
バルコニー 8.70㎡

**N** タイプ 2LDK 53.46㎡  
バルコニー 5.24㎡

**O** タイプ 2LDK 56.98㎡  
バルコニー 5.24㎡



横浜市建築物環境性能表示 優良住宅

エネルギー消費量 8%削減

総合評価 ★★★★★

CASREE 横浜 2022年版 No.4 -106

★大型犬・猫・多頭飼可★  
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

514号室 部分図

・保証会社必須  
一番手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)  
外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円  
(※審査により変更有・要確認)  
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%)

★RBI安心サポート:  
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
→全て付帯して2,700円/月(税込)



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

TEL 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜